



# SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZÁRA KÉSZÜLT  
PARTNERI VÉLEMÉNYEZÉSRE SZÁNT TERVEZET



2023. JÚLIUS HÓ



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.

## AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT

Irányító tervező: PAKSI SZILVIA vezető településtervező ..... 

Településtervezés: PAKSI SZILVIA okl. építészmérnök TT/1 01-2592 ..... 

MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök..... 

Környezetalakítás: MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök, TK 05-0525..... 

Közlekedés: KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tkö 11-0238, 11-6046 ..... 

Közmű, hírközlés: CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök TV, TE, TH 03-0218 ..... 

Térinformatika: MÁRKUS ADRIENN okl. tájépítészmérnök..... 

DR. PAPP SÁNDOR okl. geográfus ..... 



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI KFT.



## TARTALOMJEGYZÉK

|  |           |
|--|-----------|
| AZ ANYAG ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDÖTT .....                                  | 1         |
| TARTALOMJEGYZÉK.....   | 2         |
| TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA .....   | 3         |
| ELŐZMÉNYEK.....  | 5         |
| <b>HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....</b>                            | <b>7</b>  |
| A/1. HATÁROZATTERVEZET .....   | 8         |
| 1. melléklet Szikszó Város Településszerkezeti terve.....                    | 9         |
| 2. melléklet VÁLTOZÁSOK.....   | 10        |
| 3. melléklet A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE.....                               | 12        |
| 4. melléklet A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA .....        | 13        |
| 5. melléklet A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE .....            | 24        |
| <b>RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK .....</b>                            | <b>25</b> |
| B/1. RENDELETTERVEZET.....   | 26        |
| 1. melléklet Szikszó Város Szabályozási Terve – Jelmagyarázat .....          | 28        |
| 2. melléklet Szikszó Város Belterületi Szabályozási Terve M=1:4000.....      | 29        |
| 3. melléklet Szikszó Város Külterületi Szabályozási Terve M=1:8000.....      | 30        |
| <b>ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK.....</b>  | <b>31</b> |
| C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE .....   | 32        |
| C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK.....   | 36        |
| C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK .....  | 39        |
| C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK .....  | 42        |
| C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK .....                                  | 46        |
| C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA.....      | 50        |
| C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ .....  | 52        |
| C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS.....   | 55        |
| C/9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS .....   | 58        |
| <b>TERVIRATOK.....</b>   | <b>60</b> |
| D/1. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁS ..... | 61        |
| D/2. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE.....        | 62        |
| D/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK .....  | 63        |
| D/4. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS .....   | 61        |
| D/5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK.....                | 64        |
| D/6. MEGBESZÉLÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL .....                 | 64        |
| D/7. DÖNTÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL.....                       | 64        |

## TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

Szikszo Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 45/2023. (III. 30.) számú határozatában döntött Szikszo Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról, és kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosításokkal érintett ingatlanok területét.

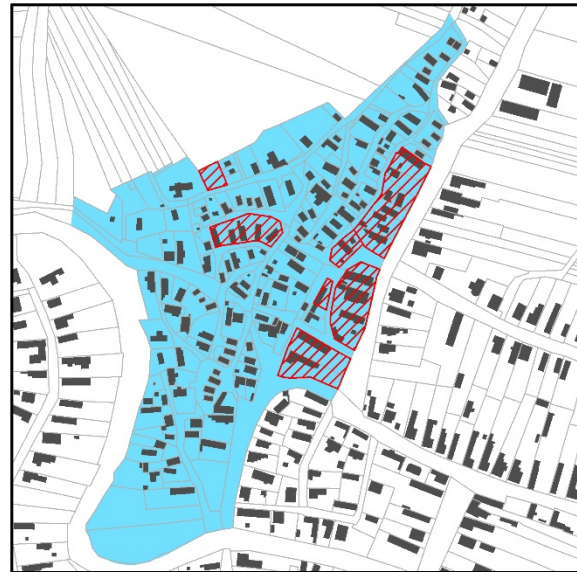
Fentiekén túl, az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról**, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet és a HELL cégcsoport Szikszo területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendeletben nevesített **nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyát képező beruházás** az Ipari Park és a szennyvíztisztító.

A tervezési terület lehatárolása részben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 45.§ (6) pontjában szereplő átmeneti rendelkezésekkel összhangban, az Eljr. tartalmi követelményeit követve, az Eljr. 2.§ 4a. pontja szerinti kiemelt fejlesztési területté, részben nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánított beruházással érintett ingatlanok területére szól.

### TERVEZÉSI TERÜLETEK ELHELYEZKEDÉSE



A tervezési területek áttekintése



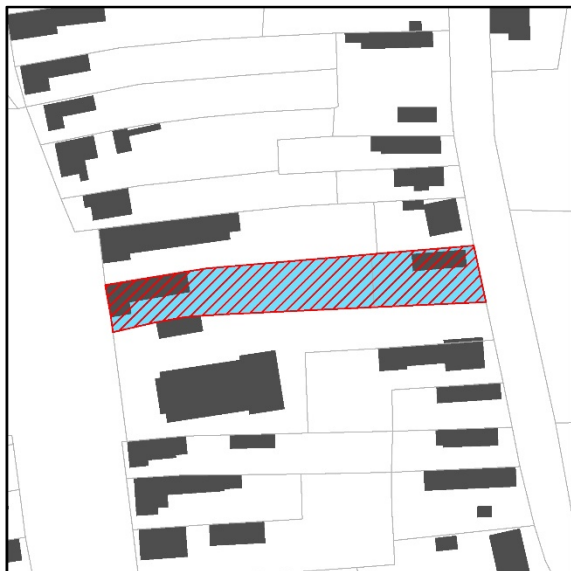
1. tervezési terület



2. tervezési terület



3. tervezési terület



4. tervezési terület

*Forrás: Állami alapadatok*

## ELŐZMÉNYEK

Szicszó Város Önkormányzata megbízásából a VÁTI Városépítési Kft. készítette el Szicszó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása tárgyú tervezési feladatot.

A megbízás Szicszó Város 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának ÉS Szabályozási Tervének részterületre szóló módosítására szolt.

Szicszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 45/2023. (III. 30.) számú határozatában döntött Szicszó Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról, és a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

Fentiekén túl, az *egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról**, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról* szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet és a *HELL cégcsoport Szicszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról* szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendeletben nevesített **nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyát képező beruházás** az Ipari Park és a szennyvíztisztító.

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) b) pontja értelmében:

*„78.§ (1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a kerületi építési szabályzat, a fővárosi rendezési szabályzat, a településtervek, a kézikönyv és a településképi rendelet ...*

*b) a) pont hatálya alá nem tartozó készítése és módosítása során, a 2024. április 30-ig megkezdett egyeztetési eljárásoknál az önkormányzat választása szerint a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit vagy a 78/D. § eljárási rendelkezéseit, a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.”*

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, továbbá a 68.§ (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában szereplő feltételek fennállása okán jelen módosítás egyszerűsített eljárásrend alapján kerül egyeztetésre.

Jelen dokumentáció a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66.§-a szerinti véleményezési szakaszra készült, a 68.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti partneri véleményezésre összeállított tervezet.

Az anyag – a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45.§ (6) bekezdésében szereplő átmeneti rendelkezések értelmében – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával – az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121.§ (2) bekezdés a) pontjában szereplő az egyes előírásoktól való eltérés feltételei okán –, az OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete, és az OTÉK további hatályos fejezetei és mellékletei figyelembevételével, Szicszó Város Főépítésének tartalomra és részletezettségre vonatkozó írásos feljegyzése szerint készült el. A Főépítész – Szicszó Város Településfejlesztési Koncepciójához 2022-ben elkészült Megalapozó Vizsgálatot változatlan tartalommal elfogadta, annak megismétlését, kiegészítését nem tartotta szükségesnek.

A tervlapok az állami alapadatok felhasználásával, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott, az E-TÉR felületről 2023. április 19.-én letöltött digitális alaptérképre készültek.



Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendeletével hatályon kívül helyezte a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 26/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendeletét. A hatályon kívül helyezés okán, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§-ban lévő, a 68.§ (2) bekezdés a) pontjában szereplő eltéréssel meghatározott előírások alapján kerül sor a 419/2021. (VII. 15.) Korm. 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) bevonására.

*A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet alábbi előírása értelmében lakossági fórum összehívására nem kerül sor:

*„2.§ A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] meghatározott tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés **elektronikus úton is lefolytatható.**”*

# HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## A/1. HATÁROZATTERVEZET

### Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2023. (... . ... .) számú határozata

#### Szikszo Város

#### 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének módosításáról

Szikszo Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület Szikszo Város – 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott – Településszerkezeti Tervét a következő mellékletek szerint módosítja.

- |                |  |          |
|----------------|--|----------|
| 1. melléklet   | Szikszo Város Településszerkezeti Terve            | M=1:8000 |
| 2. melléklet   | Változások   |          |
| 2.1. melléklet | Változások bemutatása                              | M=1:8000 |
| 2.2. melléklet | Változások leírása                                 |          |
| 3. melléklet   | A település területi mérlege                       |          |
| 4. melléklet   | A területrendezési tervvel való összhang igazolása |          |
| 5. melléklet   | A biológiai aktivitásérték számítási eredménye     |          |

2. Jelen határozat 2023. ...-n lép hatályba.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

K.m.f.

Sváb Antal s.k.  
polgármester

Battáné dr. Tóth Zita s.k.  
jegyző

A kivonat hitelélül:

Szikszo, 2023. ...

1. melléklet a .../2023. (... . . . .) Kt. határozathoz

**SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE M=1:8000**

[Jelmagyarázat, II, V, VII, VIII tervlap]








## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK SOK









|   |   |
|---|---|
|    | Kisvárosias lakóterület   |
|    | Kertvárosias lakóterület  |
|    | Falusias lakóterület  |
|    | Településközpont terület  |
|    | Intézményi terület  |
|    | Általános gazdasági terület   |
|    | Kereskedelmi, szolgáltató terület   |
|    | Egyéb ipari terület   |
|    | Különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület |
|    | Különleges közműterület   |
|    | Különleges külterületi lakott hely  |
|    | Különleges mezőgazdasági üzemi terület                                    |
|    | Különleges pincés terület   |
|  | Különleges rekreációs, sport, strand és idegenforgalmi terület            |
|  | Különleges temetőterület  |
|  | Közúti közlekedési terület  |
|  | Közlekedési célú közterület   |
|  | Külterületi út  |
|  | Kötőpályás közlekedési terület  |
|  | Zöldterület - közkert   |
|  | Védelmi rendeltetésű erdőterület  |
|  | Gazdasági rendeltetésű erdőterület  |
|  | Közjóléti rendeltetésű erdőterület  |
|  | Kertes mezőgazdasági terület  |
|  | Általános mezőgazdasági terület   |
|  | Korlátozott használatú mezőgazdasági terület                              |
|  | Természertközeli terület  |
|  | Vízgazdálkodási terület   |
|  | Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér                           |
|  | Különleges beépítésre nem szánt közműterület                              |

Kb/Mü Különleges beépítésre nem szánt magánút










## MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
|  | Műemlék telke                     |
|  | Műemléki környezet                |
|  | Nyilvántartott régészeti lelőhely |
|  | Régészeti érdekű terület          |
|  | Helyi jelentőségű védett érték    |

## TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

|   |   |
|---|---|
|    | Natura 2000 terület                           |
|    | Országos jelentőségű természetvédelmi terület |
|    | Ökológiai hálózat magterülete                 |
|    | Ökológiai hálózat ökológiai folyosója         |
|    | Ökológiai hálózat puffertere                  |
|    | Tájképvédelmi terület                         |
|  | Egyedi tájérték                               |
|  | Helyi jelentőségű természetvédelmi terület    |














## TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

|  |   |
|--|---|
|   | Vízbázis belső védőövezete                                |
|   | Vízbázis külső védőövezete                                |
|  | Vízbázis "A" zóna felszíni vetülete                       |
|  | Vízbázis "B" zóna felszíni vetülete                       |
|   | Nagyvízi meder - elsődleges levezető sáv                  |
|   | Nagyvízi meder - áramlási holttér                         |
|   | Nagyvízi meder - átmeneti sáv                             |
|   | 2010-es árvíz során vízállással érintett terület          |
|   | Mesterséges üregek miatti földtani veszélyforrás területe |













## EGYÉB






|   |                                    |
|---|------------------------------------|
|  | Védőterület, védőtávolság, védősáv |
|---|------------------------------------|

## KÖZÚTI ÉS KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉS














|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|   | Gyorsforgalmi út (autópálya, autóút) |
|   | Főút (I. rendű)                      |
|   | Országos mellékút                    |
|   | Helyi gyűjtőút                       |
|   | Kötőpályás közlekedés                |
|   | Gyalogút                             |
|   | Tervezett térségi kerékpárút         |
|   | Vasútállomás                         |
|   | Szintbeni vasúti kereszteződés       |
|   | Fontosabb szintbeni közúti csomópont |
|   | Különszintű közúti csomópont         |
|   | Híd                                  |
|  | Tervezett híd                        |

## KÖZMŰVEK









|   |   |
|---|---|
|  | Ivóvíz gerincvezeték  |
|  | Vízmű   |
|  | Víztorony (víztorony, medence)                                    |
|  | Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű) |
|  | Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákuumos)                    |
|  | Szennyvízáttemelő   |
|  | Szennyvíztisztómű   |
|  | Tervezett szennyvíztisztómű                                       |
|  | Szennyvíziszap lerakóhely   |
|  | Középfeszültségű villamosenergia hálózat                          |
|  | Középnomású földgáz elosztóvezeték                                |
|  | Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték                    |

|   |  |
|---|--|
|  | Gázfogadó állomás                            |
|  | Vezetékes távközlési hálózat (föld alatt)    |
|  | Vezetékes távközlési hálózat (föld felett)   |
|  | Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás           |
|  | Tervezett adó-, vevőtorony, átjátszó állomás |

## INTÉZMÉNYEK

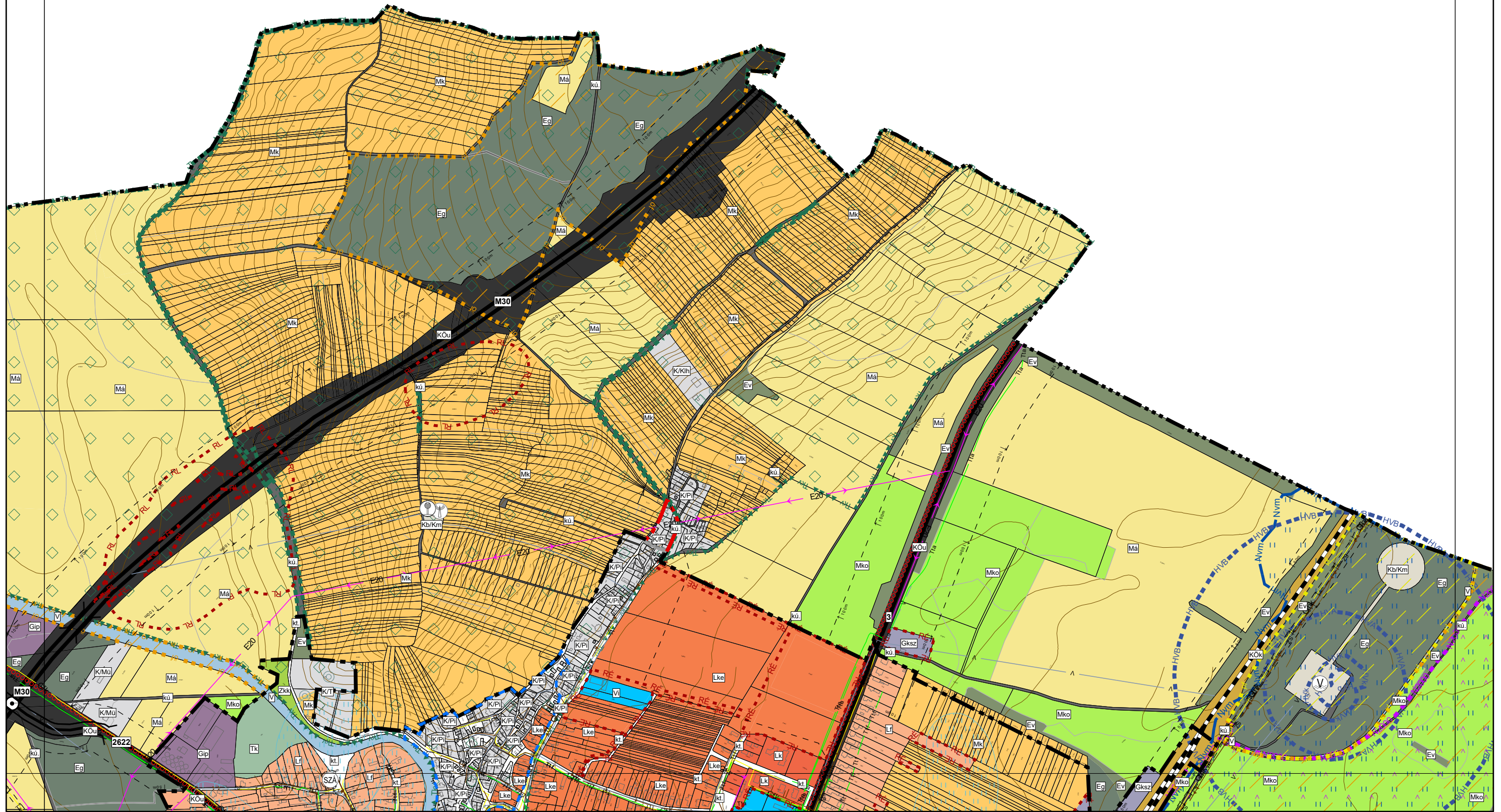
|   |  |
|---|--|
|    | Meglévő igazgatási központ               |
|    | Egészségügyi központ, szakorvosi rendelő |
|    | Temető                                   |
|    | Termál strand                            |
|    | Meglévő sport központ                    |
|    | Tervezett sport központ                  |
|    | Meglévő kereskedelmi központ             |
|    | Tervezett kereskedelmi központ           |
|  | Kórház                                   |
|  | Egyházi központ                          |
|  | Meglévő művelődési központ               |
|  | Meglévő kollégium, szállás               |
|  | Meglévő oktatási központ                 |
|  | Tervezett oktatási központ               |

## HATÁRELEMEK ÉS ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
|  | Közigazgatási határ                  |
|  | Tervezett belterületi határ          |
|  | Meglévő, megmaradó belterületi határ |
|  | Meglévő, megszűnő belterületi határ  |
|  | Földrészlet határ                    |
|  | Alrészlet határ                      |
|  | Épület                               |
|  | Szintvonal                           |

