

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: SZ/130-22/2020.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 26. napján 15.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sváb Antal polgármester

Dr. Piskóti István alpolgármester

Gál Péter, Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita, Stelmach Mariann, Marjai Pál és Mező István képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen vannak:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Sváb Antal polgármester: köszönti a megjelenteket, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívása a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítására rendelkezésre álló rövid határidő miatt volt szükség. A jegyzőkönyv hitelesítők személyére tesz javaslatot Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita és Marjai Pál képviselők személyében. A képviselő-testület a hitelesítőkre tett javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. sz. melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését az alábbi módosítással:

NAPIREND:

- 1./Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint Szikszó város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról
- 2./ Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot” elnevezésű pályázat beadásáról

- Egyebek

A Képviselő- testület a napirendre vonatkozó javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott módosított napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint Szikszó város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról
- 2./ Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot” elnevezésű pályázat beadásáról

- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint Szikszó város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról
- 2./ Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot” elnevezésű pályázat beadásáról

- Egyebek

NAPIREND:

- 1./Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint Szikszó város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról
Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 2. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az ülés elején került kiosztásra az előterjesztés, amely a város településrendezési eszközeinek K-9 jelű módosítását tartalmazza. Átadja a szót Marjai Pál képviselőnek, aki ismerteti a tervezett módosítás tartalmát.

Marjai Pál képviselő: a déli ipari területet érinti a településrendezési eszközök K-9 jelű módosítása, amelyet a helyrajzi számok módosítása is szükségessé tesz. Tervek között szerepel a későbbi lakópark kialakításához, valamint a vízelvezetés kialakításához szükséges módosítások kezdeményezése is a K-9 jelű módosítás keretében. A földutak kérdését is rendezni kell.

Stelmach Mariann képviselő: a szennyvíztelep áthelyezését is tartalmazni fogja ez a módosítás?

Marjai Pál képviselő: arra a módosításra az új településrendezési tervben kerül sor, mert 2021. december 31. napjáig teljesen új településrendezési tervet kell elfogadnia a testületnek. Új koncepció kialakítása szükséges, amely kérdésben hosszabb távon kell gondolkodni. Az elképzeléseket már januárban egyeztetni szükséges egy testületi ülés keretében. A szennyvíztelep jelenleg a kisállomás mögötti területen található és két éven belül tervezik áthelyezni a Hell felőli oldalra, így a lakóövezettől viszonylag távolabbi helyre kerül áttelepítésre.

Gál Péter képviselő: a szeméttelp marad, ahol jelenleg van?

Marjai Pál képviselő: igen, az marad, ahol jelenleg van. Kiegészítésül elmondja, hogy az ipari park kialakításával sor kerül egy energiaállomás telepítése.

Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita képviselő: javasolja, hogy arra az ülésre, ahol a javaslatok megtárgyalására sor kerül, arra hívják meg az építészt is, aki azonnal tud reagálni a felmerült kérdésekkel kapcsolatban és a tervek megvalósíthatóságát illetően.

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: ebben az esetben a tervezőnek, Lautner Emőkének is jelen kell lennie ezen az ülésen.

Dr. Piskóti István alpolgármester: véleménye szerint a településfejlesztési tervre kellene épülnie a településrendezési tervnek.

Sváb Antal polgármester: a napirendi pontra visszatérve, tisztázni kellene azt, hogy a további módosításokat, amelyeket terveznek, azok is benne vannak-e ebben az árban?

Marjai Pál képviselő: az előterjesztésben szereplő összegben csak az előterjesztésben felsorolt módosítások vannak benne.

Sváb Antal polgármester: ebben az esetben a költséghatékonyság miatt érdemes megfontolni a további módosítások kezdeményezését. Érdemesebb lenne már az új településrendezési tervbe foglalni ezeket a módosításokat, terveket.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslatot – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

Szám: 147/2020.(X.26.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint Szikszó város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a K-9 jelű településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a város déli iparterületén lévő 023/4; 023/28; 023/50; 023/56; 023/57; 023/58 és a 025/1, valamint a 023/53; 023/54 és a 023/56 helyrajzi számú ingatlanokat érintő területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök, módosításának megindításához.
3. A Képviselő-testület *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében támogatja, hogy Szikszó város igazgatási területén megvalósuló gazdasági beruházásokhoz szükséges infrastrukturális fejlesztésekhez a kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban kerüljön lefolytatásra.*
4. A Településrendezési terv készítésével az Önkormányzat a LA-URBE Építészroda Kft-t, a hatályos Településrendezési terv készítőjét bízza meg.
5. A Településrendezési terv költségeinek biztosítására a Képviselő-testület hozzájárul a 800.000,- Ft + ÁFA költségkeret megállapításához, melynek a 2020. évi költségvetés jelent fedezetet.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg, továbbá a tervezési szerződést aláírja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: polgármester, települési (alkalmazott) főépítész

Törvényességi szempontból látta: jegyző

- 2./ Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot” elnevezésű pályázat beadásáról

