

Szikszó Város Önkormányzat**Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság****Szám: SZ/180-17/2025.****JEGYZŐKÖNYV**

Készült: 2025. október 1. napján 15:00 órakor az Inkubátorház Házasságkötő termében megtartott Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság ülésén.

Jelen vannak: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság részéről:

Farkas Sándor elnök
Kóhalmi Mónika tag
Szatmári-Stelmach Mariann tag
Fehér Balázs tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző
Békésiné dr. Ruttkai Tímea osztályvezető
Kriván Ildikó osztályvezető

Farkas Sándor bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Fehér Balázs bizottsági tag személyében. Megállapítja, hogy az ülésen dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita bizottsági tag nincs jelen, távolmaradását előre jelezte. A Pénzügyi Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Békésiné dr. Ruttkai Tímea a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Farkas Sándor a bizottság elnöke javasolja, hogy a bizottság a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3 db ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről
- 2./ Döntés a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- 3./ Döntés a Szikszó déli lakóterület fejlesztés, utépítés, forgalomtechnika, vízelvezetés, szennyvíz, csatornázás, közvilágítás és energia ellátás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- 4./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1745/14 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó, 10-25 lakásos, földszintes kialakítású társasház teljes körű generáltervezési munkái elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban
- 5./ Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára
- 6./ Pályázat kiírása a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező Szikszó 025/14. hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésére
- 7./ Döntés a szünidei gyermekétkeztetés biztosításának módjáról szóló 28/2025.(II.13.) határozat módosításáról

- Egyebek

NAPIREND:

1./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 3 db ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy jó kezdeményezésnek tartja az ingatlanok értékesítését, tekintettel arra, hogy jelenleg kihasználatlanul állnak és romlik az állapotuk. Reméli, hogy sikeres lesz a pályáztatás. Elmondja, hogy 3 ingatlan tekintetében kell döntést hozni.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel az I. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 122/2025.(X.01.) számú Határozat

Tárgy: Pályázati kiírás a 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 5/G. szám alatt található 1427/7 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva határozzon úgy, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, Szikszó belterület 1427/7 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, II. Rákóczi F. u. 5/G. szám alatt található ingatlan értékesítésére.**

A Képviselő-testület hagyja jóvá a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és kéri fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a II. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 123/2025.(X.01.) számú Határozat**Tárgy: Pályázati kiírás a 3800 Szikszó, Kossuth u. 25. szám alatt található 143 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére**

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva határozzon úgy, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, Szikszó belterület 143 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Kossuth u. 25. szám alatt található ingatlan értékesítésére.**

A Képviselő-testület hagyja jóvá a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és kérje fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a III. határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 124/2025.(X.01.) számú Határozat**Tárgy: Pályázati kiírás a 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 27. szám alatt található 1539 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére**

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva határozzon úgy, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, Szikszó belterület 1539 hrsz.-ú, természetben 3800 Szikszó, Pázmány Péter tér 27. szám alatt található ingatlan értékesítésére.**

A Képviselő-testület hagyja jóvá a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és kérje fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: szervezési, hatósági és humánigazgatási osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: jegyző

2./ Döntés a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges a vizsgálat elvégzése, erre vonatkozott az ajánlatkérés.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 125/2025.(X.01.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BO1-2022-00025 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című projekt megvalósításához szükséges éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat elvégzésére beérkezett a beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **VIA Project&Plan Kft.** (3529 Miskolc, Kelemen u. 26. 2. em. 8. ajtó) bízza meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 500.000.- Ft (bruttó 635.000.-Ft)

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

3./ Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1745/14 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó, 10-25 lakásos, földszintes kialakítású társasház teljes körű generáltervezési munkái elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 4. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó teljes körű tervezést elvégzi a nyertes ajánlattevő.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 126/2025.(X.01.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1745/14 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó, 10-25 lakásos, földszintes kialakítású társasház teljes körű generáltervezési munkái elvégzésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonában lévő 1745/14 hrsz-ú ingatlanon megvalósítandó, 10-25 lakásos, földszintes kialakítású társasház teljes körű generáltervezési munkái elvégzésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Pyxis Nautica Építésziroda Kft.** (1024 Budapest, Kis Rókus u. 17-19. 4. em. 2. ajtó) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 34.700.000.- Ft (bruttó 44.069.000.-Ft)