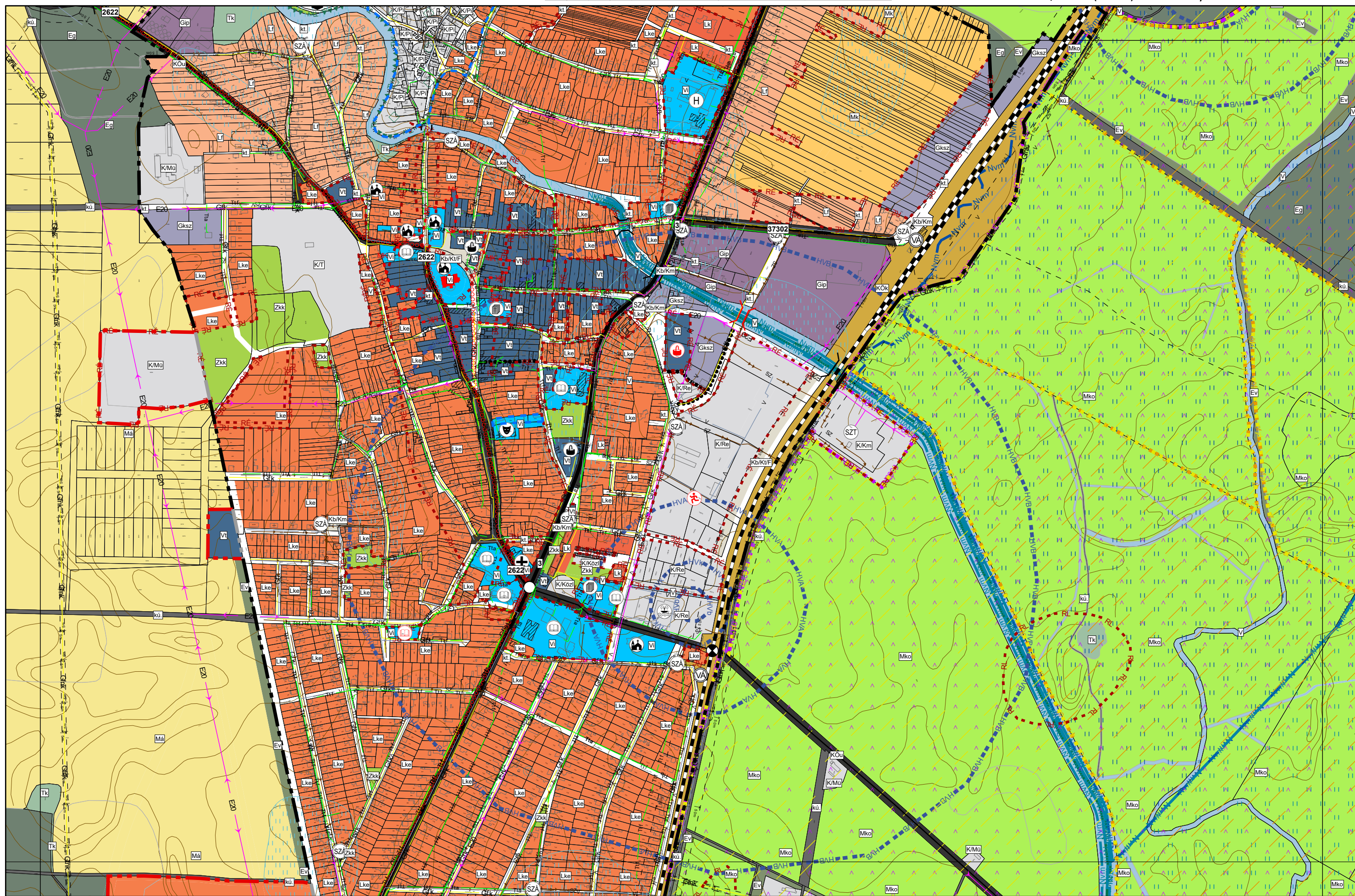




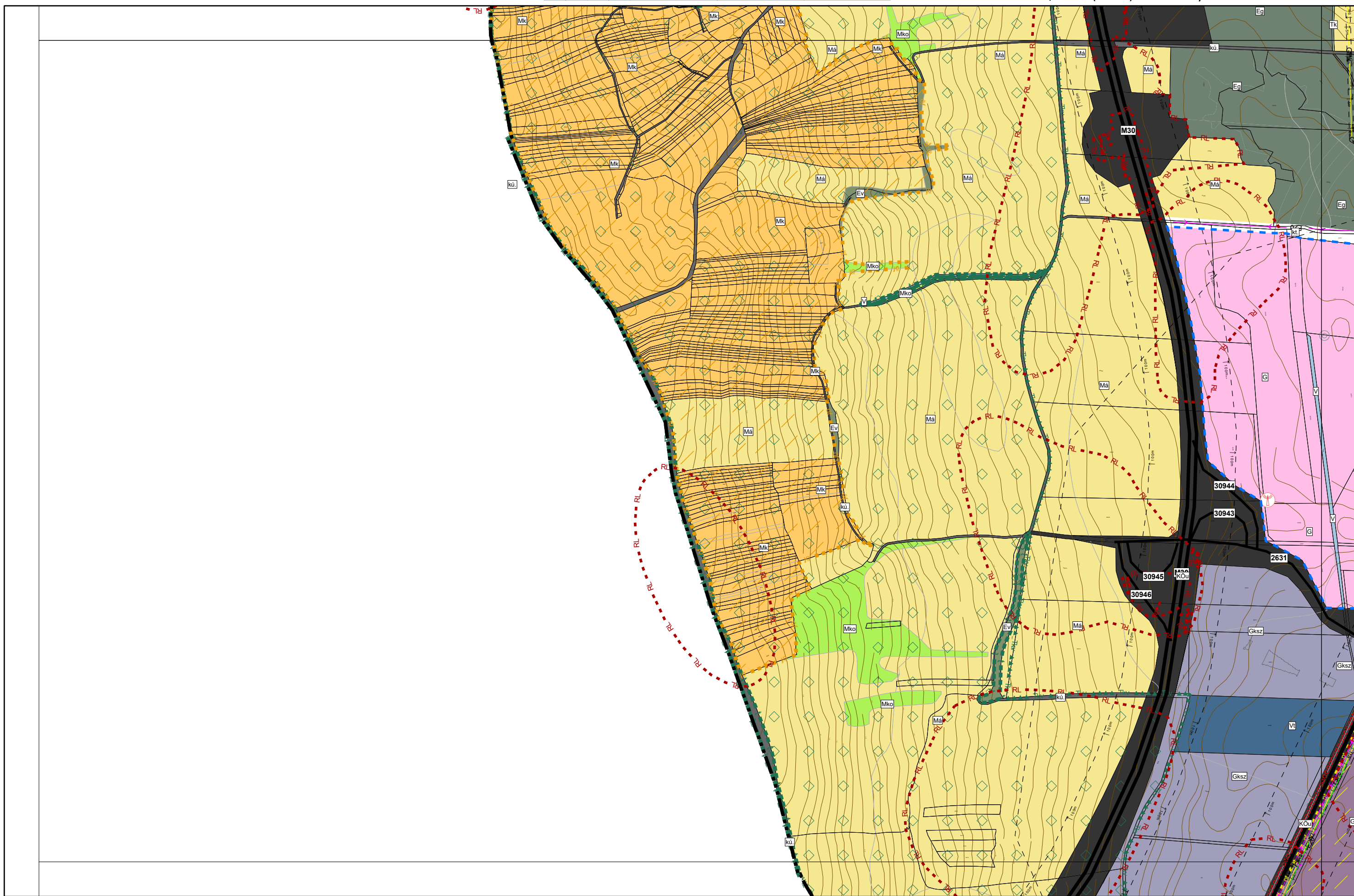


Készült az állami alapadatok felhasználásával

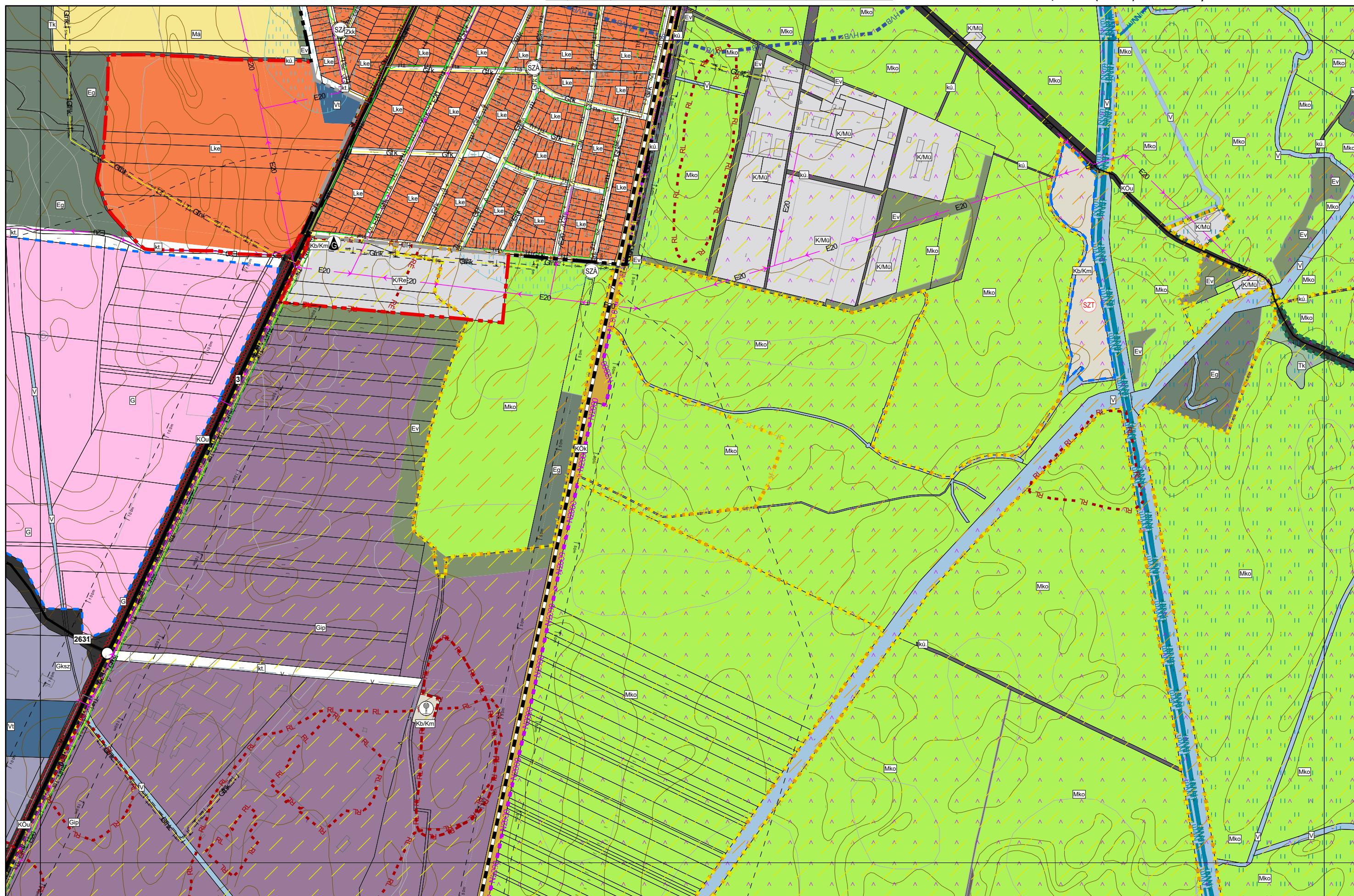










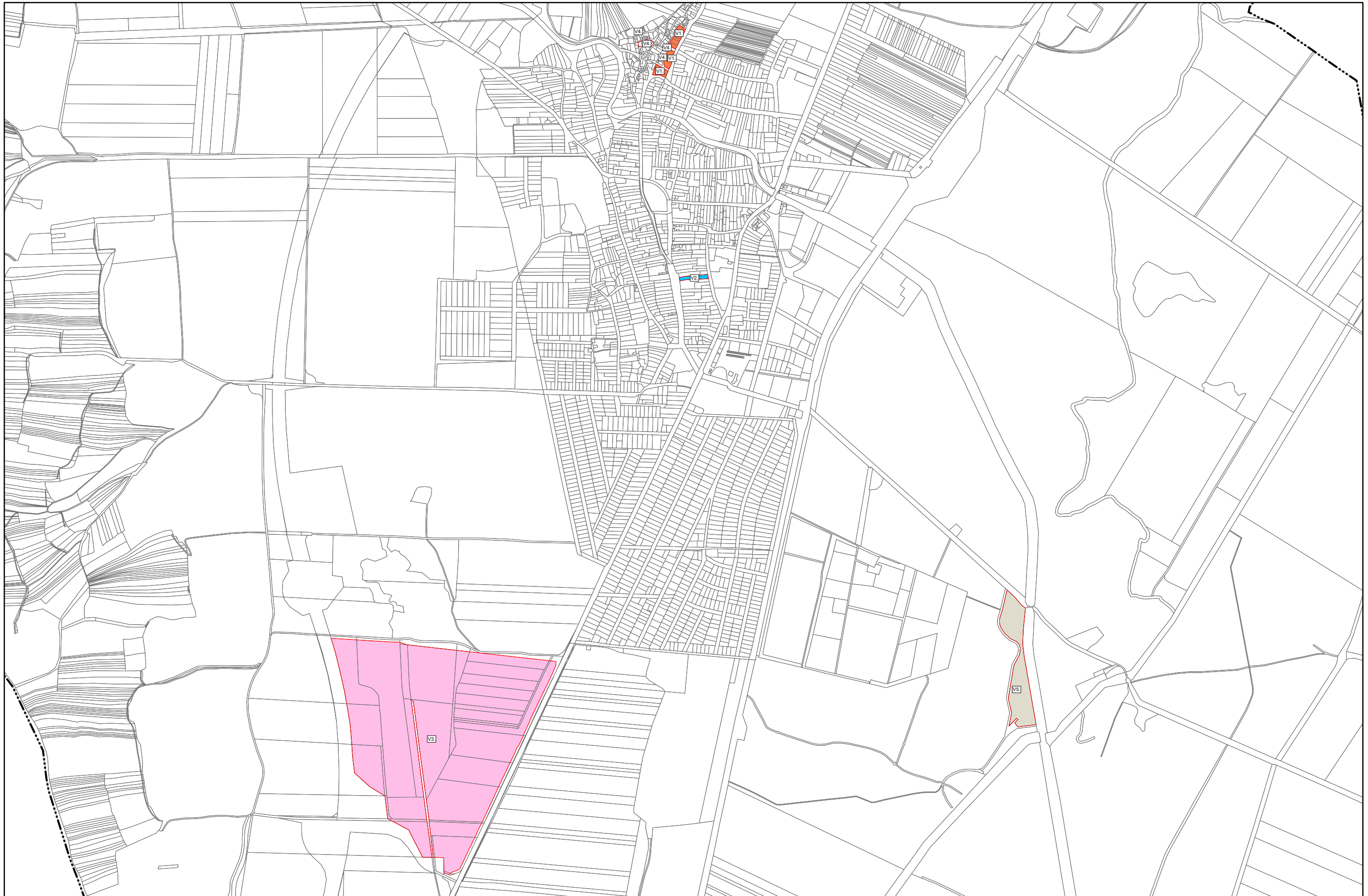


2. melléklet a .../2023. (... . . . .) Kt. határozathoz

**VÁLTOZÁSOK**

**2.1. melléklet: VÁLTOZÁSOK BEMUTATÁSA M=1:8000**







**2.2. melléklet: VÁLTOZÁSOK LEÍRÁSA**

| VÁLTOZÁS<br>SORSZÁMA | HATÁLYOS TERÜLETFELHASZNÁLÁS<br>171/2022. (X. 27.) Kt. HATÁROZAT SZERINT |   | MÓDOSÍTÁS UTÁNI TERÜLETFELHASZNÁLÁS<br>.../2023. (... . . . .) Kt. HATÁROZAT SZERINT |   | TERÜLET<br>/M2/ |
|----------------------|--|---|--|---|-----------------|
| V1.                  | K/Pi   | különleges pincés terület                       | Lke  | kertvárosias lakóterület                        | 6705            |
| V2.                  | Lke  | kertvárosias lakóterület                        | Vi   | intézményi terület                              | 1812            |
| V3.                  | Gksz   | kereskedelmi, szolgáltató terület               | G  | általános gazdasági terület                     | 501514          |
| V4.                  | K/Pi   | különleges pincés terület                       | kt.  | közlekedési célú közterület                     | 2340            |
| V5.                  | Mko  | korlátozott használatú<br>mezőgazdasági terület | Kb/Km  | különleges beépítésre nem szánt<br>közműterület | 36231           |

3. melléklet a .../2023. (... . . . .) Kt. határozathoz

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

| Területfelhasználás<br>jele | 171/2022. (X. 27.)<br>Kt. határozattal elfogadott |                           | .../2023. (... . . . .)<br>Kt. határozattal módosított |                           |
|-----------------------------|---|---------------------------|--|---------------------------|
|                             | Terület<br>(ha)                                   | Területi megoszlás<br>(%) | Terület<br>(ha)  | Területi megoszlás<br>(%) |
| Lk                          | 3,12  | 0,09                      | 3,12   | 0,09                      |
| Lk                          | 3,120   | 0,086                     | 3,120  | 0,086                     |
| Lke                         | 172,781   | 4,770                     | 173,270  | 4,783                     |
| Lf                          | 25,146  | 0,694                     | 25,146   | 0,694                     |
| Vt                          | 18,786  | 0,519                     | 18,786   | 0,519                     |
| Vi                          | 11,168  | 0,308                     | 11,149   | 0,313                     |
| G                           | 0,005   | 0,000                     | 50,156   | 1,385                     |
| Gksz                        | 104,518   | 2,885                     | 54,366   | 1,501                     |
| Gip                         | 158,604   | 4,378                     | 158,604  | 4,378                     |
| K/Klh                       | 0,891   | 0,025                     | 0,891  | 0,025                     |
| K/Km                        | 3,026   | 0,084                     | 3,026  | 0,084                     |
| K/Közl                      | 0,479   | 0,013                     | 0,479  | 0,013                     |
| K/Mü                        | 39,272  | 1,084                     | 39,272   | 1,084                     |
| K/Pi                        | 8,236   | 0,227                     | 7,331  | 0,202                     |
| K/Re                        | 20,288  | 0,560                     | 20,288   | 0,560                     |
| K/T                         | 6,429   | 0,177                     | 6,429  | 0,177                     |
| KÖu                         | 99,785  | 2,755                     | 99,785   | 2,755                     |
| kt.                         | 45,841  | 1,265                     | 46,075   | 1,272                     |
| kú.                         | 57,551  | 1,589                     | 57,551   | 1,589                     |
| KÖk                         | 21,980  | 0,607                     | 21,980   | 0,607                     |
| Zkk                         | 6,594   | 0,182                     | 6,594  | 0,182                     |
| Ev                          | 45,197  | 1,248                     | 45,197   | 1,248                     |
| Eg                          | 123,411   | 3,407                     | 123,411  | 3,407                     |
| Ek                          | 9,291   | 0,256                     | 9,291  | 0,256                     |
| Mk                          | 396,754   | 10,952                    | 396,754  | 10,952                    |
| Má                          | 714,158   | 19,714                    | 714,158  | 19,714                    |
| Mko                         | 1427,780  | 39,414                    | 1424,158   | 39,314                    |
| Tk                          | 25,531  | 0,705                     | 25,531   | 0,705                     |
| V                           | 71,579  | 1,976                     | 71,579   | 1,976                     |
| Kb/Km                       | 2,627   | 0,073                     | 2,650  | 0,173                     |
| Kb/Kt/F                     | 1,636   | 0,045                     | 1,636  | 0,045                     |
| Kb/Mú                       | 0,073   | 0,002                     | 0,073  | 0,002                     |
| <b>Összesen</b>             | <b>3622,535</b>                                   | <b>100,000</b>            | <b>3622,535</b>  | <b>100,000</b>            |

xxx = Módosult számérték

4. melléklet a .../2023. (... . . .) Kt. határozathoz

### **A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 4.§ (2) bekezdése kimondja:

*„(2) A településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.”*

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: az Trtv.) 7.§ (1) bekezdése kimondja:

*„(1) Az egyes térségekben a területfelhasználásra, az ország településein a településképi követelményekre és az építésre vonatkozó szabályokat a 3. §-ban foglalt rendelkezésekre is tekintettel e törvény rendelkezéseivel összhangban kell kialakítani.”*

Az Eljr. 4. melléklete a településszerkezeti terv tartalmi követelményeként írja elő a területrendezési tervvel való összhang igazolását.

Jelen településrendezési eszköz-módosítás területrendezési tervvel való összhangját az alábbi három jogszabály vizsgálatával kell bemutatni:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Trtv.)
- A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: 9/2019. MvM rendelet), valamint
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének Borsod-Abaúj-Zemplén Megye\* Területrendezési Tervéről szóló 4/2020. (V. 29.) önkormányzati rendelete.  
(továbbiakban: BAZMTrT) \*Jóváhagyáskor hatályos megnevezés

Sziksó Város Településszerkezeti Tervének összhangját az alábbiakban felsorolt, vármegyei területfelhasználási kategóriákkal, valamint országos és vármegyei övezetekkel vizsgáltuk.

| TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁS / TÉRSÉGI ÖVEZET<br>MEGNEVEZÉSE                   | LEHATÁROLÁS ALAPJA:<br>TERVLAPO, VAGY ADATSZOLGÁLTATÁS | A TERVEZÉSI TERÜLETET<br>ÉRINTI / NEM ÉRINTI |
|---|--|--|
| <b>VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK</b>                              |  |  |
| Erdőgazdálkodási térség   | BAZMTrT Térségi Szerkezeti Terve                       | NEM ÉRINTI                                   |
| Mezőgazdasági térség  | BAZMTrT Térségi Szerkezeti Terve                       | ÉRINTI                                       |
| Vízgazdálkodási térség  | BAZMTrT Térségi Szerkezeti Terve                       | NEM ÉRINTI                                   |
| Települési térség   | BAZMTrT Térségi Szerkezeti Terve                       | ÉRINTI                                       |
| Sajátos területfelhasználású térség   | BAZMTrT Térségi Szerkezeti Terve                       | NEM ÉRINTI                                   |
| <b>ORSZÁGOS ÖVEZETEK</b>  |  |  |
| Ökológiai hálózat magterületének övezete<br>OTrT 3/1. melléklete              | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)             | NEM ÉRINTI                                   |
| Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának<br>övezete<br>OTrT 3/1. melléklete   | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)             | ÉRINTI                                       |
| Ökológiai hálózat puffertérületének<br>övezete<br>OTrT 3/1. melléklete        | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)             | NEM ÉRINTI                                   |
| Kiváló termőhelyi adottságú szántók<br>övezete<br>OTrT 3/2. melléklete        | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)             | NEM ÉRINTI                                   |
| Jó termőhelyi adottságú szántók övezete<br>9/2019. MvM rendelet 1. melléklete | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)             | ÉRINTI                                       |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| Erdők övezete<br>OTrT 3/3. melléklete   | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI |
| Erdőtelepítésre javasolt terület övezete<br>9/2019. MvM rendelet 2. melléklete  | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI |
| Tájképvédelmi terület övezete<br>9/2019. MvM rendelet 3. melléklete   | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | ÉRINTI     |
| Világörökségi és világörökségi várományos<br>területek övezete<br>OTrT 3/4. melléklete  | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI |
| Vízminőség-védelmi terület övezete<br>9/2019. MvM rendelet 4. melléklete  | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI |
| Nagyvízi meder övezete<br>9/2019 MvM rendelet 5. melléklete   | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI |
| VTT tározók övezete<br>9/2019. MvM rendelet 6. melléklete   | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI |
| Honvédelmi és katonai célú terület<br>övezete<br>OTrT 3/5. melléklete   | adatszolgáltatás<br>(honvédelemért felelős miniszter) | NEM ÉRINTI |
| <b>VÁRMEGYEI ÖVEZETEK</b>   |   |            |
| Ásványi nyersanyagvagyon övezete<br>BAZMTrT 3/9. melléklete   | adatszolgáltatás*                                     | NEM ÉRINTI |
| Rendszeresen belvízjárta terület övezete<br>BAZMTrT 3/10. melléklete  | adatszolgáltatás<br>(Lechner Tudásközpont)            | NEM ÉRINTI |
| Földtani veszélyforrás terület övezete<br>BAZMTrT 3/11. melléklete  | adatszolgáltatás**                                    | NEM ÉRINTI |
| kiemelt jelentőségű gazdasági övezet<br>BAZMTrT 3.12. melléklete BAZMTrT  | BAZMTrT övezeti tervlapja                             | ÉRINTI     |
| kiemelt jelentőségű turisztikai övezet<br>BAZMTrT 3.13. melléklete  | BAZMTrT övezeti tervlapja                             | ÉRINTI     |
| megyehatáron, településhatáron átnyúló,<br>együtt tervezendő térség övezete<br>BAZMTrT 3.14. melléklete                                     | BAZMTrT övezeti tervlapja                             | NEM ÉRINTI |
| közigazgatási határon átnyúló, együtt<br>tervezendő létesítmények övezete<br>BAZMTrT 3.15. melléklete                                       | BAZMTrT övezeti tervlapja                             | NEM ÉRINTI |
| településfejlesztési dokumentumok és<br>településrendezési eszközök társulásban<br>történő készítésének övezete<br>BAZMTrT 3.16. melléklete | BAZMTrT övezeti tervlapja                             | NEM ÉRINTI |
| zártkerti övezet<br>BAZMTrT 3.17. melléklete  | BAZMTrT övezeti tervlapja                             | ÉRINTI     |
| lakótelepi övezet<br>BAZMTrT 3.18. melléklete   | BAZMTrT övezeti tervlapja                             | ÉRINTI     |

\* Adat forrása: <https://mbfsz.gov.hu/hatosagi-ugyek/nyilvantartasok/banyaszati-teruletek>

\*\* Adat forrása: Országos Felszínmozgás Kataszter

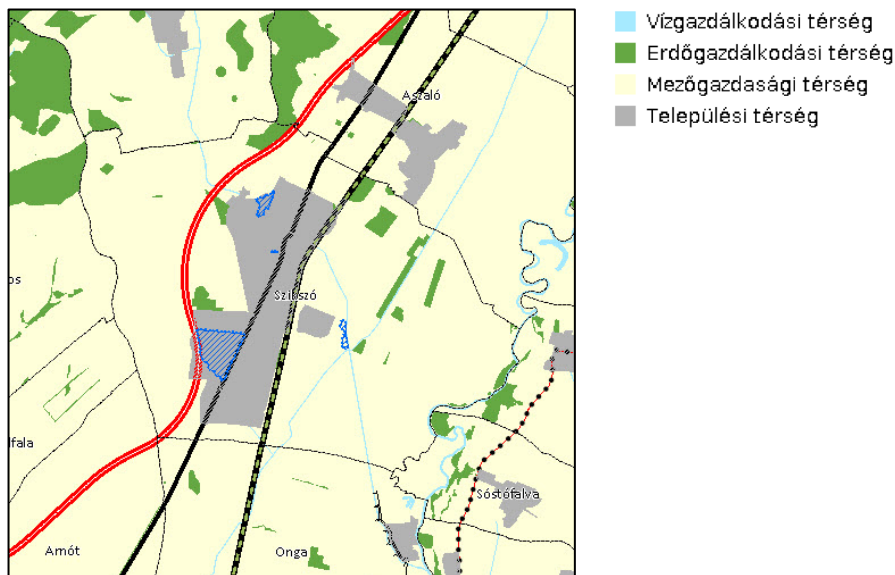
A továbbiakban kizárólag a táblázat szerint érintett térségi területfelhasználásokat és övezeteket tekintjük át. /Az ábrákon a tervezési területet kék lehatárolás jelöli./

## Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Terve (Trtv.)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek Területrendezési Tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) alkalmazási kötelezettséget ír elő a településrendezési eszközök készítésénél:

*„E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a vármegyei területrendezési terv, a településfejlesztési terv, településrendezési terv és a településképi rendelet készítése és elfogadása során.” [Trtv.: 3. § (1)]*

Az Ország Szerkezeti Terve – Országos területfelhasználási kategóriák



Forrás: <https://www.teir.hu/>

Az Ország Szerkezeti Terve szerint a tervezési területet a települési térség és mezőgazdasági térség országos területfelhasználási kategória érinti.