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva a jegyzőkönyvhöz: 3. számú melléklet)

Sváb Antal polgármester: az ülés elején kiosztásra került egy másik előterjesztés, amelyről a képviselő-testületnek döntést kell hoznia, mert a határidő ebben a tekintetben is szoros. A Belügyminisztérium pályázatot hirdet az illegális hulladéklerakók megszüntetése céljából. Javasolja, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az önkormányzat pályázzon. Elmondja, hogy önköltséget nem igényel a projekt, kéri az előterjesztés elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt. Polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogad és meghozza a következő határozatot:

Szám: 148/2020.(X.26.) HATÁROZAT

Tárgy: Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot” elnevezésű pályázat beadásáról

Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot ad be a Belügyminisztérium által meghirdetett „Tisztítsuk meg az Országot” elnevezésű pályázatra, melynek célja az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának elősegítése. A pályázathoz önerő nem szükséges.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Dr. Piskóti István alpolgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a Marketing Intézetben egy kisváros-fejlesztési programon dolgoznak, amelyben partnerként a TÖOSZ, a Miskolci Egyetem és a Nemzeti Közszolgálati Egyetem is részt vesz. A program keretében januárra kidolgozásra kerül egy úgynevezett „közösségtervezési módszer”, amelyet fel lehetne használni az új településrendezési terv kidolgozása során. Elmondja továbbá, hogy a TÖOSZ javasolni fog a kormánynak egy fejlesztési programot, hogy milyen pályázatok keretében tudná a kormány támogatni a kisvárosok fejlődését. Úgy néz ki, hogy több más település mellett, Szikszó lesz az egyik mintaváros ebben a projektben.


Mező István képviselő: tájékoztatja a megjelent képviselőket arról, hogy a Szik-Szó újság következő számát csütörtökön és pénteken fogják a postások kihordani.

Sváb Antal polgármester: tájékoztatásul elmondja, hogy a Sixo Tender Kft. a Dózsa György út melletti területet, valamint az útpadkát, mindenszentek ünnepére rendbe teszi. Valamint elmondja, hogy a Könyvtár épületének adás-vételével kapcsolatos tárgyalások folyamatban vannak a jelenlegi tulajdonosokkal, az álláspontok közelednek.

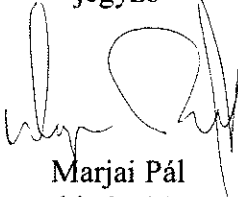
Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét, és az ülést bezárja. Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 20 perckor.

Kmf.




Dr. Gulyásné dr. Kerekes Rita
hitelesítő

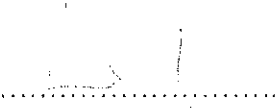
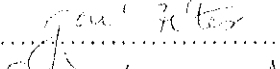
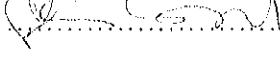

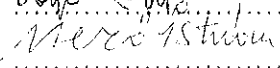
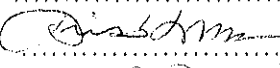
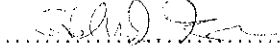




Marjai Pál
hitelesítő

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JELENLÉTI ÍV

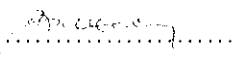
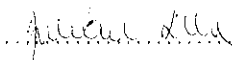
Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 26. napján tartott rendkívüli ülésén jelen voltunk:

			Érkezés:
Sváb Antal	polgármester		15:05
Gál Péter	képviselő		15:35
Dr. Gulyásné Dr. Kerekes Rita	képviselő		15:35
Hetesi Gergely	képviselő
Köhalmi Mónika	képviselő	
Marjai Pál	képviselő		15:05
Mező István	képviselő		15:28
Dr. Piskóti István	alpolgármester		15:27
Stelmach Mariann	képviselő		15:05

MEGHIVOTTAK:

dr. Szemkó Barbara	Szikszoí Járási Hivatal.....
Piskótiné Gyöngyösi Ivetta	intézményvezető
Pongrácz Péterné Lengyel Andrea	intézményvezető

A Szikszoí Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Battáné dr. Tóth Zita	jegyző	
Kriván Ildikó	osztályvezető
Juhász Lilla	jegyzőkönyvvezető	

Szikszó Város Önkormányzata
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Szám: SZ/130-22/2020.

M E G H Í V Ó

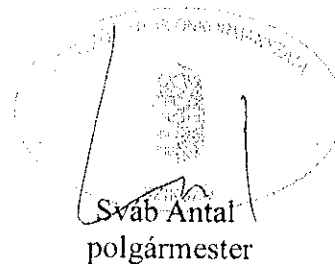
Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testületét az Möt. 44.§-ában biztosított jogkörömben **2020. október 26. napján (hétfőn) 15:30** órára a **Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I. emeleti tárgyalójában** tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére összehívom.

TERVEZETT NAPIRENDI PONTOK:

- 1./ **Javaslat kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint Szikszó város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról**
Előterjesztő: polgármester

- Egyebek

Szikszó, 2020. október 26.