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

4./ Döntés a Szikszó déli lakóterület fejlesztés, útépités, forgalomtechnika, vízelvezetés, szennyvíz, csatornázás, közvilágítás és energia ellátás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 5. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy a beruházáshoz kapcsolódó teljes körű tervezést elvégzi a nyertes ajánlattevő.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 127/2025.(X.01.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a Szikszó déli lakóterület fejlesztés, útépités, forgalomtechnika, vízelvezetés, szennyvíz, csatornázás, közvilágítás és energia ellátás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálásával kapcsolatban

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy Szikszó déli lakóterület fejlesztés, útépités, forgalomtechnika, vízelvezetés, szennyvíz, csatornázás, közvilágítás és energia ellátás engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó Wall 2001. Bt. (3521 Miskolc, Mályva u. 8.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 19.950.000.- Ft (bruttó 25.336.500.-Ft)

A képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

5./ Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 6. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja. Elmondja, hogy évek óta meghirdetésre kerül és sikeres is ez a pályázat az iskolások körében.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 128/2025.(X.01.) számú Határozat

Tárgy: Ösztöndíj pályázat meghirdetése szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ösztöndíj pályázatot írjon ki a 2025/2026 tanévre vonatkozóan a szikszói középiskolások és felsőoktatás nappali tagozatán képzésben résztvevők számára az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásért felelős személy: jegyző

6./ Pályázat kiírása a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező Szikszó 025/14. hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 7. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 129/2025.(X.01.) számú Határozat

Tárgy: Pályázat kiírása a Szikszó Város Önkormányzat tulajdonát képező Szikszó 025/14. hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésére

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX törvény 107.§-ában és Szikszó Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI.30) számú rendeletében biztosított jogkörében eljárva határozzon úgy, hogy **egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező, Szikszó 025/14. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának értékesítésére.**

A Képviselő-testület hagyja jóvá a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szövegét és kérje fel a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzététele érdekében, illetve Szikszó Város honlapján történő közzététele érdekében intézkedjen.

Kérje fel a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

7./ Döntés a szünidei gyermekétkeztetés biztosításának módjáról szóló 28/2025.(II.13.) határozat módosításáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 8. számú melléklet)

Farkas Sándor bizottsági elnök: ismerteti az előterjesztés tartalmát, elfogadásra javasolja, hogy a szünetekben lévő étkezési napok száma miatt szükséges a módosítás.

Hozzászólás nem volt, Farkas Sándor bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a Bizottság – 4 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 4 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 130/2025.(X.01.) számú Határozat

Tárgy: Döntés a szünidei gyermekétkeztetés biztosításának módjáról szóló 28/2025.(II.13.) határozat módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint módosítsa a 28/2025.(II.13.) számú határozatát:

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szünidei gyermekétkeztetési feladatot az Önkormányzat 100 %-os tulajdonát képező Sixo Tender Kft.-vel (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) - valamennyi szünidőre külön-külön - megkötött megállapodás alapján biztosítja a hátrányos helyzetű és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő halmozottan hátrányos helyzetű kiskorú gyermekek részére a tavaszi szünetre 5 munkanapra, a nyári szünetre 49 munkanapra (óvodások esetében 21 munkanapra), az őszi szünetre 5 munkanapra és a téli szünetre vonatkozóan pedig 5 munkanapra, az étel elvitelével. Szikszó Város Önkormányzata biztosítja a 285,-Ft-os támogatáson felüli 405,-Ft/adag megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: szervezési, hatósági és humánigazgatósági osztályvezető

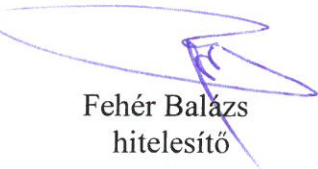
Törvényességi szempontból látta: jegyző

Farkas Sándor bizottsági elnök megköszöni a részvételt, az ülést bezárja. Zárt ülés tartását rendeli el.

Jegyzőkönyv lezárva 15 óra 28 perckor.


Farkas Sándor
bizottsági elnök




Fehér Balázs
hitelesítő