A Trtv. kimondja:

*„10.§ (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a vármegyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során*

*a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;*

*b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;*

*c) a települési térség területének legalább 90%-át települési térségbe kell sorolni.*

*(2) A vízgazdálkodási térség területét vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani.*

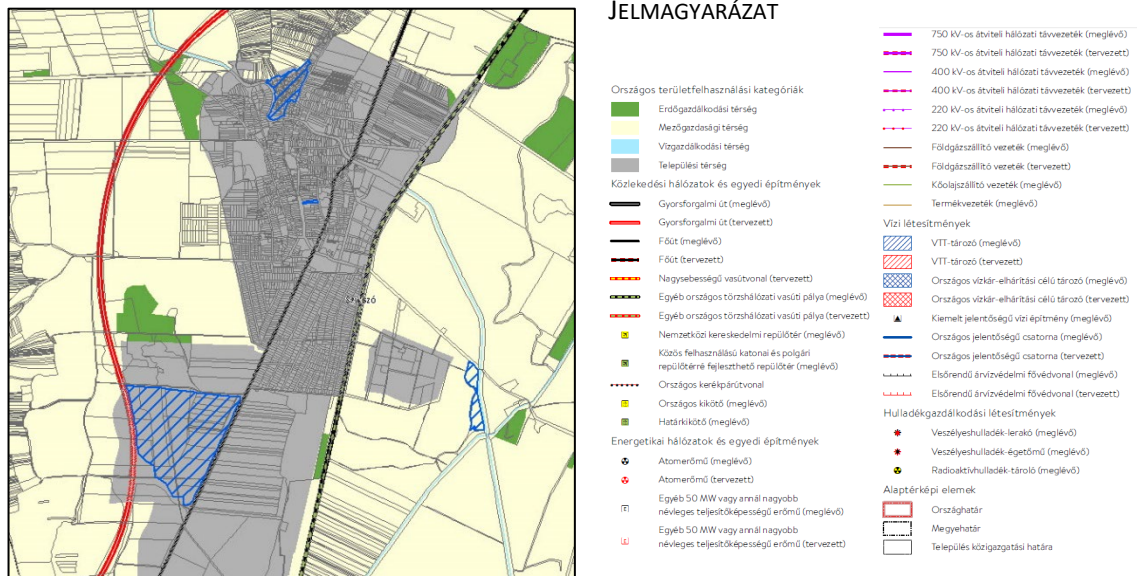
*(3) Az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületet, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területet, egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területet a vármegyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználású térségbe kell sorolni. A sajátos területfelhasználású térségbe sorolt országos területfelhasználási kategória területét az (1) bekezdés szerinti számításnál figyelmen kívül kell hagyni...” [Trtv. 10. §]*

Az országos területfelhasználási kategóriák igazolását a Tervezőknek **nem kell elvégezni, mivel az arra vonatkozó szabályoknak a vármegye területére vetítve kell teljesülniük.**

A módosítás keretében új beépítésre szánt terület **nem került kijelölésre.**

**A Településszerkezeti Terv módosítása a Trtv. valamennyi előírásának megfelel.**

## Az Ország Szerkezeti Terve – országos műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építményei



Forrás: Ország Szerkezeti Terve

A tervezési területet az országos műszaki infrastruktúra hálózatok közül egy sem érinti.

## Országos övezetek

„19.§ (1) Az országos övezetek a következők:

- 1.\* ökológiai hálózat magterületének övezete,
- 2.\* ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
- 3.\* ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
- 4.\* kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 5.\*\* jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 6.\* erdők övezete,
- 7.\*\* erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- 8.\*\* tájképvédelmi terület övezete,
- 9.\* világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- 10.\*\* vízminőség-védelmi terület övezete,
- 11.\*\* nagyvízi meder övezete,
- 12.\*\* VTT-tározók övezete,
- 13.\* honvédelmi és katonai célú terület övezete.” [Trtv. 19.§ (1)]

\* Trtv.      \*\* 9/2019. MvM rendelet



Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Forrás: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatás alapján a szerző szerk.

„26.§ (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében **új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki**, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

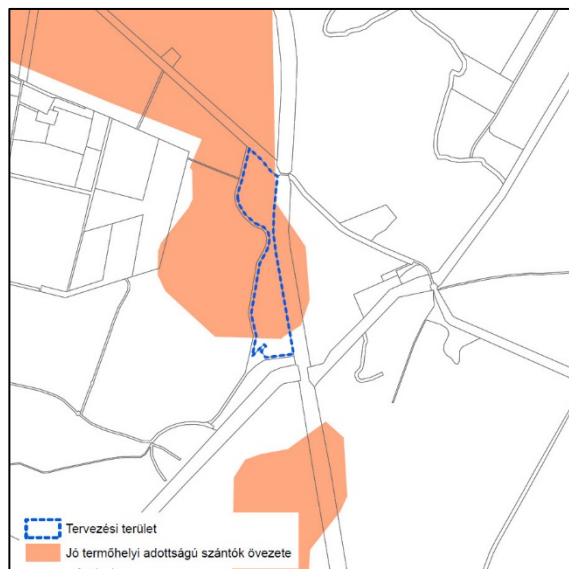
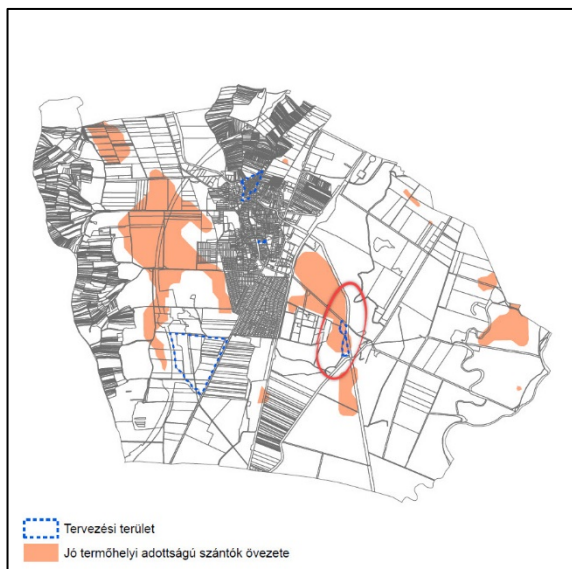
(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.” [Trtv. 26. §]

Az adatszolgáltatás alapján az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete a tervezési területet érinti.

**Az övezetekben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.**

**A TRE módosítás az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.**

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete

*Forrás: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatás alapján a szerző szerk.*

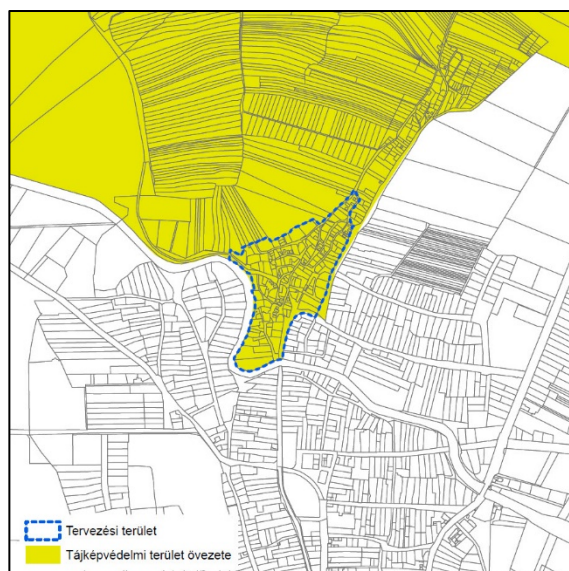
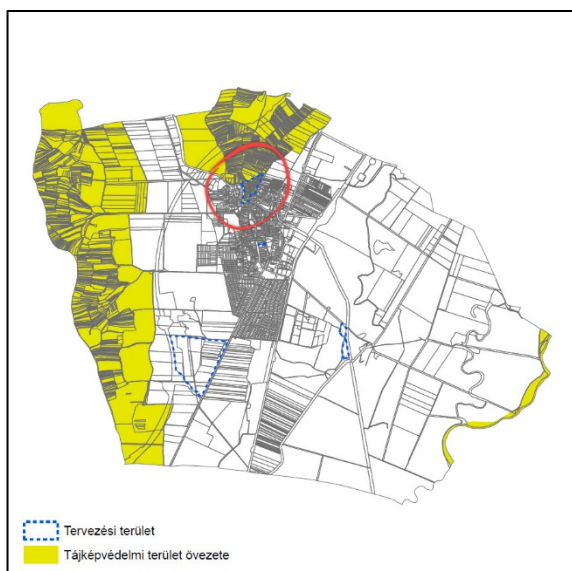
„2.§ (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület terület-felhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén **javasolt** kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

[9/2019. MvM rendelet]

Az övezet a tervezési területet érinti.

**A TRE módosítás a jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel.**

Tájképvédelmi terület övezete

*Forrás: Lechner Tudásközpont adatszolgáltatás alapján a szerző szerk.*

„4.§ (1) A tájképvédelmi terület övezete területére ... a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell



határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait...” [9/2019. MvM rendelet]

Az övezet a tervezési területet érinti.

### A TRE módosítás a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásoknak megfelel

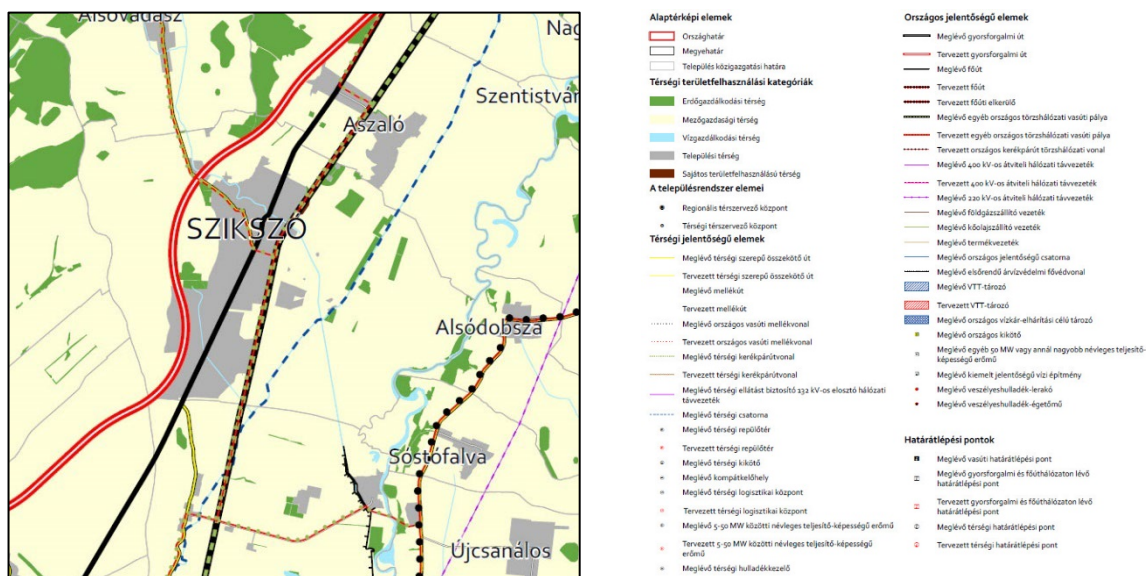
## SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA AZ TRTV. ÉS AZ MVM RENDELET ELŐÍRÁSAIVAL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.

### Borsod-Abaúj-Zemplén Megye\* Területrendezési Terve (BAZMTrT):

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei\* Közgyűlés 4/2020. (V. 29.) Önkormányzati Rendelettel fogadta el a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervét (továbbiakban: BAZMTrT).

\*Jóváhagyáskor hatályos megnevezés

### Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegye Térségi Szerkezeti Terve



Térségi Szerkezeti Terv

Forrás: BAZMTrT

### VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

#### SZIKSZÓ VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉT ÉRINTŐ VÁRMEGYEI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

| kategória                           | terület           |
|-------------------------------------|-------------------|
| erdőgazdálkodási térség             | 149,61 ha         |
| mezőgazdasági térség                | 2 694,13 ha       |
| vízgazdálkodási térség              | 16,89 ha          |
| települési térség                   | 728,40 ha         |
| Sajátos területfelhasználású térség | 33,57 ha          |
| <b>Összesen:</b>                    | <b>3622,60 ha</b> |

A vármegyei területfelhasználási kategóriáknak való megfelelést az érintett vármegyei területfelhasználási kategóriákra, Szikszó város teljes területére vonatkozóan vizsgáltuk.

A tervezési területet az alábbi területfelhasználási kategória érinti:

- mezőgazdasági térség
- települési térség

Előírások a településszerkezeti terv területfelhasználási kategóriáira

A területi megfeleltetés értékeit az Trtv. 11. §-a határozza meg.

#### Mezőgazdasági térség

*„b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;” [Trtv. 11.§ b)]*

| Térségi kategória    | terület      | elvárás  |
|----------------------|--------------|--|
| mezőgazdasági térség | 2 694,13 ha  | 2 694,13 ha x 0,75 = 2 020,598 ha                                    |
| Területfelhasználás  | terület      | megfelelés   |
| Mk, Má, Mko          | 2 535,069 ha | A településszerkezeti terv megfelel a térségi kategória előírásának. |

2 535,069 ha > 2 020,598 ha » **Megfelel**

#### Települési térség

*„d) a települési térség területén **bármely építési övezet, övezet kijelölhető;**” [Trtv. 11. § d)]*

» **Megfelel.**

### **SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE BAZMTrT területfelhasználási kategóriáinak előírásaival összhangot mutat.**

Infrastruktúra hálózatok



A Térségi Szerkezeti Terv alapján a tervezési területet infrastruktúra hálózati elem nem érinti.

*Térségi Szerkezeti Terv  
Forrás: BAZMTrT*

## Vármegyei övezetek

„19. § (3) A vármegyei övezetek a következők:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. földtani veszélyforrás terület övezete,
5. **egyedileg meghatározott vármegyei övezet.**”

„(5) A (3) bekezdés 1–4. pontjaiban meghatározott vármegyei övezetek övezeti szabályait a területrendezésért felelős miniszter (4) bekezdésben meghatározott rendelete, az övezetek területi lehatárolását a vármegyei területrendezési terv állapítja meg.”

„21. § (1) A kiemelt térségi és vármegyei övezetek területén a vonatkozó országos övezetek előírásait is alkalmazni kell.

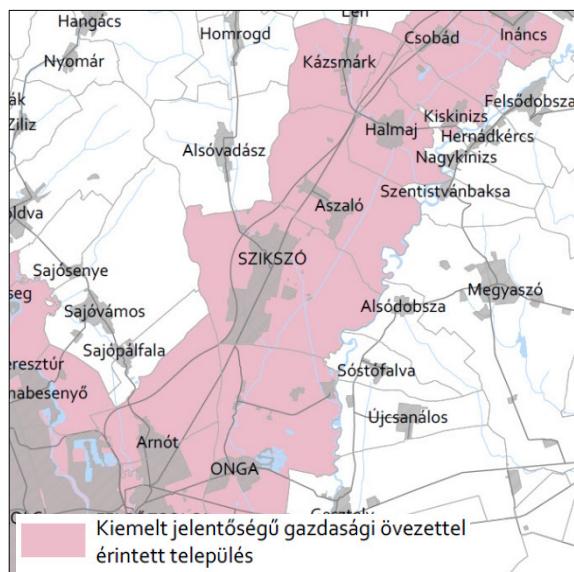
(2) A törvény és a 19. § (4) és (5) bekezdése szerinti miniszteri rendelet övezeti előírásait a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.”

„11. A térségi övezetek lehatárolása”

„22. § A kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési terv készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott **államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni**. A mérlegelésnél az e törvényben és a vármegyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti **települési térséget kell elsősorban figyelembe venni**.

23. § (2) A településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott – **illetékes téradatgazdák egyetértése esetén változtathatók meg**, kivéve a 22. § szerinti esetet. Ha az illetékes téradatgazdának a térségi övezet lehatárolására **vonatkozó adatszolgáltatása eltér az OTrT-ben**, a területrendezésért felelős miniszter 19. § (4) bekezdése szerinti **rendeletében, illetve a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervben meghatározott övezeti lehatárolástól**, a településrendezési terv készítése során **a települési önkormányzat számára kedvezőbb lehatárolás szerepeltethető**, kivéve, ha az jogszabályba ütközik.” [Trtv.]

## Kiemelt jelentőségű gazdasági övezet



Forrás: BAZMTrT 3.12. melléklete

„(7) A kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:

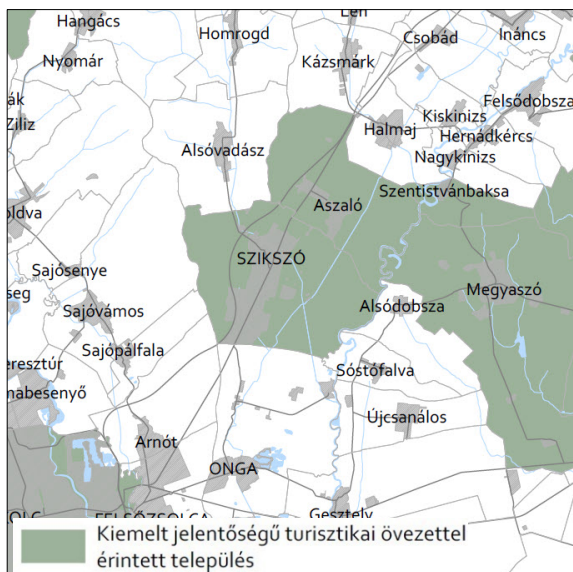
a) településrendezési eszközeinek készítése, felülvizsgálata, módosítása esetén a kereskedelmi, szolgáltató területek építési övezetében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét +10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik.

b) az a) pontban szereplő engedményt csak a gyorsforgalmi- és főúthálózat elemeitől, valamint az országos törzshálózati vasúti pályától mért, legfeljebb 300 m-es távolságban lévő ingatlanokon érvényesíthetik.” [Forrás: 4/2020. (V. 29.) önk. rendelet 3.§]

Az övezet a település területét érinti.

**A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.**



Kiemelt jelentőségű turisztikai övezet

Forrás: BAZMTrT 3.13. melléklete

„(8) A kiemelt jelentőségű turisztikai övezetbe tartozó – e rendelet 3.13. melléklete szerinti – települések településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével jelölhetnek ki.” [Forrás: 4/2020. (V. 29.) önk. rendelet 3. §]

Az övezet a település területét érinti.

**A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.**

Zártkerti övezet

Forrás: BAZMTrT 3.17. melléklet

„a) A zártkerti övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet **valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni**.

b) Az övezet területe lakó-, üdülő-, vagy vegyes területté kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén minősíthető:

ba) az érintett terület a település belterületével, vagy beépítésre szánt területével határos,

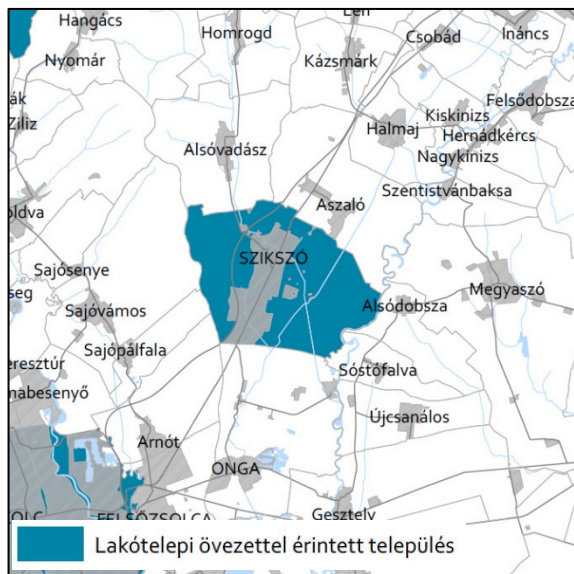
bb) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosítható, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bc) a tervezett funkció működéséhez szükséges – a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő – közterületek biztosítottak, vagy erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte,

bd) a közművek kiépítettek, vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak és erre vonatkozóan a települési önkormányzat a településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte, vagy döntést hozott a költségek vállalásáról.” [BAZMTrT 2.§ (14)]

Az övezet a település területét érinti.

**A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.**

Lakótelepi övezet

Forrás: BAZMTrt 3.18. melléklet

„a) Lakótelepi övezetnek az az 1949 után épült lakóterület tekinthető, amelyet funkcionális egységként terveztek és hoztak létre. Az építés célja a mennyiségi lakáshiány megszüntetése, az adott időszak irányszámainak, mutatóinak teljesítése. Jellemzője a többlakásos sávház, kockaház, illetve pontház adott telepen belül variált néhány típusépülete, valamint az alapfokú intézmények, a zöldfelületek és a parkolók lakóépületekkel együttes megteremtése.

b) A lakótelepi övezettel érintett települések településrendezési eszközeiben az övezetet **valós kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni.**

c) Az övezettel érintett települések településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a lakótelepi tömbtelkek területe kizárólag közkert, lakótelepi közkert, közlekedési terület, közlekedési célú közterület, lakótelepi közterület, különleges beépítésre nem szánt fásított/burkolt köztér területfelhasználási egységbe sorolható.” [BAZMTrt 2 § (15)]

Az övezet a település területét érinti.

**A Településrendezési Eszközök módosítása során az övezetre vonatkozó előírásoknak megfelel.**

**Jelen módosítás Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének előírásaival összhangot mutat.**

**SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL TELJES ÖSSZHANGOT MUTAT.**

5. melléklet a .../2022. (... . ... .) Kt. határozathoz

#### **A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) b) pontja kimondja:

*„**új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”***

Szikszo Város Településrendezési Eszközeinek részterületre szóló módosítása során **új beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor**.