Sváb Antal
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szám:/2020.

Tárgy: Javaslát kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint Szikszó város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról

Szikszó Város Önkormányzata a város déli iparterületének kialakítására a Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretében meghirdetett felhívásra sikeres pályázatot nyújtott be. A pályázattal a 023/4; 023/28; 023/50; 023/56; 023/57; 023/58 és a 025/1, valamint a 023/53; 023/54 és a 023/56 helyrajzi számú ingatlanokat érintik.

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 20/2011 (X. 31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) szerint az érintett ingatlan beépítésre szánt területen, ipari-gazdasági célú területfelhasználás mellett gazdasági épületek elhelyezését biztosítja a Gép 1.5 egyéb iparterületre vonatkozó övezeti előírás szerinti beépítéssel. A HÉSZ szerinti területfelhasználáshoz a terület feltárását és az infrastruktúra kiépítéséhez szükséges közterületet a TOP fejlesztési koncepciója szerint ki kell alakítani.

A közterületek és egyéb területek határvonalát, méretét, legkisebb szélességét, valamint a közművesítés mértékét helyi építési szabályzatban kell megállapítani. A kialakítás jogszabályi háttere a hatályos HÉSZ módosításával biztosítható.

A tervezett fejlesztések Szikszó Város Önkormányzata számára meghatározó jelentőséggel bíró beruházás megvalósítását a település önkormányzata, a településrendezési eszközök sürgősséggel történő megállapítását támogatja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 32. § (1) bekezdés c) és (6) bekezdés c) pontjai alapján a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, ha:

- „(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása*
c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

A hivatkozott előírás alapján javaslom a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítását és a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban, a R. 42. § előírásai szerint kerüljenek lefolytatásra.

A Településrendezési terv módosításával a LA-URBE Építésiroda Kft.-t (székhely: 1094 Budapest, Tűzoltó u. 21., telephely: 3525 Miskolc, Patak u. 10.), a hatályos településrendezési terv készítőjét javasoljuk felkérni.

Szikszó, 2020. október 26.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám: .../2020.

Tárgy: Döntés kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról, valamint Szikszó város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosításáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a K-9 jelű településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárásban történő módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a város déli iparterületén lévő 023/4; 023/28; 023/50; 023/56; 023/57; 023/58 és a 025/1, valamint a 023/53; 023/54 és a 023/56 helyrajzi számú ingatlanokat érintő területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a területekre vonatkozó hatályos településrendezési eszközök, módosításának megindításához.
3. A Képviselő-testület *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében támogatja, hogy Szikszó város igazgatási területén megvalósuló gazdasági beruházásokhoz szükséges infrastrukturális fejlesztésekhez a kiemelt fejlesztési területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásban kerüljön lefolytatásra.*
4. A Településrendezési terv készítésével az Önkormányzat a LA-URBE Építésziroda Kft-t, a hatályos Településrendezési terv készítőjét bizza meg.
5. A Településrendezési terv költségeinek biztosítására a Képviselő-testület hozzájárul a 800.000,- Ft + ÁFA költségkeret megállapításához, melynek a 2020. évi költségvetés jelent fedezetet.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg, továbbá a tervezési szerződést aláírja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: polgármester, települési (alkalmazott) főépítész

Törvényességi szempontból látta: jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szám:/2020.

Tárgy:

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom, hogy a Belügyminisztérium pályázatot hirdetett meg a települési önkormányzatok részére az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében „Tisztítsuk meg az Országot” címmel.

Környezetünk megóvása, egészséges életmódunk megőrzése, valamint tájvédelmi és tájképvédelmi szempontból is kiemelten fontos az illegális hulladéklerakók okozta talaj-, víz-, és levegőterhelés megszüntetése, illetve tájsebek csökkentése.

A támogatás célja: az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának elősegítése.

A támogatás egyszeri, vissza nem térítendő támogatásnak minősül, melynek rendelkezésre bocsátása egy összegben, előfinanszírozással történik.

A pályázat megvalósulási időszaka 2020. szeptember 21. és 2021. február 28. közötti időszak.

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 5.

A projekt keretében 7 db önkormányzati tulajdonú terület kerülne megtisztításra, amelyek a következők: 02/21, 02/26, 02/44, 02/15, 02/53, 02/50 és 2035 hrsz.

Fentiekre tekintettel, Szikszó Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani, amelyhez önerő nem szükséges.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszó, 2020. október 26.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a „Tisztítsuk meg az Országot” elnevezésű pályázat beadásáról

Szikszó Város Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot ad be a Belügyminisztérium által meghirdetett „Tisztítsuk meg az Országot” elnevezésű pályázatra, melynek célja az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, közterületen fellelhető illegálisan lerakott, elhagyott hulladék felszámolásának elősegítése. A pályázathoz önerő nem szükséges.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: jegyző

Törvényességi szempontból látta: jegyző