

Szikszó Város Önkormányzat
Városüzemeltetési Bizottság
Szám: SZ/2474-3/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2021. október 21. napján 15.30 órakor a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal I.emeleti tárgyalójában megtartott Városüzemeltetési Bizottság rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Városüzemeltetési Bizottság részéről:

Marjai Pál elnök
 Tóth Tibor tag

Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Battáné dr. Tóth Zita jegyző

Meghívott:

Dr. Piskóti István alpolgármester
 Sváb Antal polgármester

Marjai Pál bizottsági elnök köszönti a jelenlévőket. Bejelenti, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Tóth Tibor bizottsági tag személyében. A Városüzemeltetési Bizottság a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta. A jegyzőkönyvet Dr. Juhász Lilla a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal dolgozója vezeti.

Marjai Pál bizottsági elnök javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

NAPIREND:

- 1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása
- 2./A „Vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázaton belül nyilvántartott projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása
- 3./ ”Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv” elkészítésre benyújtott ajánlatok elbírálása
- 4./ Szikszó város Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, új Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése – előzetes adatkérési és tájékoztatási eljárás, környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménykérés, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról

A bizottság a napirendre vonatkozó javaslatot – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadta és a fenti napirend szerint tartja ülését.

NAPIREND:

- 1./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Marjai Pál bizottsági elnök: a szociális lakbérű lakások tekintetében szükséges módosítani a rendeletet. Eddig az volt jogosult szociális bérlakásra, akinek az éves átlagjövedelme havi

szinten nem haladta meg a nettó 57.500,- Ft volt, ezt emelné fel az önkormányzat 228.000,- Ft-ra. Jelenleg három típusú, illetve lakbérű lakás van. Átminősíteni nem lehetséges a szociális bérlakásokat? Szükséges ilyen mértékben emelni a jövedelem határt?

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: átminősíteni nincs lehetőség 2024-ig, a pályázati fenntartási időszak lejártáig.

Tóth Tibor tag: melyik típusú lakásból hány darab van jelenleg?

Battáné dr. Tóth Zita jegyző: elmondja, hogy jelenleg 9 db „szakember” jellegű, költségelvű 7 db és 42 db szociális lakbérű lakás van nyilvántartva.

Tóth Tibor tag: nem tartja célszerűnek azt, hogy ilyen mértékben megemeljék a jövedelemhatárt.

Sváb Antal polgármester: a jövedelemhatár magasabb lesz, de attól az alacsony jövedelemmel rendelkezők részére is ki lehet adni a lakást, amennyiben a képviselő-testület úgy ítéli meg. Ettől a kevesebb keresettel rendelkezők nem kerülnek hátrányba, mert ha szociális alapon rászorultabb a pályázó, a testületnek ugyanúgy van lehetősége neki ítélni a lakást.

A bizottsági elnök szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogadásra javasol a képviselő-testületnek:

Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2021. (X.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak:)

„a) akinek jövedelmi viszonyai alapján - 1 évi jövedelmet figyelembe véve – a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat. Egyedi elbírálás és méltányosság alapján az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát elérő vagy meghaladó 1 főre eső havi nettó jövedelem vizsgálatán túl, egyéb jogosultsági (szociális, családi) szempontok is figyelembe vehetők.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021.-én lép hatályba.

2./A „Vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázaton belül nyilvántartott projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítása

Marjai Pál bizottsági elnök: közbeszerzési eljárást szükséges megindítani a Top-os pályázatban. Elfogadásra javasolja a javaslatot.

Egyéb hozzászólás nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 9/2021.(X.21.) VüB Határozat

Tárgy: „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárást indít.

Az eljárás tárgya: Építési beruházások kivitelezése.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdésének

megfelelően megbízza **Kiss Brigitta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót** (lajstromszám: 01237).

Szikszó Város Önkormányzat polgármestere az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot hagyja jóvá az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdés szerinti szakértelem
Kiss Brigitta	közbeszerzési
Battáné dr. Tóth Zita	jogi
Kisnémet Zoltán	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
Kriván Ildikó	pénzügyi

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

3./ "Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott ajánlatok elbírálása

Marjai Pál bizottsági elnök: energetikai fejlesztéseket végző céggel tervezik a közvilágítási beruházást megvalósítani a városban. A beruházáshoz szükséges tervet a beérkezett ajánlatok alapján az Émász Zrt.-vel javasolja elvégeztetni.

Dr. Piskóti István alpolgármester: olyan közvilágítási korszerűsítésről van szó, amely alapján felméri a város közvilágítását, és nemcsak az izzókat cserélik korszerűbbre. Továbbá olyan konkrét korszerűsítési javaslatokat tesznek majd, amely számon kérhető a kivitelezőtől.

Egyéb hozzászólás nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 10/2021.(X.21.) VüB Határozat

Tárgy: "Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott ajánlatok elbírálása

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy a **Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott** ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.-t** (3525 Miskolc, Dózsa György u.13.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 1.900.000,- Ft (bruttó: 2.413.000,- Ft).

Kérje fel a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

4./ Szikszó város Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, új Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése – előzetes adatkérési és tájékoztatási eljárás, környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménykérés, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Marjai Pál bizottsági elnök: a folyamat elkezdődött már tavaly év végén. Az önkormányzat a nyár folyamán hetente tartott várostervezési estétet, ahol a lakosság is kifejthette véleményét, illetve javaslataikat is megoszthatták a város vezetőivel. A várostervezés alapköveit kell lerakni, és az ehhez kapcsolódó egyeztetéseket kell lezárni. Ezt tartalmazza az előterjesztés.

Dr. Piskóti István alpolgármester: elmondja, hogy egy hosszabb folyamatról van szó, amelynek az előkészítési szakaszát zárja ez a döntés.

Más hozzászólás nem volt, a bizottsági elnök szavazásra teszi fel az előterjesztést, melyet a bizottság – 2 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 2 igen szavazattal elfogad és meghozza az alábbi határozatot:

Szám: 11/2021.(X.21.) VüB Határozat

Tárgy: Szikszó város Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, új Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése – előzetes adatkérési és tájékoztatási eljárás, környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménykérés, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Szikszó Város Önkormányzatának Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 9. sz. mellékletében felsorolt szervek részéről beérkezett **előzetes adatszolgáltatásokat a Képviselő-testület megismerte.**

A beérkezett adatszolgáltatások összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

- 2) „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11) Kormányrendelet értelmében illetékes államigazgatási szervek véleménye alapján a Képviselő-testület **környezeti vizsgálat javasolt tematikájával egyetért.**

A beérkezett vélemények összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

- 3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 29.§. alapján lefolytatott partnerségi eljárás során ellenvélemény nem érkezett. **A Képviselő-testület a partnerségi eljárást jelen határozatával lezárja.**

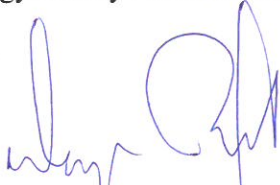
A kérdőív az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

- 4) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy VÁTI Városépítészeti Kft. elkészítse és szerződés szerinti példányszámban dokumentálja a Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatának véleményezési dokumentációját, az EX-ACT Project Tanácsadó Iroda Kft. elkészítse az új Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési dokumentációját, továbbá felkéri Hojdák Péter mb. főépítést a véleményezési szakasz lefolytatásához szükséges dokumentáció összeállítására és előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: következő bizottsági ülés

Marjai Pál elnök megköszöni az aktív részvételt és az ülést bezárja.
Jegyzőkönyv lezárva 16 óra 15 perckor.



Marjai Pál
bizottsági elnök

Kmf.



Tóth Tibor
hitelesítő