**A biológiai aktivitásérték szinten tartásának igazolása tehát nem jogszabályi kötelezettség.**



# RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## B/1. RENDELETTERVEZET

**Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (... . ... .) önkormányzati rendelete  
Szikszo Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szikszo Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály,

Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Egri Szakaszmérnökség,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály,

Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi  
Útügyi Osztály

Közlekedésért felelős miniszter /Építésügyi és Közlekedési Minisztérium/,

Légiközlekedési hatóság /Építésügyi és Közlekedési Minisztérium/,

Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium/

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és  
Fogyasztóvédelmi Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály

Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium/,

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Rendőr-főkapitányság,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Miskolci  
Bányafelügyeleti Osztály,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Országos Atomenergia Hivatal,

Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,

valamint

Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Önkormányzat, Aszaló Község Önkormányzata, Alsódobsza  
Község Önkormányzata, Sóstófalva Község Önkormányzata, Onga Város Önkormányzata, Arnót  
Község Önkormányzata, Sajópálfala Község Önkormányzata, Sajóvamos Község Önkormányzata,  
Alsóvadász Község Önkormányzata,

továbbá

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes  
településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1)  
bekezdés b) pontjában nevesített partnerek

véleményének kikérésével

a következőket rendeli el:

#### 1. §

Szikszo Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletét képező tervlap helyébe e rendelet 1. mellékletét képező tervlap lép.

#### 2. §

Szikszo Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 3. mellékletét képező 1, 3, 7 szelvényszámú tervlapok helyébe e rendelet 2. mellékletét képező 1, 3, 7 szelvényszámú tervlapok lépnek.

#### 3. §

Szikszo Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező II, V, VII, VIII szelvényszámú tervlapok helyébe e rendelet 3. mellékletét képező II, V, VII, VIII szelvényszámú tervlapok lépnek.

#### 4. §






















Ez a rendelet a kihirdetését követő 10. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

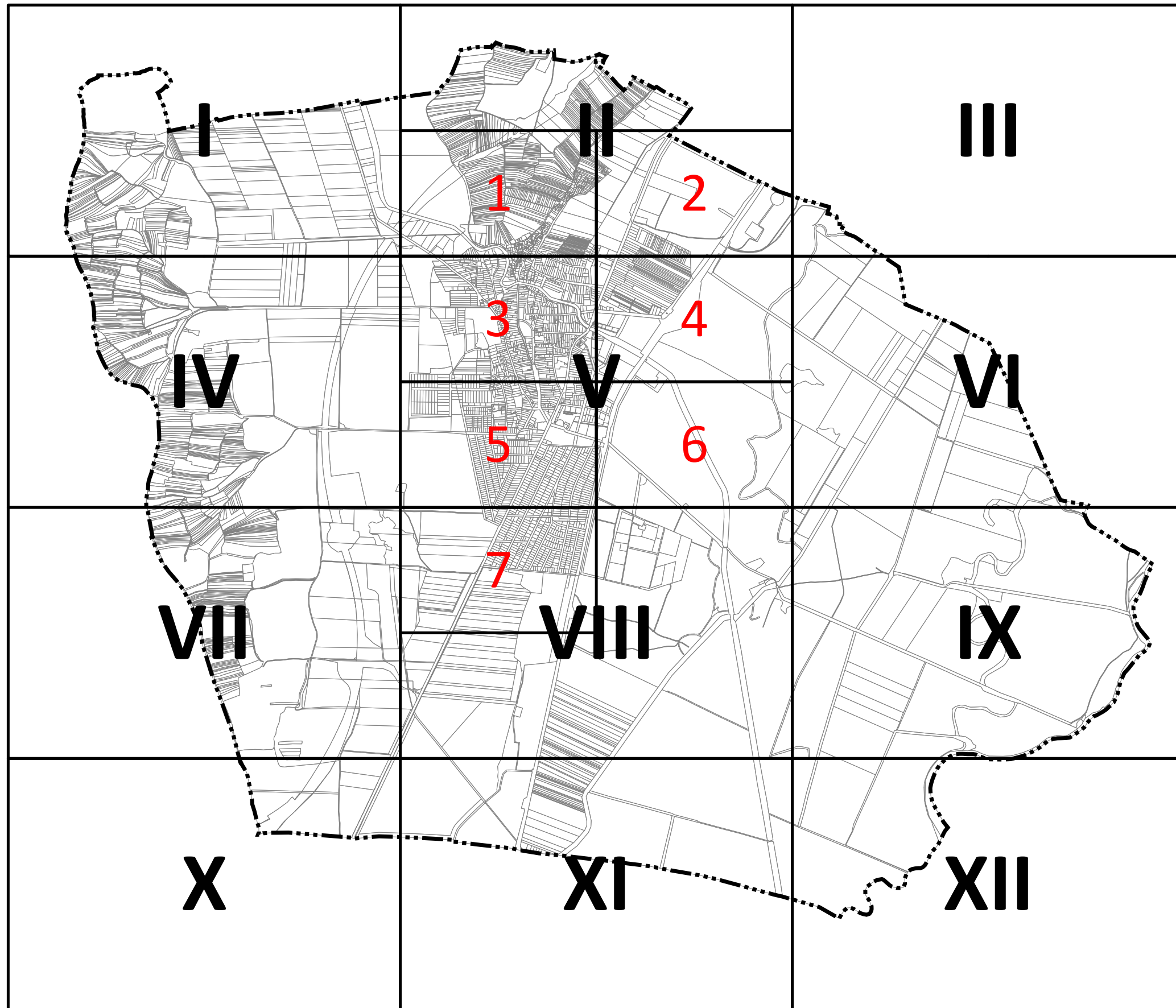
Sváb Antal  
polgármester

Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző

1. melléklet .../2023. (... . ... .) önkormányzati rendelethez  
**SZIKSZÓ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE – JELMAGYARÁZAT**



**HATÁRELEMEK** Közigazgatási határ Tervezett belterületi határ Meglévő-megmaradó belterületi határ Meglévő-megszűnő belterületi határ**KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK****VONALAS SZABÁLYOZÁSI** Szabályozási vonal Szabályozási szélesség Építési övezet, övezet határa**FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI** Közúti közlekedési terület - országos közút, helyi gyűjtőút Nem szerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület Különleges beépítésre nem szánt fásított köztér Külterületi út Kötőtpályás közlekedési terület Zöldterület – közkert Védelmi rendeltetésű erdőterület Gazdasági rendeltetésű erdőterület Közjóléti rendeltetésű erdőterület Vízgazdálkodási terület**SAJÁTOS** Beültetési kötelezettséggel érintett terület Telekcsoport újraosztással érintett terület**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK****MŰVI ÉRTÉKVÉDELMI** Műemlék telke Műemléki környezet Nyilvántartott régészeti lelőhely Régészeti érdekű terület Helyi jelentőségű védett érték**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI** Natura 2000 terület Országos jelentőségű természetvédelmi terület Ökológiai hálózat magterülete Ökológiai hálózat ökológiai folyosója Ökológiai hálózat pufferterülete Tájképvédelmi terület Egyedi tájérték Helyi jelentőségű természetvédelmi terület**EGYÉB KORLÁTOZÓ** Vízbázis belső védőövezete Vízbázis külső védőövezete Vízbázis "A" zóna felszíni vetülete Vízbázis "B" zóna felszíni vetülete Nagyvízi meder - elsődleges levezető sáv Nagyvízi meder - áramlési holttér Nagyvízi meder - átmeneti sáv 2010-es árvíz során vízállással érintett terület Védőterület, védőtávolság, védősáv Mesterséges üregek miatti földtani veszélyforrás területe**JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK** Tervezett térségi kerékpárút Tervezett adó-, vevőtorony, átjátszó állomás Javasolt megszüntetőjel Javasolt telekhatár**TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK****ALAPTÉRKÉPI** Földrészlet határ Alrészlet határ Épület Szintvonal**MEGLÉVŐ KÖZLEKEDÉSI ELEMÉK,** Országos közút tengelye Gyalogút Híd Kötőtpályás közlekedés Vasútállomás**MEGLÉVŐ** Vízmű Víztorony (víztorony, medence) Szennyvízáttemelő Szennyvíztisztítómű Tervezett szennyvíztisztítómű Szennyvíziszap lerakóhely Gázfogadó állomás Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás**MEGLÉVŐ** Középfeszültségű villamosenergia hálózat Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték Középnomású földgáz elosztóvezeték Ivóvíz gerincvezeték Szennyvíz főgyűjtő csatorna (gravitációs, elválasztott rendszerű) Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó-, vákuumos)

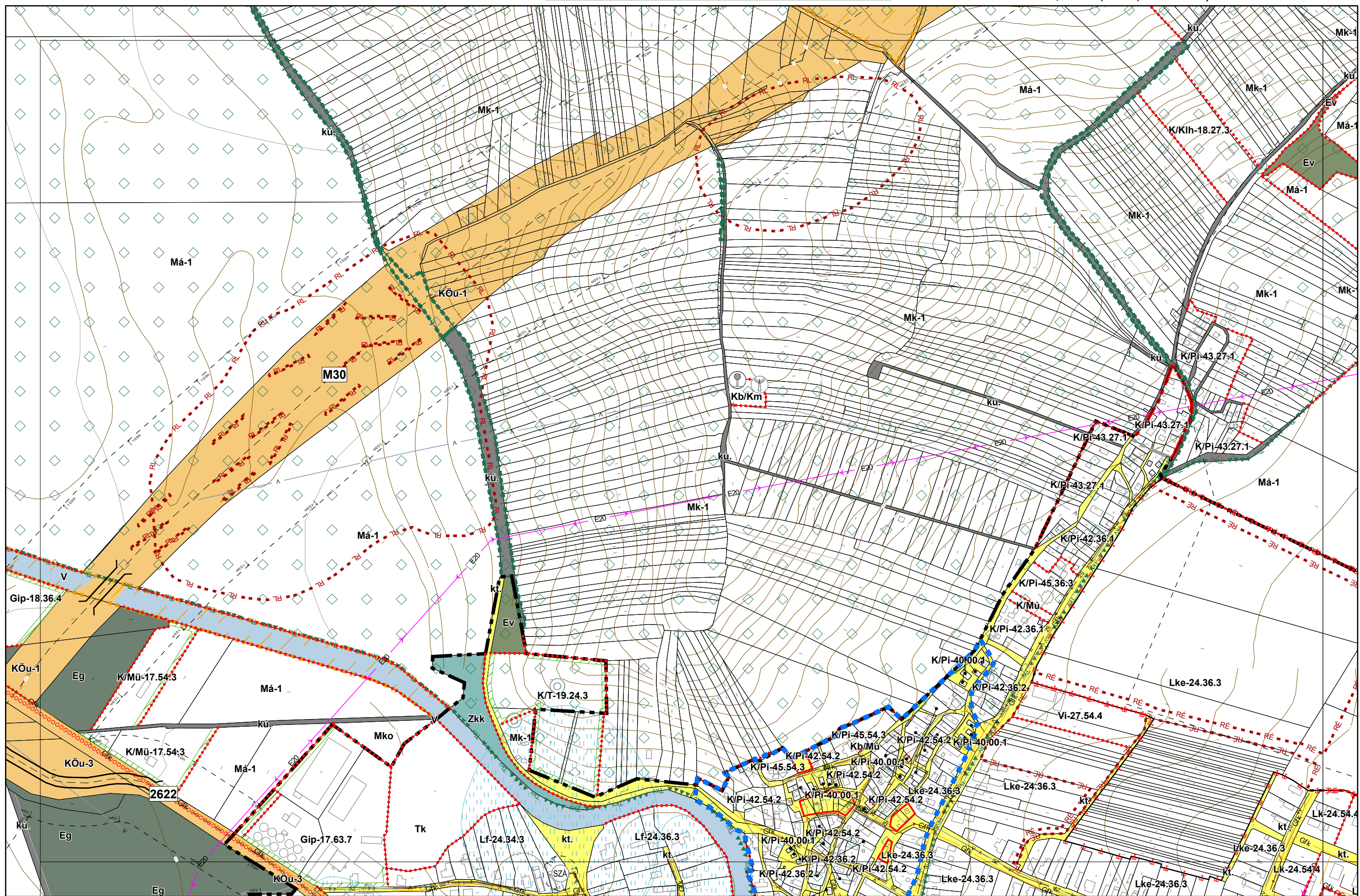


2. melléklet .../2023. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

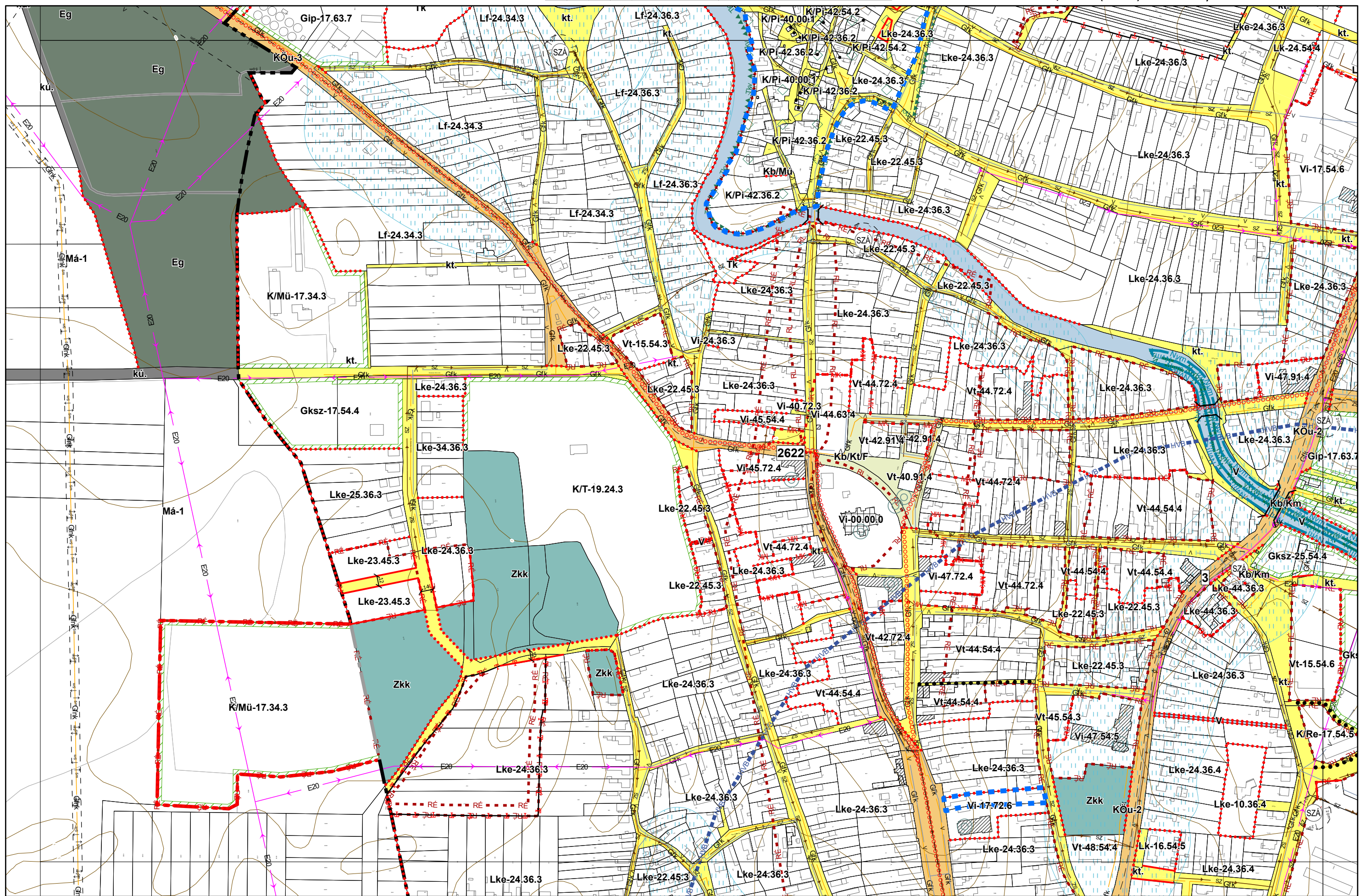
**SZIKSZÓ VÁROS BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:4000**

[1, 3, 7 számú tervlap]

