

Jogszabályi háttér:

A **Tájékoztató**ban ismertetett építési tevékenységek bejelentési és engedélyezési kötelezettségeit az alábbi hatályos jogszabályok, valamint a helyi önkormányzati rendeletek szabályozzák:

Hatályos jogszabályok:

- **Települések Helyi építési szabályzata (HÉSZ)**
- **Települések Településkép védelmi rendelete (TKR)**
- **2023. évi C. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Méptv.)**
- **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelményekről**
- **280/2024. (VI. 1.) Korm. rendelet a településképi követelményekről**
- **370/2023. (VII. 31.) Korm. rendelet egyes építési tevékenységek egyszerűsített eljárásáról**

Korábban alkalmazott, már nem hatályos jogszabályok:

(a jelenlegi szabályozások részben e jogszabályok helyébe léptek, illetve azok tartalmát korszerűsítették)

- **1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (korábbi Étv.)**
- **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)**
- **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésügyi eljárásokról**
- **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról**

Fontos megjegyzés:

A jelen tájékoztató nem kizárólag az új jogszabályoknak való megfelelésre készült. A szabályozás alapelvei és az építési tevékenységek bejelentési vagy engedélyezési kötelezettségei már korábban is hatályban voltak, a jelenlegi előírások ezeket korszerűsítve, részben újraszabályozva tartalmazzák.