

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II.16.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:


1. §

Hatályát veszti a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 26/2017 (IX.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 17-én lép hatályba, és 2023. február 18-án hatályát veszti.

Szikszó, 2023. február 15.



Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



Sváb Antal
polgármester

A rendeletet kihirdette:

Szikszó, 2023. február 16.



Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 214/2022.(XII.19.)számú határozatával döntött a hatályos Településrendezési Eszközök több részterületet érintő módosításának megindításáról.

A véleményezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.5.)Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) előírásai alapján kerül lefolytatásra.

Az Eljr. 59.§. (2) alapján:

„A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

A d) pontban hivatkozott feljegyzés az egyes alátámasztó munkarészek kidolgozásának szükségességét tartalmazza, melyet a főépítész és a módosítás tervezője együttesen határoz meg. A feljegyzés a módosítási eljárás megindításáról szóló határozat elfogadásánál nem állt rendelkezésre, ezért önállóan szükséges dönteni annak elfogadásáról.

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 26/2017. (IX.22) számú rendeletével döntött a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól.

Az Eljr. 2023. január 27.-től hatályos módosításában azonban (65.§. (3)-(6)) kormányrendeleti szinten rögzítette a partnerségi véleményezés szabályait, egyes elemeiben eltérően az önkormányzati rendelettől.

Fentiekre való tekintettel a 26/2017. (IX.22) számú rendelet hatályon kívül helyezése szükséges a többszintű szabályozás elkerülése érdekében.