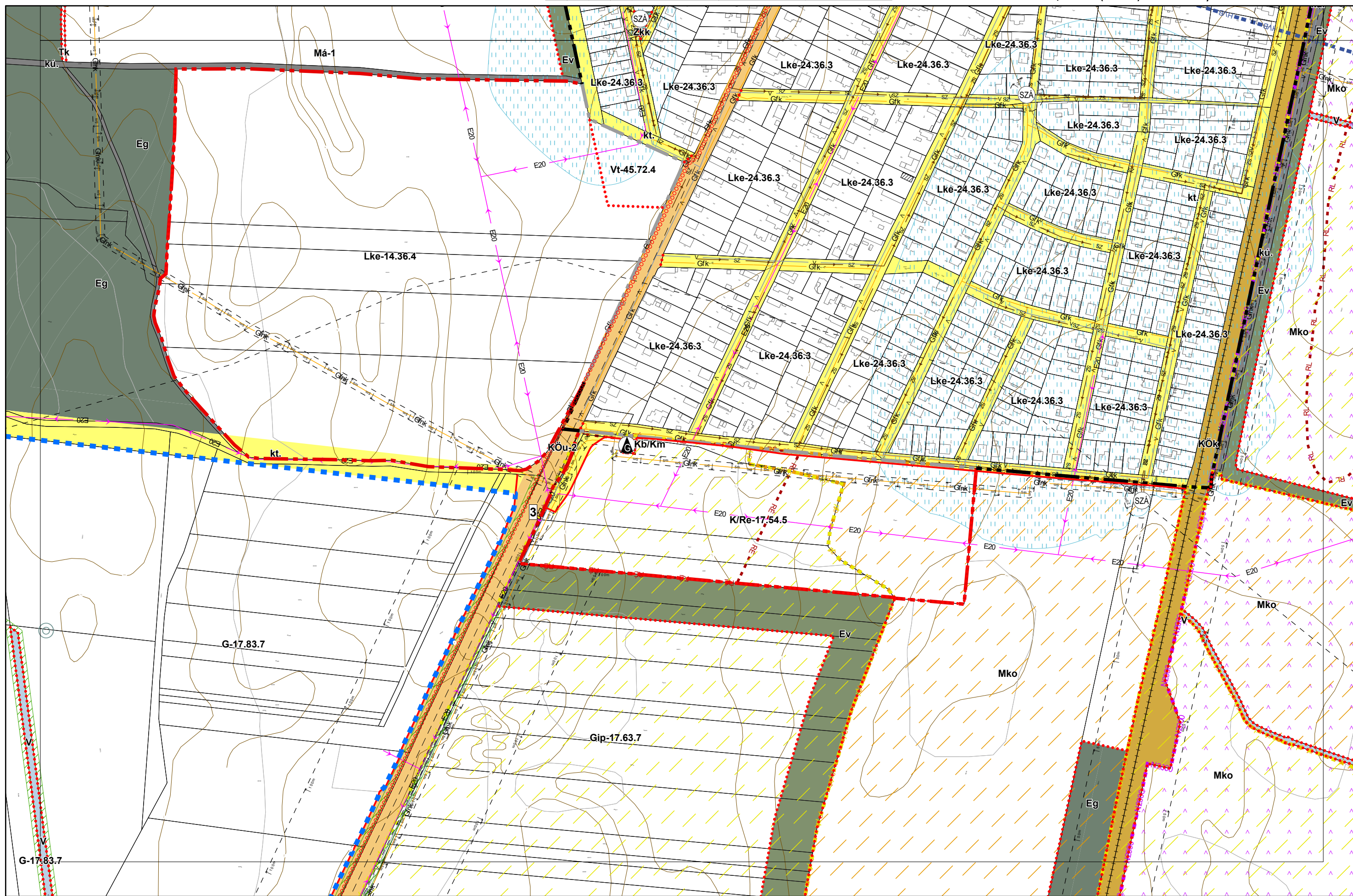










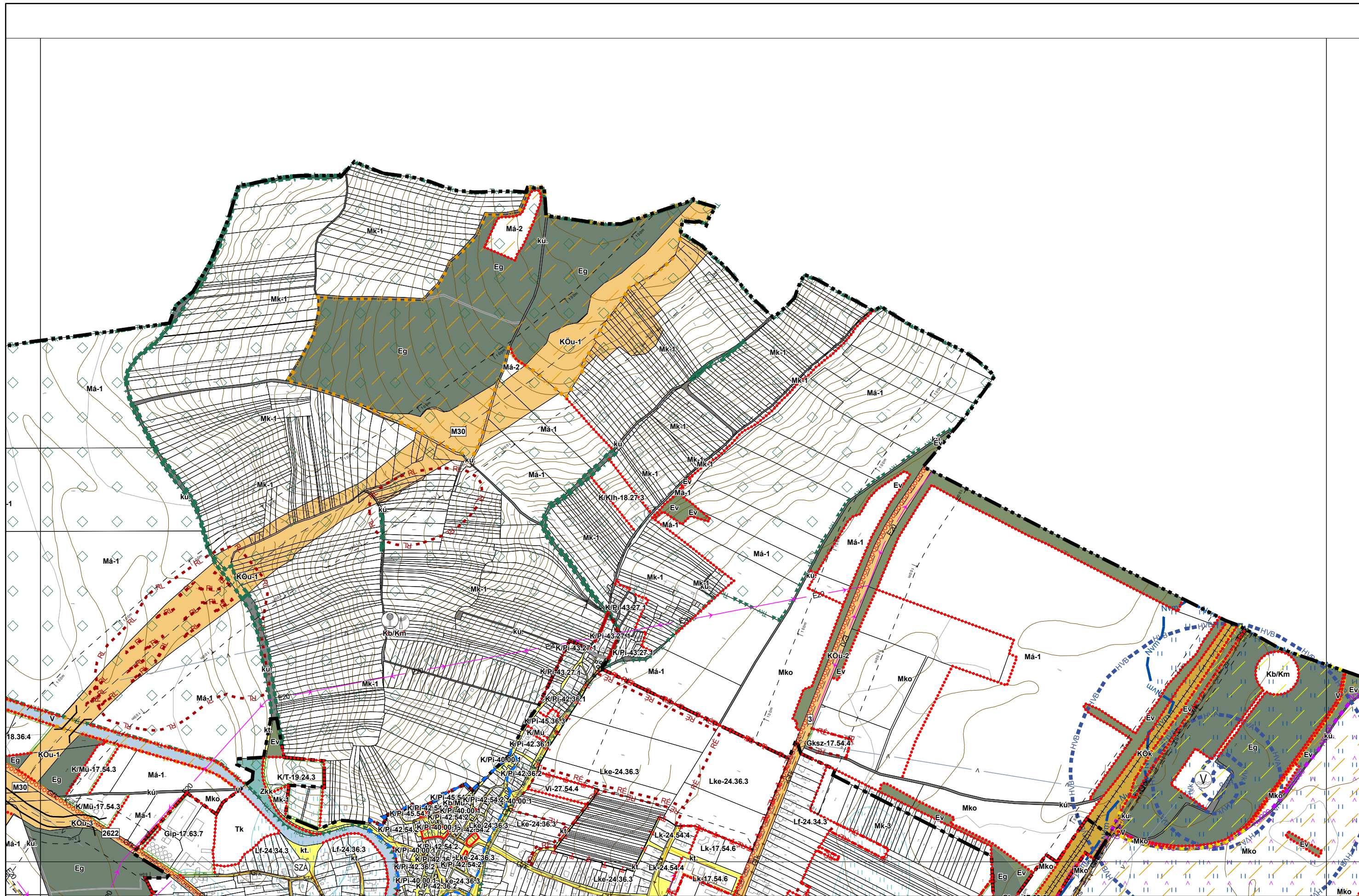


3. melléklet .../2023. (... . ... .) önkormányzati rendelethez

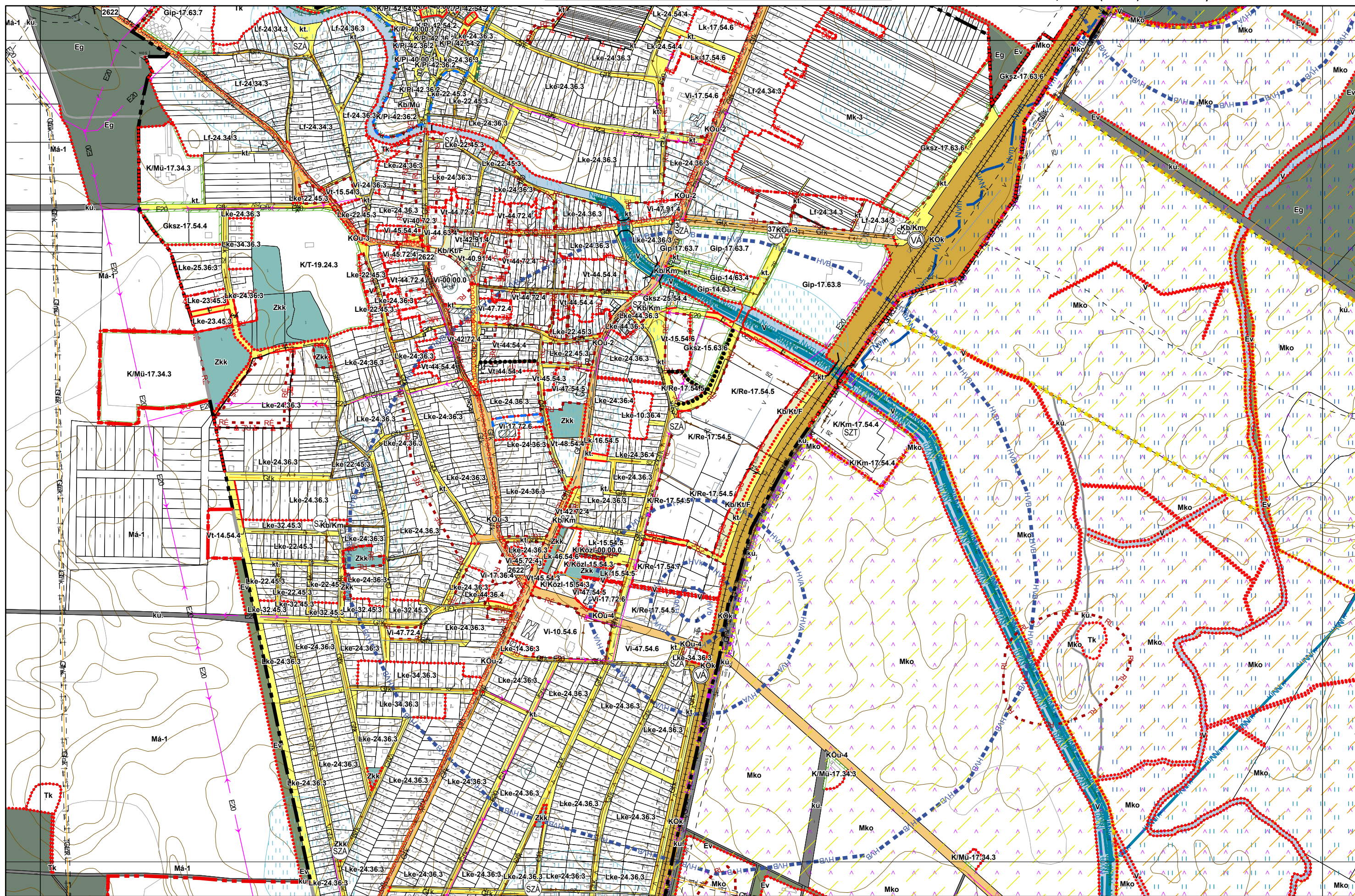
**SZIKSZÓ VÁROS KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:8000**

[II, V, VII, VIII számú tervlap]

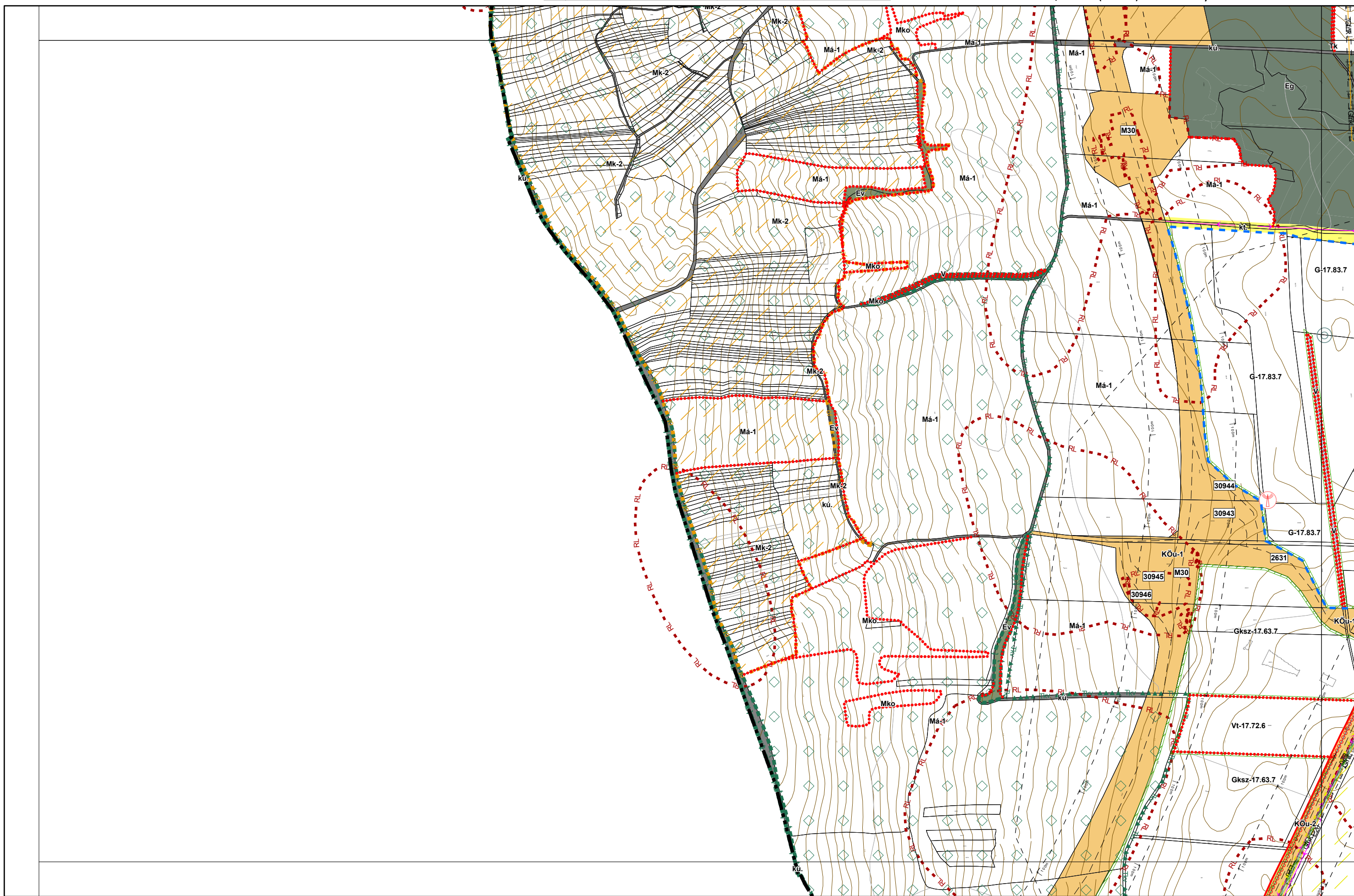




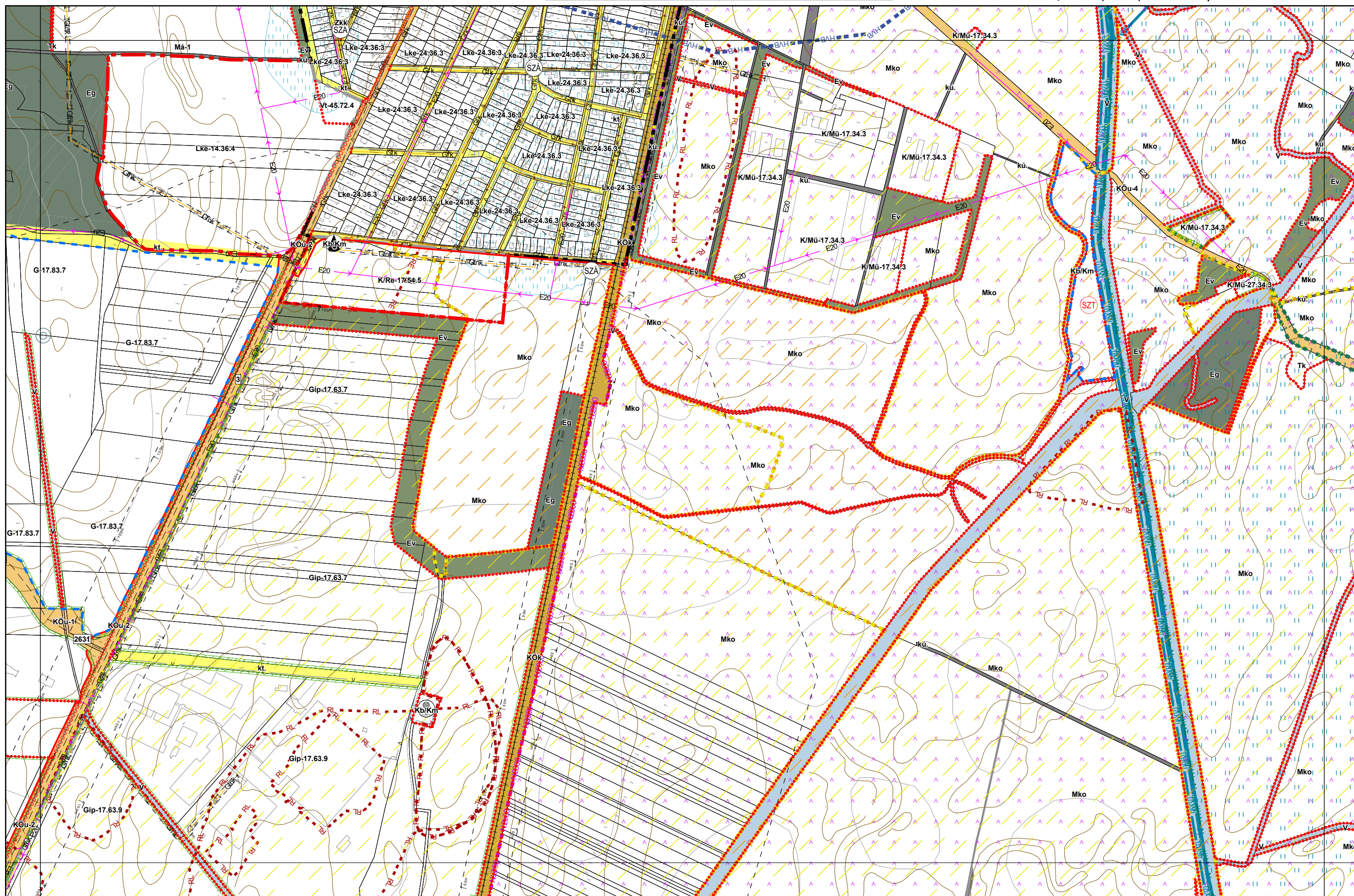












## ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK



## C/1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

### 1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

(a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)

Szikszo Város Településrendezési Eszközeinek módosítása kapcsán Szikszo Város Településszerkezeti Terve négy részterületet érintően került változtatásra.

A Város a 2183/2, 2178/1, 2104, 2100, 2119/1, 2157/1, 2087/2, 2079/4, 2129, 2157/8, 2134, 2145/2, 2176/1, 2071/2, 2026/1, 2053/1, 2025/1, 024/1, 024/6, 024/9, 2123, 2066, 023/27, 2053/3, 2071/1, 2031, 2150, 023/34, 2143, 2065/2, 2072/1, 2128, 2085, 2081/2, 2152, 2101, 2079/1, 2092, 2146, 2043, 2130, 023/20, 2053/4, 2051/1, 2088, 2148, 2176/3, 2056, 2099, 2141, 2053/2, 2109/1, 023/70, 2058, 2097, 2090/1, 2157/4, 2151, 2061/1, 2068/2, 023/72, 023/26, 2060, 023/23, 2079/5, 2059/2, 023/73, 2042/1, 2044/2, 2025/3, 2030, 025/1, 2091, 2183/4, 2032, 2034, 2107, 2149, 2172, 2047, 2131, 023/44, 2049, 2081/1, 2041, 2155/2, 2027, 2126, 2065/1, 023/28, 2153, 2132, 2122, 2133, 2068/1, 023/30, 2039, 2070, 2095, 2127, 2180, 2120, 2169, 2178/2, 2029/1, 2061/3, 2184, 2061/4, 2109/2, 023/25, 2167/1, 2165, 023/68, 2111/1, 2082/2, 023/43, 023/32, 2181, 2038, 023/40, 2175, 023/18, 2079/2, 2094, 2113, 2073, 2138, 2082/1, 2158, 2078, 2037, 2044/1, 1379, 2025/2, 2177/4, 2064/1, 2025/4, 2102, 062/6, 026/22, 2048, 2057, 2089, 2176/2, 1380, 2074, 2125, 2157/7, 2111/2, 2067, 025/15, 2147, 2036, 2059/1, 2118, 023/22, 2170/2, 2055, 2084, 2157/3, 2162, 023/19, 2183/3, 2028, 2046, 2071/3, 2105, 2045, 2054, 2145/1, 2069, 2090/2, 2072/2, 2142, 2080, 023/75, 2155/1, 2087/1, 2117, 2124, 2116, 2119/2, 2026/2, 2081/3, 2139, 023/71, 2168, 2083, 2112, 2121, 2135, 2103, 2157/5, 2106, 2157/2, 023/50, 2064/2, 2077, 023/47, 2061/2, 2182, 023/21, 2076, 2110, 2174, 2093, 023/24, 2075, 2170/1, 025/14, 2042/2, 2096/2, 2029/2, 4265/8, 023/69, 2040, 2051/2, 2136, 2163, 2164, 2098, 2079/6, 2154, 2137, 023/39, 2179, 2157/9, 2114, 2186, 2185, 2115, 2096/1, 1983, 2144, 2086, 025/5, 2140, 2166, 2035, 2062, 2063, 2050 hrsz.-ú ingatlanok területén módosítja területrendezési eszközeit.

#### M1. MÓDOSÍTÁS: Pincefalu

- A Pincefalu fejlesztési lehetőségének megadása, a valós állapotok előtérbe helyezése.
- Közlekedési területbe történő átsorolása parkoló, autóbuszparkoló, rendezvénytér, szabadtéri színpad céljára.
- Kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása a meglévő beépítés alapul vételével.
- K/Pi tömbök övezeti előírásainak korrekciója, a lakófunkció feltételeinek kidolgozása.
- Területfelhasználási változás: K/Pi > kt., K/Pi > Lke

#### M2. MÓDOSÍTÁS: Tervezett szennyvíztisztító

- *A HELL cégcsoport Szikszo területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról* szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendeletben nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyát képező beruházás szennyvízkezelő hálózatfejlesztésének biztosítása. Szikszo szennyvíztisztítási kapacitásának növelése, a tervezett fejlesztések környezetkímélő szennyvízkezelésének biztosítása.
- Területfelhasználási változás: Mko > Kb/Km

#### M3. MÓDOSÍTÁS: Ipari Park részterülete

- *Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról* szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. Korm. rendelet 2. melléklete 108. sorában szereplő, „Szikszo Déli Iparterület bővítése, valamint a területen munkahelyteremtő beruházások megvalósítása” megnevezésű beruházás 5/N.§-ban elrendelt

szabályozási elemeinek (általános gazdasági területbe sorolás, megengedett 70% legnagyobb beépítettséggel) átvezetése.

- Területfelhasználási változás: Gksz > G

#### M4. MÓDOSÍTÁS: Intézményi részterület

- Intézményi terület bővítésének biztosítása.
- Területfelhasználási változás: Lke > Vi

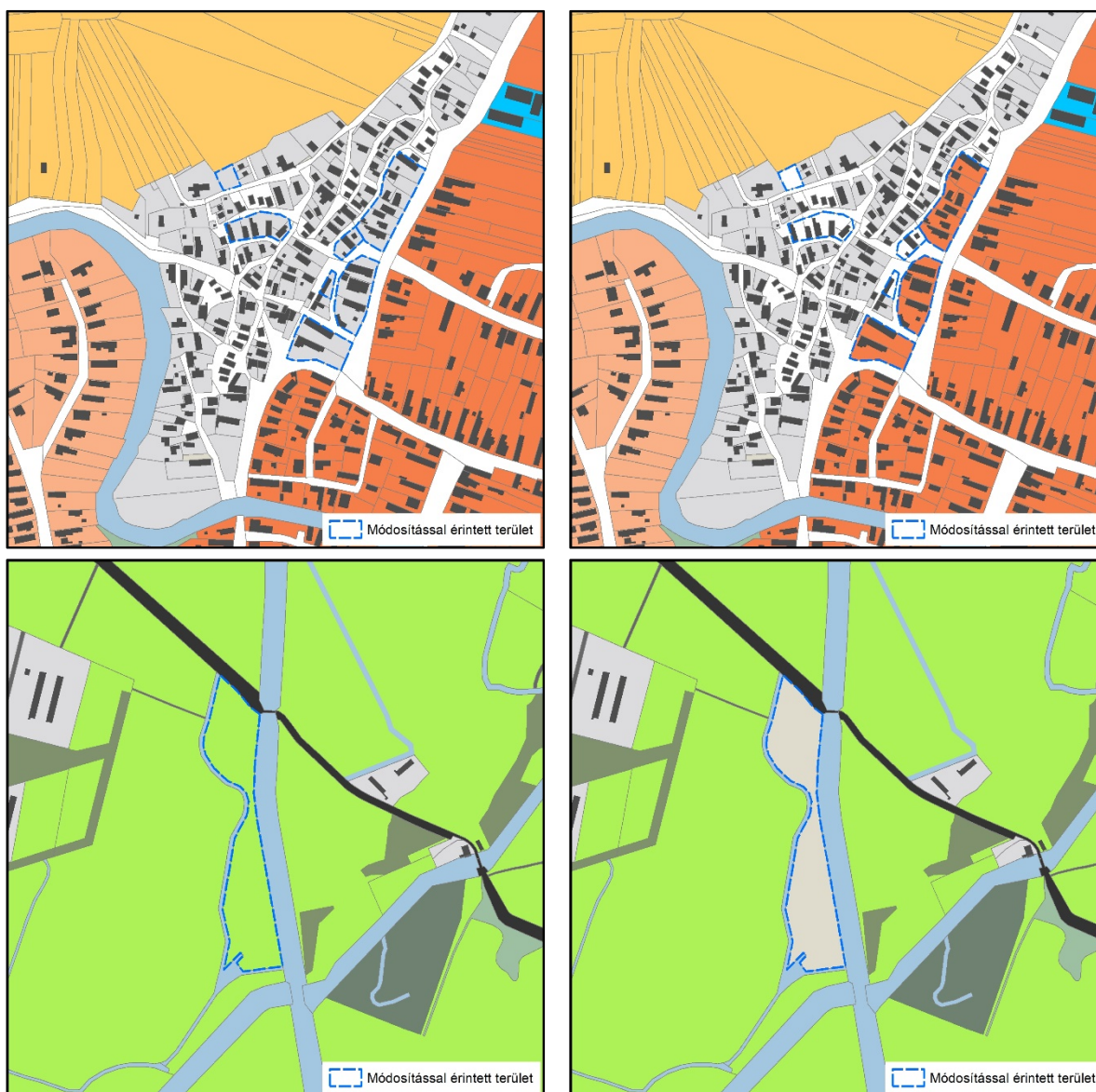
A módosítás során Szikszó Város Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve egyaránt módosul.

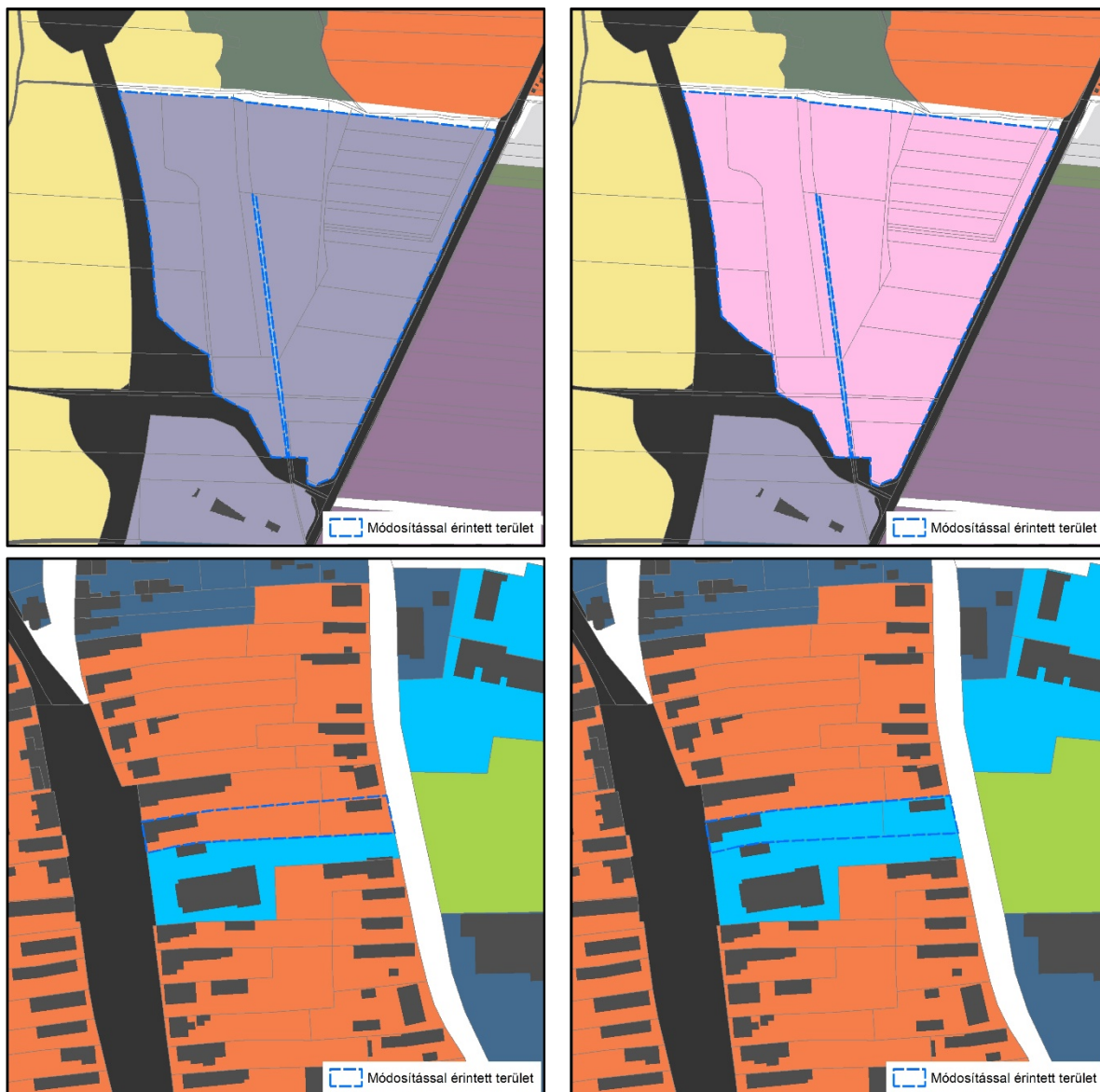
A tervezési terület a felsorolt ingatlanok egészére kiterjed, változással azonban csak a telkek kisebb részterületei érintettek. A módosítás a területfelhasználást és a szabályozást érintő szükséges mértékű változtatásokra terjed ki.

