

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelete

Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, *a magyar építészetről* szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében, 22. § (2) bekezdés a) pontjában, 79. § (1) bekezdésében és 81. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

[3] *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 11. mellékletben szereplő véleményezésre jogosult szervek, valamint a 62. § (1) bekezdés b) pontjában nevesített partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés e) pont ea) és eb) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E Rendelet mellékletei:

5. melléklet: *Szikszó Város övezetei)*

„ea) 1.: Építési övezeti paraméterek

eb) 2.: Övezeti paraméterek”

(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés f) pont fa)–fc) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(E Rendelet mellékletei:

6. melléklet: *Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok)*

„fa) 1.: Telekcsoport újraosztással érintett ingatlanok

fb) 2.: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

fc) 3.: Kisajátítással érintett ingatlanok”

(3) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdés f) pontja a következő fd) alponttal egészül ki:

(E Rendelet mellékletei:

6. melléklet: *Sajátos jogintézménnyel érintett ingatlanok)*

„fd) 4. Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok”

2. §

A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„67/A. Különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület [Kb/Csv]

67/A. §

(1) Különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület övezete a Kb/Csv, mely esetében az 5. melléklet 2. pontjában szereplő övezeti paraméterek az irányadóak.

(2) Különleges beépítésre nem szánt csillagvizsgáló terület övezetében:

- a) csillagvizsgálóhoz kapcsolódó,
- b) a létesítmény látogatói számára szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
- c) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (különösen szociális, irodai, raktár, porta)
- d) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célúrendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.”

3. §

(1) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

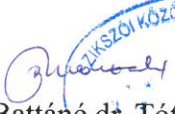
(2) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Szikszó Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 29-én lép hatályba, és 2025. szeptember 30-án hatályát veszti.

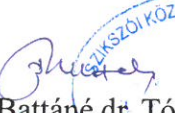
Szikszó, 2025. szeptember 19.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
SZIKSZÓ


SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Sváb Antal
polgármester
*

A rendeletet kihirdette:

Szikszó, 2025. szeptember 19.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző
SZIKSZÓ

1. melléklet a 13/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. számú melléklet a 12_2022 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 13/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4. számú melléklet a 12_2022 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 13/2025. (IX. 19.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. számú melléklet a 12_2022 önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű
fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Szikszo Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 53/2025.(III.20.) számú határozatában döntött arról, hogy Szikszo Város Településrendezési Eszközeinek módosítását elindítja és a módosítással érintett területeket - 2130, 2131 hrsz. ingatlanok teljes, a 2095, 2098, 2099, 2100, 2128, hrsz. ingatlanok részterületének közlekedési területbe történő átsorolása az útépitési tervben rögzített területigény alapján; 2143, 2148, 2127/1 hrsz. ingatlanok részterületének közlekedési területbe történő átsorolása az útépitési tervben rögzített területigény alapján; 2080, 2081/2, 2081/3 hrsz. ingatlanok közlekedési területbe történő átsorolása az útépitési tervben rögzített területigény alapján - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkérte a Polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le, a Településrendezési Eszközök módosításának elkészítésével Szikszo Város Önkormányzata a VÁTI Városépítési Kft.-t bízta meg.

A módosítások átvezetése érdekében szükségessé vált a Szikszo Város Településrendezési Eszközeinek– több tervezési feladatra szóló – módosítása kapcsán hozott 171/2022.(X.27.) számú határozat és a Szikszo Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása is.