#### 1.1.1 Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A módosítás részletes, összefüggő elemzése a „Szabályozási koncepció” című fejezetben szerepel.

##### Területfelhasználási módosulások bemutatása





Hatályos területfelhasználás

Tervezett területfelhasználás

#### 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek

A hatályos TSZT szerint a tervezési területen az alábbi beépítésre szánt területek vannak kijelölve:

- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)
- Különleges pincés terület (K/Pi)

A javasolt TSZT a tervezési területen belül az alábbi beépítésre szánt területeket jelöli:

- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Intézményi terület (Vi)
- Általános gazdasági terület (G)

#### 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek

A hatályos TSZT szerint a tervezési területen az alábbi beépítésre nem szánt terület van kijelölve:

- Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko)

A javasolt TSZT a tervezési területen az alábbi beépítésre nem szánt területeket jelöli:

- Közlekedési célú közterület (kt.)

- Különleges beépítésre nem szánt közműterület (Kb/Km)

A TSZT változások a Pincefalu fejlesztését ( $K/Pi > Lke$ ,  $K/Pi > kt.$ ), szennyvíztisztító megépítését ( $Mko > Kb/Km$ ), gazdasági beruházást ( $Gksz > G$ ) és intézményi fejlesztést ( $Lke > Vi$ ) tesznek lehetővé.

#### 1.1.1.3. Szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A tervezési területek mindegyike nyomvonalas elemekkel tagolt, közúton megközelíthető. Új közterületek kijelölésére a Pincefalu esetében került sor a rendelkezésre bocsájtott Pincefalu koncepció alapján, melyek közlekedési területek, parkolók és közösségi térként szolgálnak.

#### 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

Szikszo várost a magasabb szintű jogszabályokból fakadó korlátozások érintik. Az alábbiakban csak a tervezési területet érintő korlátozások felsorolására kerül sor. Az egyes érintettségek módosításra gyakorolt hatása és szerepe az „D/2. SZAKÁGI JAVASLATOK” című fejezetben kerül bemutatásra.

#### TALAJ- ÉS VÍZVÉDELEM

- Átlagosnál magasabb minőségi osztályú termőterület
- Hidrogeológiai védőövezet

#### KÖZMŰVEK

- Ivóvíz vezeték
- Szennyvíz- és csapadékvíz vezeték
- Gázvezeték
- Villamos energia vezeték
- Hírközlési vezeték

#### EGYÉB

- Gyorsforgalmi út védőövezete
- Főút védőövezete

## **1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI**

### **1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása**

A változással érintett területek részletes elemzése/bemutatása a határozati munkarész 3. mellékletében, illetve a „1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer” munkarészben található. Jelen fejezetben bemutatásra kerülnek a tervezési területet érintő szerkezeti módosítások:

#### *Kertvárosias lakóterület*

- területe növekszik a Pincefalut érintő koncepció kapcsán

#### *Intézményi terület*

- területe növekszik önkormányzati intézményberuházás kapcsán

#### *Kereskedelmi, szolgáltató terület*

- területe csökken általános gazdasági területbe történő átsorolás okán

#### *Általános gazdasági terület*

- területe növekszik gazdasági beruházások lehetővé tétele nyomán

#### *Különleges pincés terület*

- területe csökken a Pincefalut érintő koncepció kapcsán



*Közlekedési célú közterület*

- területe növekszik a Pincefalut érintő koncepció kapcsán

*Korlátozott használatú mezőgazdasági terület*

- területe csökken szennyvíztisztító beruházás területigénye kapcsán

*Különleges beépítésre nem szánt közműterület*

- területe növekszik szennyvíztisztító beruházás területigénye kapcsán

**1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása**

A településszerkezeti tervi változások területrendezési tervekkel kapcsolatos összefüggései indokainak kifejtése a határozati munkarész 5. mellékletében „A területrendezési tervvel való összhang igazolása” című munkarészben található.

A területrendezési tervekkel való összhang – a határozat mellékletében szereplő igazolás alapján – teljeskörűen biztosított.

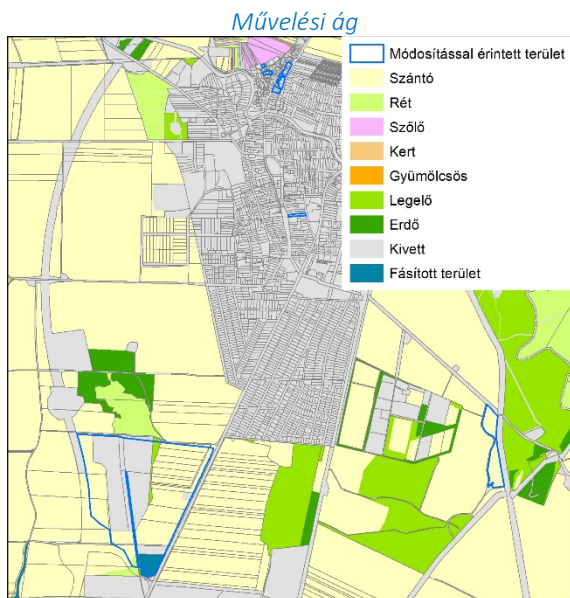
**1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása**

Szikszo Város hatályos Településfejlesztési Koncepciójában lefektetett elvek mentén került sor a Településrendezési Eszközök módosítására. A Koncepció alábbi elemeihez kapcsolódnak a tervezett módosítások:

- 2.2. Déli Iparterületfejlesztés építésének, befektetésszervezésének megvalósítása
- 3.6. Helyi bor- és gasztronómiai kultúra erősítése – pincefalu turisztikai fejlesztése
- 4.2. Levegő, talaj, talajvíz terhelés, környezeti szennyezés csökkentése – fűtés, szennyvíz-kezelés szabályozása

## C/2. SZAKÁGI JAVASLATOK

### 2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK



A tájrendezési javaslatok megfogalmazásánál a természetvédelmi értékek és a tájképi értékek védelme, valamint az azokból fakadó potenciális lehetőségek kiaknázása szempontként rögzült.

#### 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

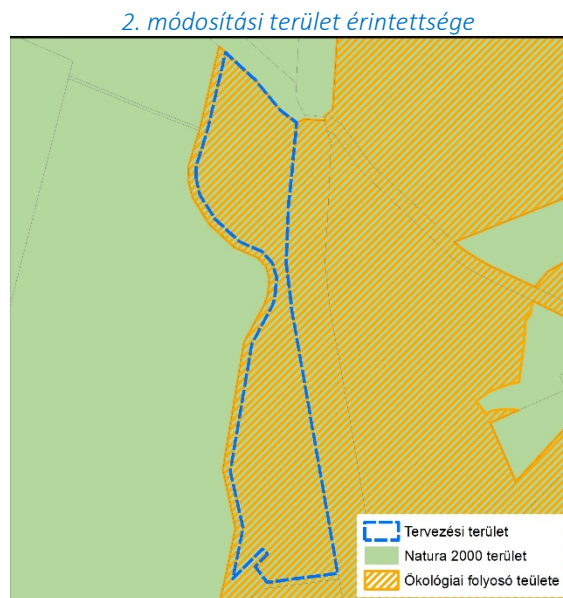
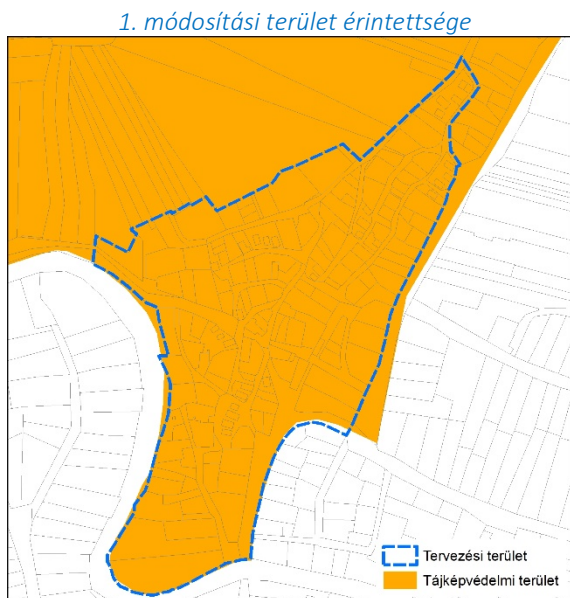
A tervezési terület Szikszó város bel- és külterületét egyaránt érinti. A módosítással érintett területek egy része kivett, azonban a 2. tervezési terület szántó, míg a 3. tervezési terület szántó, legelő és fásított terület művelési ágúak.

A módosítások közül Szikszó területén jelentősebb tájhasználati változással a 2. tervezési területen történő szennyvíztisztító telep kijelölés és a gazdasági terület átsorolása jár.

#### 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok

A tervezési terület az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területére esik. Az E-TÉR-en elérhető adatszolgáltatás szerint a tervezési területet a Pincefalu területén tájképvédelmi terület, míg a Szennyvíztisztító területén Natura 2000 terület és ökológiai folyosó területe érinti.

A Pincefalu és a Szennyvíztisztító területén új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A tervezett szennyvíztisztító érvényes környezetvédelmi engedéllyel és Natura 2000 hatásbecsléssel rendelkezik.



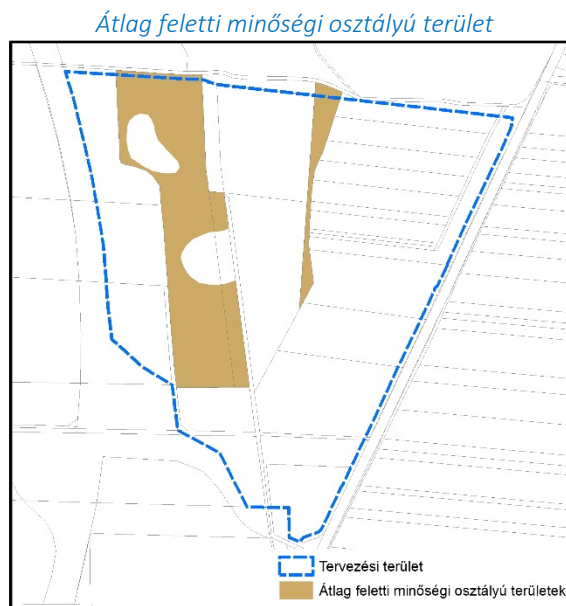
### Országos Erdőállomány Adattár

A tervezett módosítások nem érintettek az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőkkel.

### Termőföldek

A tervezési terület egy része szántó, legelő és fásított terület művelési ágú, így a termőföld védelme szempontjából vizsgálata szükséges.

A bemutatott térképrészletek Szikszó azon részeit mutatja, melyek átlagosnál jobb minőségűek. A módosítási terület közel 8,5 ha kiterjedésű részterületen érint átlagosnál jobb minőségű termőföldet, melyen azonban nem kerül kijelölésre újonnan beépítésre szánt terület. A termőföld kivonásának – a nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy státuszára tekintettel – nincs akadálya.



Forrás: Szerző készítése

### Helyi védelem alá tartozó természeti értékek

A tervezési terület helyi jelentőségű védett természeti területtel nem érintett.

### **2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok**

A tervezési terület tájképvédelmi területtel érintett. A Pincefalu területén újonnan kijelölt beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

### **2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja kimondja:

*„b) új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.”*

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (5) bekezdése kimondja:

*„(5) Településrendezési eszköz 2027. június 30-ig történő módosításakor a területek biológiai aktivitásértékének számítása során*

*a) a 9. mellékletet kell alkalmazni azzal, hogy az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni, és*

*b) a 18. §-t kell alkalmazni azzal, hogy az (5) bekezdésben az építési övezetek alatt beépítésre szánt területeket, az övezetek alatt beépítésre nem szánt területeket kell érteni.”*

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdése kimondja:

*„(1) Az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték*

*a) egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, és*

*b) egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia.”*

Jelen TRE módosítás nem jár együtt beépítésre nem szánt terület beépítésre szánt területté történő átsorolásával, így a biológiai aktivitásérték egyenlege fenntartásának igazolása nem jogszabályi kötelezettség.

## **2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE**

### **2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai**

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a módosításokhoz kapcsolódó területfelhasználás változások nem eredményeznek számottevő változást a Város zöldfelületi rendszerében.

### **2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása**

A módosítás értelmében a tervezési terület zöldfelületi aránya várhatóan minimálisan csökken.

Megemlítendő azonban, hogy a tervezési területet érintő módosítások alapján, újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, csupán beépítésre szánt területek közötti területfelhasználási átsorolások, illetve beépítésre nem szánt területek közötti területfelhasználási átsorolások történnek.

### **2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok**

A tervezési területek fele külterületi fekvésű, melynek jelentős része kivett terület, azonban a fennmaradó terület művelési ág szerint többnyire szántó, legelő és fásított terület művelési. Ahol lehetséges, a HÉSZ övezeti előírásait figyelembe véve háromszintes növényállomány kialakítása, valamint a madarak és a rovarok számára hasznos növényzet telepítése javasolt.



## C/3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

### **3.1. KÖZÚTI HÁLÓZATI KAPCSOLATOK**

Szikszo közlekedési kapcsolatai kifejezetten jónak mondhatók. A település gyorsforgalmi összeköttetését az M30-as autópálya biztosítja, míg vasúti személyforgalmát a MÁV 90. sz. Miskolc–Felszólca–Hidasnémeti vasútvonal bonyolítja.

A környező települések a 3. sz. főúton, és a 2622. j. összekötő úton, a nagyobb városok elérése pedig autópályán és a további elsőrendű főútvonalakon lehetséges.

Az autóbuszos közösségi közlekedést az Volánbusz Zrt. üzemelteti.

#### **3.1.1. Forgalmi terheltség**

A tervezési terület forgalmi terheltségét a 3. sz. Budapest-Miskolc-Tornyosnémeti elsőrendű főút tekintetében vizsgáltuk, annak 199+247 km+m szelvényére.

|             | <b>Összes forgalom (j/nap)</b> | <b>Személygépkocsi (j/nap)</b> | <b>Kapacitás kihasználtság (%)</b> |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| <b>2022</b> | 4629                           | 3025                           | 27                                 |
| <b>2021</b> | 7047                           | 4607                           | 41                                 |
| <b>2020</b> | 9623                           | 6290                           | 56                                 |
| <b>2019</b> | 9547                           | 6226                           | 56                                 |
| <b>2018</b> | 9224                           | 6019                           | 54                                 |
| <b>2017</b> | 8638                           | 5599                           | 55                                 |

Az főút forgalmát tekintve 2020-ig folyamatos növekedés tapasztalható, majd 2021-től, az M30-as autópálya 47+005 km+m szelvényének megépülésével jelentősebb visszaesés figyelhető meg. Ezzel együtt, az autópálya ezen szakaszán 2021 és 2022 között 14%-os kihasználtság mellett, a forgalmi terheltségre vonatkozó mutatók növekedést mutattak.

### **3.2. FŐBB KÖZLEKEDÉSI CSOMÓPONTOK**

A tervezési területen közlekedési csomópontok nem találhatók. A módosítások csomóponti beavatkozást nem vonnak maguk után.

### **3.3. BELSŐ ÚTHÁLÓZAT**

A tervezési területen belül javasolt közúti elem kijelölésére közvetve kerül sor a Pincefalu fejlesztésével kapcsolatban. A Pincefaluban a 2036, 2037, 2150, 2151, 2152, 2154 és a 2176/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintve különleges pincés terület kerül átsorolásra közlekedési célú közterületbe, parkoló, autóbuszparkoló, rendezvényter és szabadtéri színpad fejlesztése, illetve elhelyezése céljából (K/Pi > kt.).

Közlekedési terület megszüntetésére nem került sor.

### **3.4. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS**

#### **3.4.1. Közúti tömegközlekedés**

A tervezési terület nagyrésze helyközi autóbuszsal viszonylag könnyen megközelíthető, miközben ennek szükségessége nem áll fenn. A módosítás kapcsán sem újabb viszonylat kijelölése, sem útvonal módosítás nem válik szükségessé.

#### **3.4.2. Kötőpályás tömegközlekedés**

A tervezési terület vasúti közösségi közlekedéssel nem érintett.

### **3.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS**

A tervezési területen és annak környezetében kiépített önálló kerékpárút, vagy kerékpározásra alkalmas út nem található. Az Ország Szerkezeti Terve alapján országos kerékpárútvonal nem érinti.

A módosítás a kerékpáros közlekedést érintő változtatásra nem tesz javaslatot.

### **3.6. FŐBB GYALOGOS KÖZLEKEDÉS**

A tervezési terület nagyrésze külterületen, míg kisebbik része a belterületen helyezkedik el. A fejlesztések új gyalogos megközelítés kiépítését nem igénylik.

### **3.7. GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS**

A tervezési terület nagyrésze külterületen, míg kisebbik része a belterületen helyezkedik el. A külterületi fejlesztések ingatlanon kívüli parkolási igényt nem vonnak maguk után. A belterületi fejlesztések közül a Pincefalut érintően, a turizmushoz köthető parkolási igények kielégítését célzóan történnek területfelhasználás változások ( $K/P_i > kt.$ )

## C/4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

A tervezett beruházások az ivóvízellátás, a szenny- és a csapadékvíz-elvezetés, a villamosenergia-ellátás, vezetékes gázellátás és a hírközlés igénybevételével számol.

### 4.1. VÍZIKÖZMŰVEK

#### Ivóvízellátás

A tervezett módosítások, jellegükből adódóan, egyike sem igényel ivóvízellátás fejlesztést. A tervezési területet az ÉRV Zrt. kezelésében lévő ivóvíz elosztóvezetékek érintik a Pincefalu, valamint a déli gazdasági területen.

*Ivóvíz ellátás*



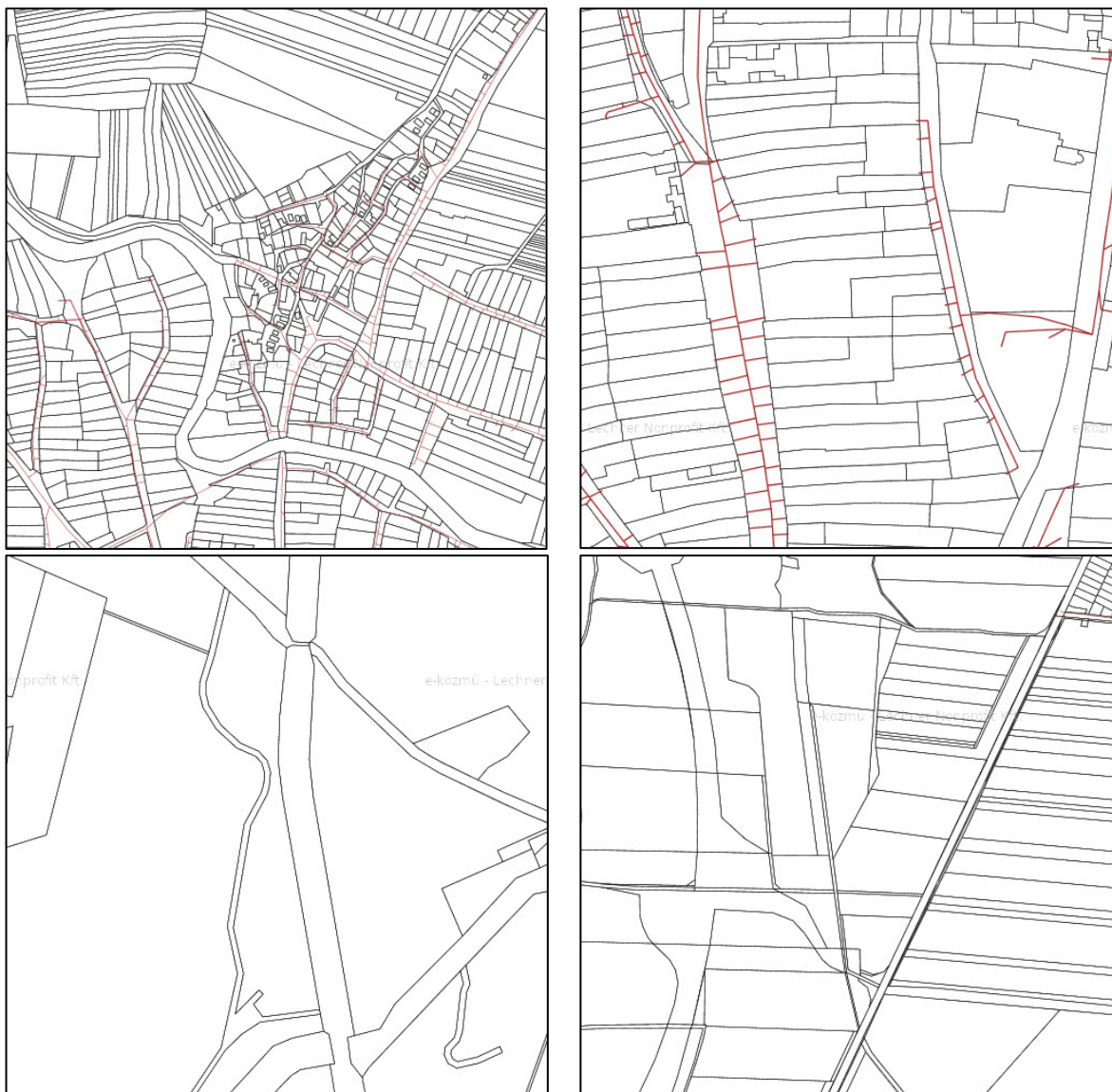
*Forrás: E-közmű*



### Szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés

A tervezett módosítások közül, jellegükből adódóan, csak az egyik igényel szennyvíz-, illetve csapadékvíz elvezetés fejlesztést. A belterületi tervezési területeken teljesszűren kiépített a szennyvízhálózat, a külterületi tervezési területeket tekintve pedig a 062/6 hrsz.-ú ingatlanon (balra lent) kerül kialakításra egy új szennyvíztisztító telep. A tervezett szennyvíztisztító telep területe 4,2-4,5 ha, létesítése és működése biztosítani fogja a településen keletkező lakossági eredetű és ipari létesítmények által termelt szennyvíz tisztítását, valamint a tisztított szennyvíz Vadász-patakba történő bevezetését.

#### Szennyvíz elvezetés



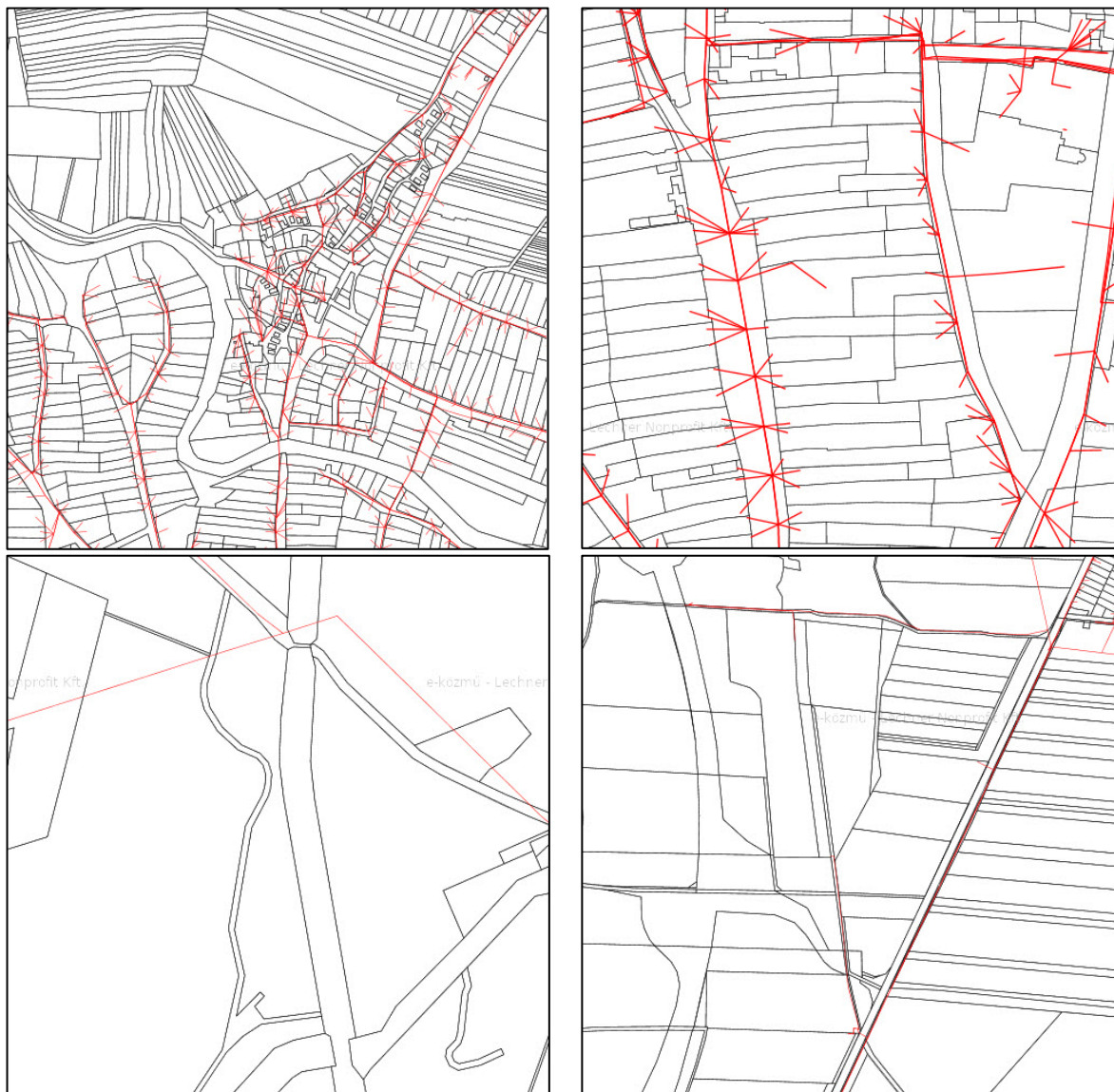
Forrás: E-közmű

## 4.2. ENERGIAELLÁTÁS

### Villamosenergia ellátás

A tervezett módosítások, jellegükből adódóan, egyike sem igényel villamosenergia fejlesztést. A tervezési területet az MVM-Émász Áramhálózati Kft. tulajdonában lévő kis-, valamint középvezettségű átviteli villamosenergia hálózati szabadvezetékek keresztezik több pontban. A tervezett módosításokat azonban érdemben ez sem befolyásolja.

Villamosenergia ellátás



Forrás: E-közmű

## Vezetékes gázellátás

A tervezett módosítások, jellegükből adódóan, egyike sem igényli a vezetékes gázellátás fejlesztését. A tervezési területek közül a belterületi fekvésű ingatlanok vezetékes gázellátása biztosított. A földgáz vezeték az OPUS TIGÁZ Zrt. kezelésében vannak. A külterületi tervezési területeket nem érintik földgáz vezetékek.

Vezetékes gázellátás



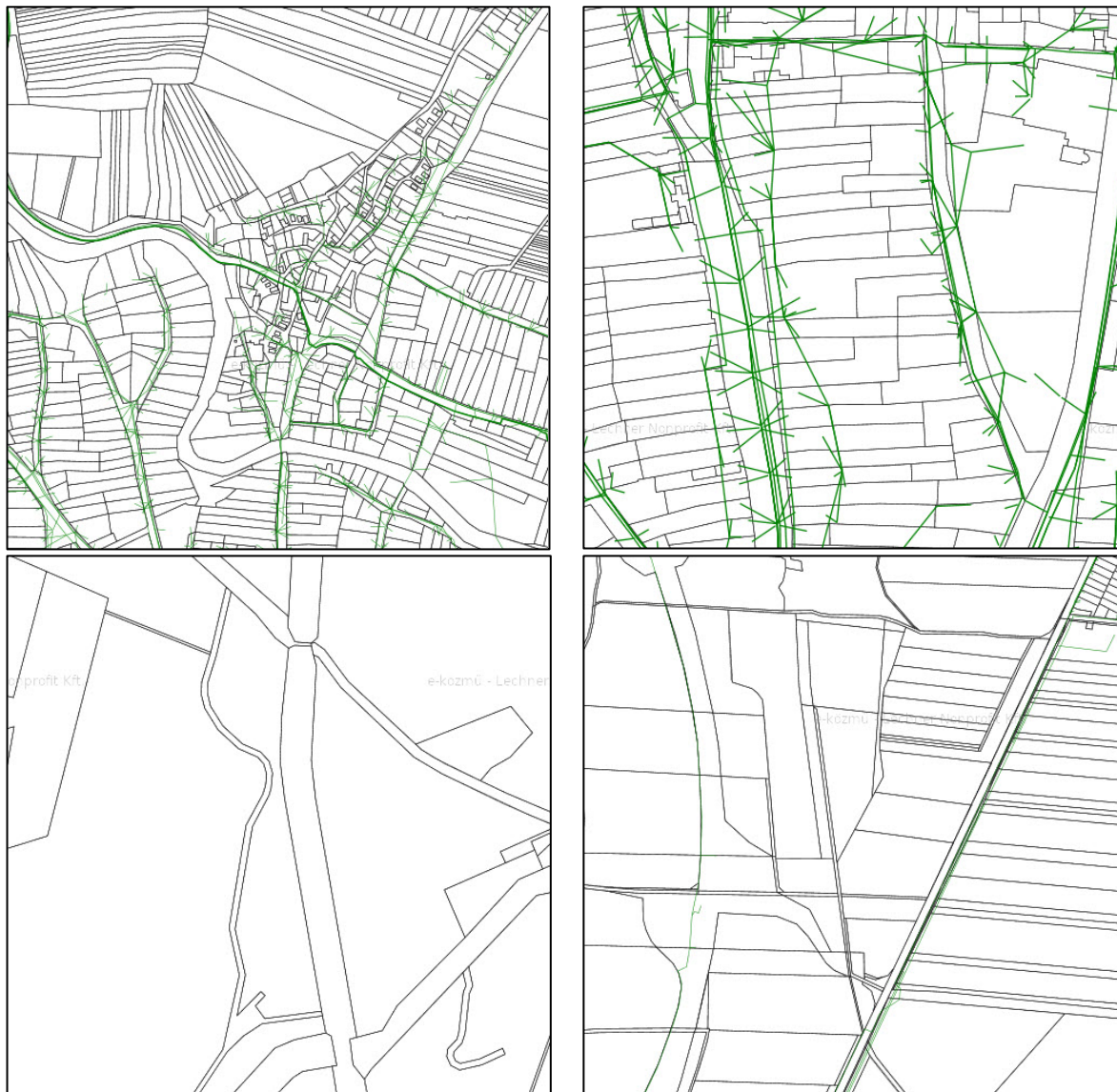
Forrás: E-kozmű



### **4.3. HÍRKÖZLÉS**

A tervezett módosítások, jellegükből adódóan, egyike sem igényli a hírközlési ellátás fejlesztését. A tervezési területek közül az M1. módosításhoz kötődően számos hírközlési kábel halad át a területen, melyek a Vodafone Magyarország Zrt. és a Magyar Telekom Nyrt. helyi elosztó hálózatához csatlakoznak. Az M4. módosítás területén hasonló a helyzet, míg a külterületi fekvésű tervezési területeket nem keresztezik vezetékes hírközlési kábelek.

*Hírközlés*



*Forrás: E-közmű*

### **4.4. MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK ALKALMAZÁSA, KÖRNYEZETTUDATOS ENERGIAGAZDÁLKODÁS, EGYEDI KÖZMŰPÓTLÓK**

Jelen TRE módosítás megújuló energiaforrás hasznosítására irányuló fejlesztést nem eredményez.



## C/5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)

### 5.1. FÖLD- ÉS TALAJVÉDELEM

A tervezési terület nagyrésze külterületi fekvésű, melynek nagy része jelenleg szántóföldi művelés alatt áll. Ezek a hatályos településrendezési eszközök alapján korlátozott mezőgazdasági terület, valamint kereskedelmi, szolgáltató terület területfelhasználásba soroltak. A kisebb részben gyepterületi művelési ághoz tartozó területeken szintén szántó, míg az erdő művelési ágú területeken ültetett erdőfolt található. A belterületi fekvésű tervezési területek művelés alól kivettek és jelenleg beépítés alatt állnak.

Jelen módosítás nyomán, föld- és talajvédelmi szempontból meghatározó relevanciával rendelkező, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

#### 5.1.1. Talajvédelem

A földtani adottságokat befolyásoló módosításra nem kerül sor.

#### 5.1.2. Termőföldvédelem

A beruházás során termőföld újonnan csak a szükséges esetben és mértékben kerül igénybevételre egyéb célra.

### 5.2. VÍZVÉDELEM

#### 5.2.1. Felszíni vizek



Forrás: VGT3

A tervezési területek felszíni vizekkel közvetlenül nem érintettek. Ugyanakkor, az M1 és M2 módosítás közelében fut a Vadász-patak, amely a Hernád folyóba köt, mely a Sajó folyón keresztül jut a Tisza folyóba.

Szikszo város közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőjének Hernád-Takta alegységéhez tartozik.

A víztestekre Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről szóló 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozat (VGT3) vonatkozik.

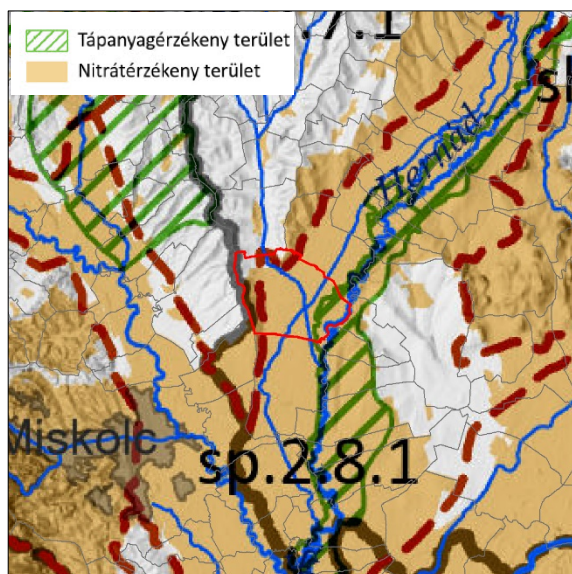
A felszín alatti víztestek védelméről rendelkező 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint:

*„Alapvető célkitűzésként legkésőbb a Kvt.-ben meghatározott időpontig el kell érni, hogy a felszín alatti víztestek állapota feleljen meg a jó állapot, azaz a jó mennyiségi és minőségi állapot követelményeinek.”*

Érintettség a tervezési terület vonatkozásában

## 2-7 Hernád, Takta alegység

|   | Mennyiségi állapot     | Kémiai állapot |
|---|------------------------|----------------|
| sp.2.7.1 Cserehát   | Jó, de gyenge kockázat | Jó             |
| sp.2.8.1 Sajó-Hernád-völgy                                      | Jó                     | Gyenge         |
| p.2.8.1 Sajó-Hernád-völgy (rétegvíz)                            | Gyenge                 | Jó             |
| h.2.8 Cserehát - Hernád-vízgyűjtő                               | Jó                     | Jó             |
| pt.2.5 Északi-középhegység medencéi porózus és hasadékos termál | Jó, de gyenge kockázat | Jó             |
| kt.2.1 Bükki termálkarszt                                       | Jó                     | Jó             |



Forrás: VGT3

A Hernád, Takta alegység területe tápanyag- és nitrátérzékeny területek vonatkozásában érzékenynek tekinthető, amely kijelölésre a terület vonatkozásában 2006-ban és 2013-ban is sor került.

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. Korm. rendelet alapján Szikszó Város jelen tervezési területei – a felszín alatti vizek tekintetében – nitrátérzékenynek minősülnek. A település nitrátérzékeny területeinek listáját tartalmazza a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet.

A nitrátérzékeny területeken mezőgazdasági tevékenységet a cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végeznie.



Forrás: MePAR

Belvízvédelem

A MePAR adatai szerint a tervezési területek közül az M3. módosítás területén található belvízzel veszélyeztetett terület.

A belvízi adottságokat befolyásoló módosításra nem kerül sor.

Árvízvédelem

A tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek. Az árvízvédelmi adottságokat befolyásoló módosításra nem kerül sor.

### 5.2.2. Felszín alatti vizek

A földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

Az M4. módosítás a vízbázis „B” zóna területén helyezkedik el. Az M3. módosítás területe a KÚTFEJ Vízkutató és Fúró Tervező KKT adatszolgáltatása alapján a HELL-ENERGY Kft. víztermeléséhez tartozó 50 éves elérési idejű rétegbeni védőidom területével esik egybe. Az ezen kivételi kutakra vonatkozó védettség vizsgálat (7728-3/KKT/2010) javaslatai alapján új, idegen vízkivételt bármelyik szintből csak részletes hatásvizsgálat alapján megengedhető. Az adatszolgáltatásban mellékelt EOV koordináták alapján a védőidom feltüntetésre került a településrendezési eszközök érintett tervlapjaira, ugyanakkor, mivel „A vonatkozó rendelet értelmében védőterület kijelölése nem kötelező”, így a tervlapokhoz tartozó Jelmagyarázatokon a „Védőterület, védőtávolság, védősáv” kategória fedi le.

A felszín alatti vizeket befolyásoló módosításra nem kerül sor.

### 5.3. LEVEGŐTISZTASÁG VÉDELEM

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletet 1. számú melléklete alapján Szikszó Város a 10. légszennyezettségi zónába tartozik, amely az ország többi területét öleli fel.

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 5. melléklete alapján a 10. légszennyezettségi zóna szennyező-anyagonkénti zónacsoportjait és ezek levegőterheltségét az alábbi táblázat ismerteti.

| Szennyező anyag          | 10. | Zónacsoport   |
|--------------------------|-----|---|
| Kén-dioxid               | F   | Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.   |
| Nitrogén-dioxid          | F   | Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.   |
| Szén-monoxid             | F   | Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.   |
| Szilárd (PM10)           | E   | Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.   |
| Benzol                   | F   | Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.   |
| Talajközeli ózon         | O-I | Azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.  |
| PM10 Arzén (As)          | F   | Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.   |
| PM10 Kadmium (Cd)        | F   | Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.   |
| PM10 Nikkel (Ni)         | F   | Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.   |
| PM10 Ólom (Pb)           | F   | Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.   |
| PM10 benz(a)-pirén (BaP) | D   | Azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van. |

A tervezési területek környezetében kijelölt levegővédelmi övezettel rendelkező létesítmény nincsen. Levegőtisztasági adottságokat befolyásoló módosításnak a szennyvíztisztító telep minősül, amely környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

#### **5.4. ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM**

A tervezési területet zajvédelmi övezet nem érinti. Zaj- és rezgésvédelmi adottságokat befolyásoló módosítások, jellegükből adódóan nem kerülnek kijelölésre.

#### **5.5. KATASZTRÓFAVÉDELEM**

A tervezési területek katasztrófavédelmi érintettségéről nincs tudomásunk.



## C/6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

*(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)*

A Településszerkezeti Terv módosítására több részterületen kerül sor, ahol minimális területű módosításokkal járó konkrét területfelhasználási változások kerülnek feltüntetésre.

1. A 2031, 2150, 2085, 2152, 2176/3, 2151, 2030, 2032, 2034, 2081/1, 2027, 2153, 2029/1, 2082/2, 2082/1, 2037, 2036, 2084, 2028, 2083, 2029/2, 2154 hrsz.-ú terület esetében a Pincefaluval kapcsolatos fejlesztésének biztosítása a cél. ( $K/Pi > Lke$ ,  $K/Pi > kt$ .)
2. A 062/6 hrsz.-ú ingatlan esetében szennyvíztisztító elhelyezését lehetővé tevő módosítás történik. ( $Mko > Kb/Km$ )
3. A 024/1, 024/6, 023/27, 023/34, 023/20, 023/70, 023/72, 023/26, 023/23, 023/73, 025/1, 023/44, 023/28, 023/30, 023/25, 023/68, 023/43, 023/32, 023/40, 023/18, 026/22, 025/15, 023/22, 023/19, 023/75, 023/71, 023/50, 023/47, 023/21, 023/24, 025/14, 023/69, 023/39, 025/5 hrsz.-ú területen gazdasági beruházás lehetővé tétele történik. ( $Gksz > G$ )
4. A 1379 és 1380 hrsz.-ú területen intézményi terület kijelölésére kerül sor. ( $Lke > Vi$ )

Az átsorolás nem szünteti meg és nem korlátozza a hatályos településszerkezeti terven kijelölt környező területhasználatok megfelelő működését, nem idéz elő a hatályos TSZT szerinti területhasználatok közötti konfliktust. A tervjavaslat a területhasználat módosításával figyelembe veszi a más jogszabályokkal való érintettséget, a védelmeket és korlátozásokat jogszerűen kezeli, a magasabb rendű tervek és jogszabályok előírásait betartja.

A hatályos Településszerkezeti Tervvel való **összhang fennáll.**

## C/7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

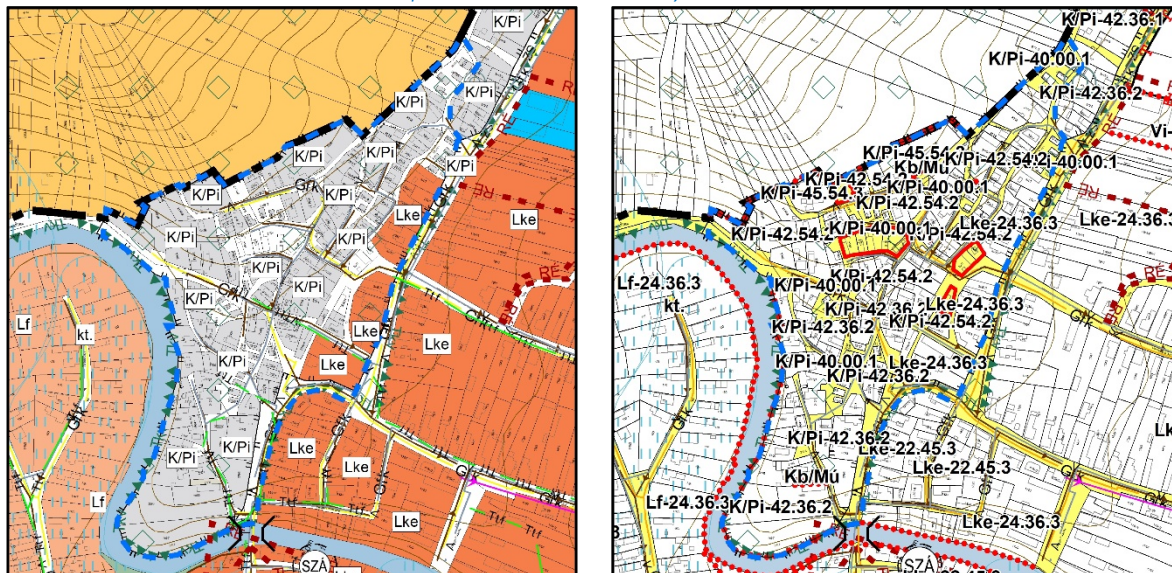
(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)

### 7.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELHELYEZKEDÉS

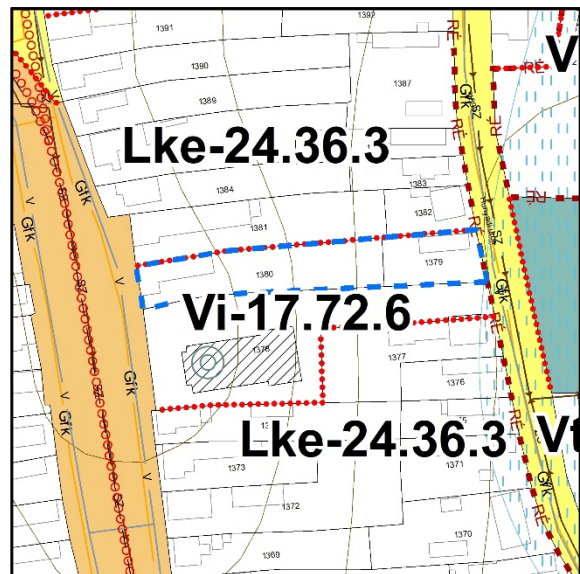
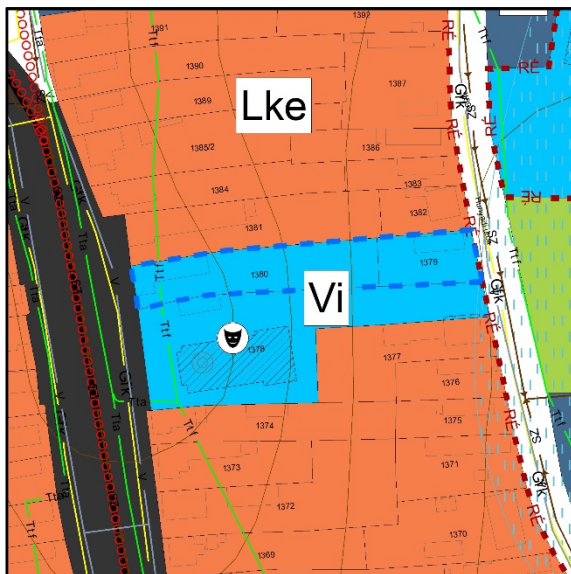
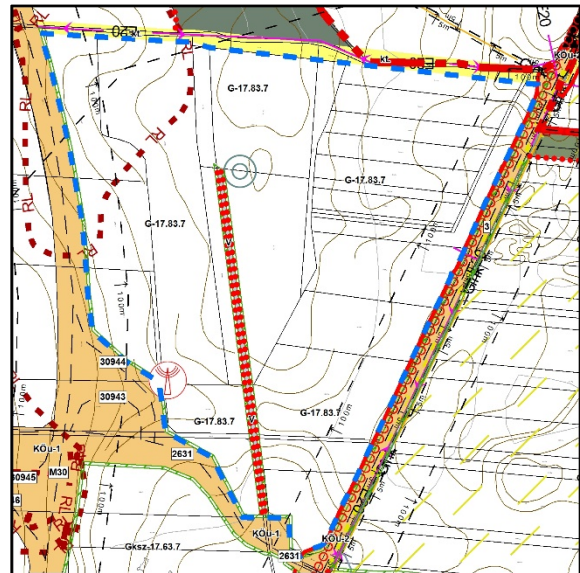
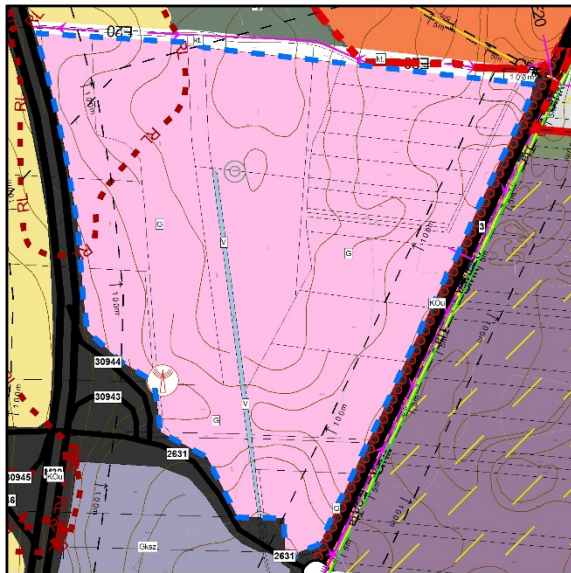
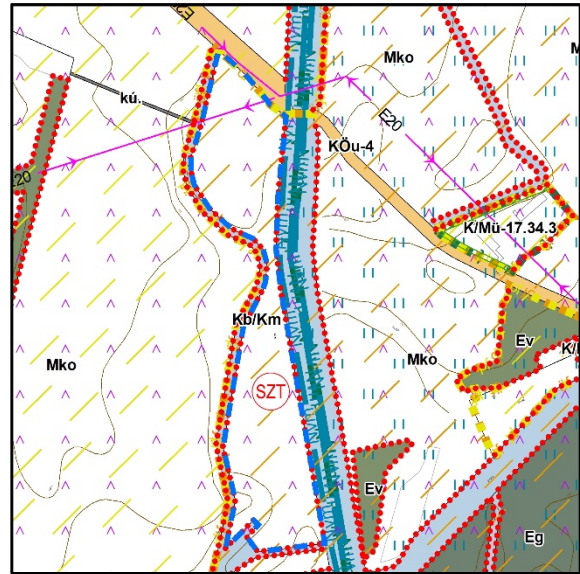
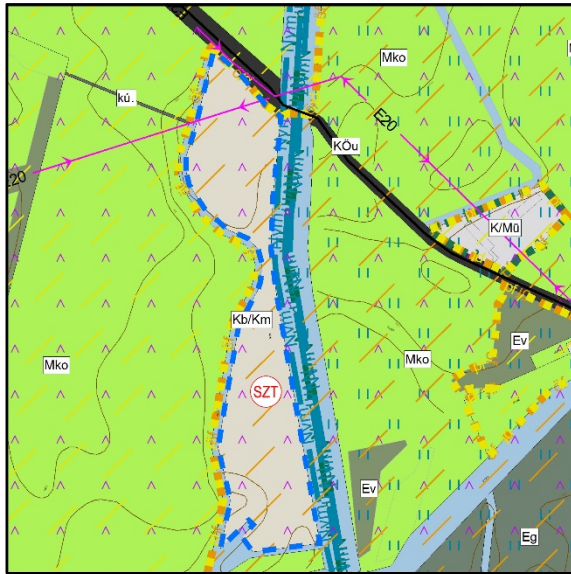
A tervezési terület Szikszó 2183/2, 2178/1, 2104, 2100, 2119/1, 2157/1, 2087/2, 2079/4, 2129, 2157/8, 2134, 2145/2, 2176/1, 2071/2, 2026/1, 2053/1, 2025/1, 024/1, 024/6, 024/9, 2123, 2066, 023/27, 2053/3, 2071/1, 2031, 2150, 023/34, 2143, 2065/2, 2072/1, 2128, 2085, 2081/2, 2152, 2101, 2079/1, 2092, 2146, 2043, 2130, 023/20, 2053/4, 2051/1, 2088, 2148, 2176/3, 2056, 2099, 2141, 2053/2, 2109/1, 023/70, 2058, 2097, 2090/1, 2157/4, 2151, 2061/1, 2068/2, 023/72, 023/26, 2060, 023/23, 2079/5, 2059/2, 023/73, 2042/1, 2044/2, 2025/3, 2030, 025/1, 2091, 2183/4, 2032, 2034, 2107, 2149, 2172, 2047, 2131, 023/44, 2049, 2081/1, 2041, 2155/2, 2027, 2126, 2065/1, 023/28, 2153, 2132, 2122, 2133, 2068/1, 023/30, 2039, 2070, 2095, 2127, 2180, 2120, 2169, 2178/2, 2029/1, 2061/3, 2184, 2061/4, 2109/2, 023/25, 2167/1, 2165, 023/68, 2111/1, 2082/2, 023/43, 023/32, 2181, 2038, 023/40, 2175, 023/18, 2079/2, 2094, 2113, 2073, 2138, 2082/1, 2158, 2078, 2037, 2044/1, 1379, 2025/2, 2177/4, 2064/1, 2025/4, 2102, 062/6, 026/22, 2048, 2057, 2089, 2176/2, 1380, 2074, 2125, 2157/7, 2111/2, 2067, 025/15, 2147, 2036, 2059/1, 2118, 023/22, 2170/2, 2055, 2084, 2157/3, 2162, 023/19, 2183/3, 2028, 2046, 2071/3, 2105, 2045, 2054, 2145/1, 2069, 2090/2, 2072/2, 2142, 2080, 023/75, 2155/1, 2087/1, 2117, 2124, 2116, 2119/2, 2026/2, 2081/3, 2139, 023/71, 2168, 2083, 2112, 2121, 2135, 2103, 2157/5, 2106, 2157/2, 023/50, 2064/2, 2077, 023/47, 2061/2, 2182, 023/21, 2076, 2110, 2174, 2093, 023/24, 2075, 2170/1, 025/14, 2042/2, 2096/2, 2029/2, 4265/8, 023/69, 2040, 2051/2, 2136, 2163, 2164, 2098, 2079/6, 2154, 2137, 023/39, 2179, 2157/9, 2114, 2186, 2185, 2115, 2096/1, 1983, 2144, 2086, 025/5, 2140, 2166, 2035, 2062, 2063, 2050 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki. A tervezési terület a település bel- és külterületén helyezkedik el, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket érintve. Topográfiailag sík területről beszélhetünk.

/A továbbiakban valamennyi módosítási területre bemutatásra kerülnek a tervezett településszerkezeti terv és a tervezett szabályozási terv kivágatai./

*Tervezett településszerkezeti és szabályozási tervmódosítások*







Forrás: Szerző készítése



## **7.2. ELŐZMÉNYEK**

A feladat Szikszó város 171/2022. (X. 27.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 12/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének részterületre szóló módosítására szolt.

Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek tárgyi módosításánál – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 121.§ (2) bekezdés a) pontja alapján – az OTÉK 2021. július 15.-ig hatályos II. fejezetének, valamint 1. és 2. mellékletének szövegállapota az irányadó, a további hatályos fejezetek és mellékletek figyelembevétele mellett.

## **7.3. A JAVASOLT MÓDOSÍTÁS-TERVEZET**

A módosítás-tervezet célja négy részterületre koncentrálódik.

1. tervezési területen cél a Pincefalu területén tervezett beruházások megvalósíthatósága a település által rendelkezésre bocsájtott koncepcióterv alapján.

- $K/Pi > Lke$
- $K/Pi > kt.$

2. tervezési területen a szennyvíztisztító elhelyezhetőségének biztosítása történik.

- $Mko > Kb/Km$

3. tervezési területen történő módosítás gazdasági beruházások megvalósíthatóságát teszi lehetővé.

- $Gksz > G$

4. tervezési területen intézményi terület kijelölése történik önkormányzati beruházás végrehajthatósága érdekében.

- $Lke > Vi$

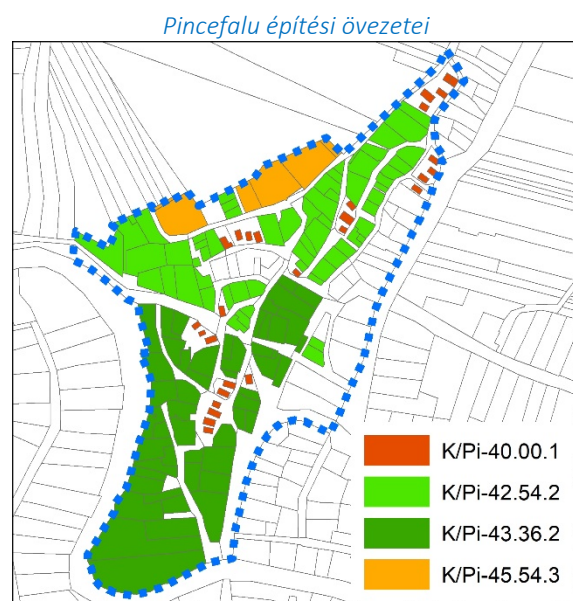
## **7.4. ÖVEZETI ÉS ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK**

A módosítás során a K/Pi építési övezet paramétereinek racionalizálására, az adott Pincefalu koncepcióhoz jobban illeszkedő paraméterek megállapítására került sor.

Az Lke, Vi és G építési övezeti paraméterei a környező tömbökhöz igazodnak.

Szikszó szelvényeken megjelenő Szabályozási Terve okán a módosítás a Belterületi Szabályozási Terv 1, 3, 7 számú tervlapja, valamint a Külterületi Szabályozási Terv II, V, VII és VIII számú tervlapja tervezési területre szóló normatartalmának cseréjével jár együtt.

Új szabályozási elem bevezetésre kerül, így a Jelmagyarázat módosítása és cseréje is szükséges. A szelvényezés nem változik, a Szelvényháló tehát nem kerül módosításra, az a hatályos terven szereplő tervlappal megegyező marad.



*Forrás: Szerző készítése*

## C/8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

Szikszo Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

### AZ ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ELŐZETES MEGKERESÉSRE ADOTT VÉLEMÉNYEI

| Ssz. | Államigazgatási Szerv*  | Állásfoglalás   |
|------|---|---|
| 1a   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály<br>Iktatószám:<br>BO/32/03394-2/2023.                   | „Egyetértünk azon tervezői megállapításokkal, hogy <b>jelentős környezeti hatás</b> az M1 és M4 módosítások tekintetében nem várható, ill. hogy az <b>M2 és M5 módosítások</b> esetében már <b>vélelmezhető</b> ilyen.<br>A különbségtétel az <b>M3 módosítás</b> esetében van, ahol megítélésünk szerint – <b>különösen levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból</b> – lehetnek, <b>lesznek jelentős környezeti hatások</b> .<br>A tervezett környezeti vizsgálat lefolytatására bemutatott <b>tematikát elfogadjuk</b> , az abban foglalt tartalmi követelményekkel kapcsolatban kiegészítésre vonatkozó javaslatunkat a szakterületi véleményeknél tesszük meg.”   |
| 1b   | Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság<br>Ikt. szám:<br>ANPI/725-1/2023.  | „A dokumentációban az érintettségnél M2 módosítás esetében csak az ökológiai hálózat ökológiai folyosója került feltüntetésre, de a Natura 2000 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (HUBN 10007) különleges madárvédelmi terület is érinti a 062/6 hrsz-t a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján.<br>Az M3 esetében szeretnénk felhívni a figyelmét arra, hogy a Szikszo 023/17 hrsz. érinti a Szikes lapos nevű egyedi tájértéket. Kérjük a tervezés és a későbbiekben az ipari park megvalósítása során is biztosítani az egyedi tájérték védelmét és fennmaradását. Mellékelten megküldjük, Szikszo város egyedi tájértékeinek Agrárminisztérium által hitelesített listáját.<br>Az M5 módosítás során amennyiben a védelmi rendeltetésű erdősáv áthelyezésével kapcsolatban növénytelepítési szándék is felmerül, kérjük a mellékelt telepítésre javasolt fajok listája alapján elvégezni a telepítést. ...<br>Tájékoztatjuk, hogy a fent leírt módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását az <b>M2 és M5 jelű módosítások</b> esetében a <b>várható környezetre gyakorolt hatások miatt táj- és természetvédelmi szempontból szükségesnek tartjuk</b> .<br><b>A környezeti vizsgálat tematikája</b> mely, a dokumentáció II. fejezetében ismertetésre került <b>megfelelőnek tartjuk</b> , a 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 4. sz. melléklettel megegyező tartalmú.” |
| 1c   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály<br>Iktatószám:<br>BO/NEF/1189-2/2023   | „A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján <b>környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.</b> ”  |
| 1d   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság<br>Igazgató-helyettesi Szervezet<br>Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat<br>Ügy száma:<br>35500/3080/2023.ált. | „Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás a rész területeken nem várható, <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</b> ”   |

| Ssz. | Államigazgatási Szerv*   | Állásfoglalás  |
|------|--|--|
| 2c   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály<br>Erdészeti Osztály<br>Iktatószám: BO/34/2619-2/2023.  | „A megkereséshez melléklet dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így <b>az erdészeti szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.</b> ”  |
| 2f   | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága<br>Bányászati és Gázipari Főosztály<br>Miskolci Bányafelügyeleti Osztály<br>Iktatószám:<br>SZTFH-BANYASZ/6052-3/2023 | „A módosítással érintett területeken <b>nincs</b> olyan nyilvántartott ásványvagyron előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, <b>nem ismert</b> olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. <b>Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.</b> ”  |
| 2g   | Budapest Főváros Kormányhivatala<br>Népegészségügyi Főosztály<br>Iktatószám:<br>BP/FNEF-TKI/2689-2/2023.   | „A város területén található a Szikszó K-33, K-34, K-35, K-36 OKK, K-37 OKK és K-38 OKK számú természetes ásványvizes kutak (a továbbiakban: Kutak).<br>A Kutak a Hell-Energy Kft. telephelyén találhatóak, mely terület közvetlenül érintett az M5 módosítással (tervezett villamos energia hálózatfejlesztése).<br>A Kutak közvetlen közelében található továbbá az M3 módosítással érintett (Ipari Park részterülete-gazdasági területbe sorolás), valamint az M2 (Tervezett szennyvíztisztító) és az M4 (1378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolás) jelölésű módosítással érintett területek.<br>A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkről vezetett törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.<br>A Dokumentációban leírtak szerint ugyanakkor a rétegbeni védőidom erősen megközelíti a talajvíztartót, így a vízbázis védelmét különös gonddal kell biztosítani. A 50 éves elérési időhöz tartozó idom (hidrogeológiai „B” védőidom) főbb pontjainak koordinátáit a mellékletben csatolt dokumentáció tartalmazza.<br>Az M3 és M5 jelű módosítások a fent leírt védőidom területén belül találhatóak, az M2 módosítási terület pedig ennek közvetlen közelében található.<br><b>A módosítással érintett területek elhelyezkedése, illetve az M2 módosítás jellege (tervezett szennyvíztisztító telep) miatt a BFKH szükségesnek tartja környezeti vizsgálat lefolytatását.</b><br>BFKH kéri, hogy a környezeti vizsgálat <b>a tervezett tematikán túl terjedjen ki arra is, hogy a módosítások milyen hatást gyakorolnak a kutak vízbázisára.</b><br>Az M3 módosítással kapcsolatban továbbá a BFKH felhívja a figyelmet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 12311997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletben foglaltakra.” |



| Ssz. | Államigazgatási Szerv*  | Állásfoglalás   |
|------|---|---|
| 2i   | Nemzeti Népegészségügyi Központ<br>Kémiai Biztonsági és Kompetens<br>Hatósági Főosztály<br>Iktatószám: 14665-2/2023/KBKHF | „Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így <b>a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek</b> . Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.” |

\* A táblázatban azok a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szerepelnek, amelyek előzetes véleményt adtak.

A beérkezett vélemények alapján **több államigazgatási szerv – az M2, M3 és M5 módosítások esetében – szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását**. Ugyanakkor az **M2 módosítás környezetvédelmi engedéllyel rendelkező létesítmény elhelyezését teszi lehetővé, az M3 módosítás a 141/2018.(VII.27.) Korm. rendelettel elrendelt, nemzetgazdasági szempontból kiemelt szabályozási elemek átvezetését célozza, és nem önkormányzati elhatározást tükröz, míg az M5 módosítás visszavonásra került.**

Szikszó Város Önkormányzata – élve az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdésében szereplő lehetőséggel – a környezeti vizsgálat szükségességéről hozandó végleges döntését megelőzően, **az indokok tisztázása érdekében megbeszélést hívott össze az érintett környezet védelméért felelős szervek részvételével.**

A környezeti vizsgálat szükségességéről beérkezett Tervezői válaszok, valamint a Megbeszéléseken elhangzottak alapján valamennyi **korábban a lefolytatás mellett állást foglaló környezet védelméért felelős szerv arról nyilatkozott, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Megbeszélés Jegyzőkönyvét, valamint a beérkezett véleményeket, egyetértve a Tervezői válaszokkal, a környezeti értékelés kidolgozását **nem tartotta szükségesnek, melyről 95/2023. (VI. 15.) határozatában döntött.**

## C/9. ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÁTTEKINTÉS

### 9.1. JOGSZABÁLYI ELŐÍRÁSOK

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1)-(3) bekezdése kimondja:

*„(1) Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni a település településfejlesztési tervének kidolgozása során. Ha a településfejlesztési terv készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.*

*(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési terveket.*

*(3) A hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben.”*

Szikszo Város rendelkezik Örökségvédelmi Hatástanulmánnyal, amely 2021. év decemberében készült. Az Örökségvédelmi Hatástanulmányt a VÁTI Városépítési Kft. jegyezte, elkészítésében dr. Pusztai Tamás régész, valamint Paksi Szilvia vezető településtervező vett részt. A Tanulmány részletes tartalmánál fogva eleget tesz az örökségvédelmi hatástanulmánnyal szemben fennálló követelményeknek.

Fentiekre tekintettel a **Településrendezési Eszközök jelen módosításának nem feladata a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról** szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet alapján kidolgozott **örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése**.

A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet hatályos szövegének 84.§ (2) bekezdés b) pontja kimondja:

*„(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult ...*

*b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a **gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el,**”*

Tekintettel arra, hogy a területen **beépítésre szánt terület nem került újonnan kijelölésre**, így a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 84.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti terepbejárás lefolytatása nem jogszabályi előírás.

### 9.2. ÉRINTETTSÉG VIZSGÁLATA

#### **Világörökség, világörökség várományos terület**

Az UNESCO Világörökségi Listája alapján Szikszo Város világörökségi helyszínnel **nem érintett**. A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet melléklete alapján Szikszo Város világörökségi várományos helyszínnel **nem érintett**.

#### **Műemlék, műemléki környezet, műemléki jelentőségű terület**

A tervezési terület műemlékkel **nem érintett**.

A tervezési terület sem műemléki környezettel, sem műemléki jelentőségű területtel **nem érintett**.

#### **Helyi védelem alatt álló művi érték**

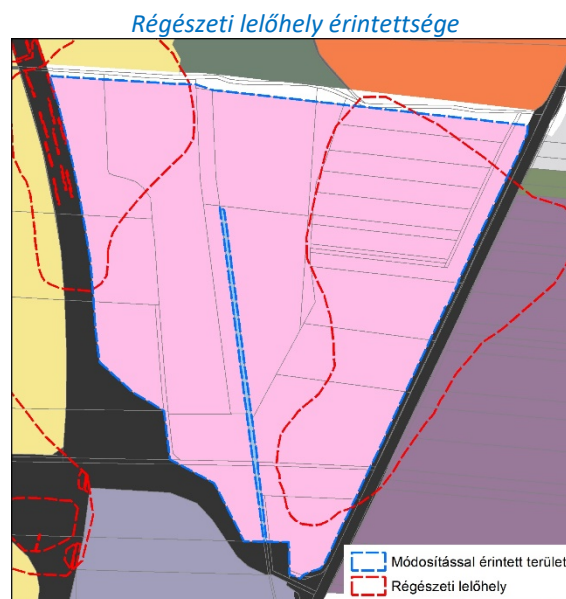
A tervezési terület helyi védelem alatt álló művi érték telkével **nem érintett**.

### Nyilvántartott régészeti lelőhely

A tervezési terület – az E-TÉR felületéről letöltött adatszolgáltatás szerint – két nyilvántartott régészeti lelőhellyel érintett.

A módosítással érintett terület a mellékelt helyszínen, az Alszer I./Gémeskúti nyomás és a Borsószer 3. régészeti lelőhellyel érintett.

A területen új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésnek, az érintett rész már a hatályos terven is beépítésre volt szánva, kereskedelmi, szolgáltató területként besorolva.



Forrás: Szerző készítése



# TERVIRATOK

## D/1. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELT JELENTŐSÉGŰ ÜGGYÉ NYILVÁNÍTÁS

**13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet**

a HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánvá...

Hatályos: 2023. 01. 01. –

Lekérdezés ideje: 2023.04.09 15:09:54

**13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet****a HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról**

Hatályos: 2023. 01. 01. –

A Kormány

a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló [2006. évi LIII. törvény 12. § \(5\) bekezdés a\), d\) és e\) pontjában](#),a 4. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 62. § \(1\) bekezdés 16.2., 17. és 24. pontjában](#)kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 15. cikk \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)<sup>1</sup>** A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánítja azokat az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek a Szikszó közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerint Szikszó külterület 047/3, 049/4, 049/6, 051/5, 051/7, 051/8, 051/9 és 055 helyrajzi szám alatt nyilvántartott földrészleteken, illetve az ezekből a földrészletekből telekalakítási eljárások végleges befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósításra kerülő üzem és az ahhoz kapcsolódó építmények, infrastrukturális fejlesztések megvalósítására irányuló beruházással függenek össze.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a beruházással összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági eljárásokat, amelyek az (1) bekezdés szerinti beruházás megvalósításához, használatbavételéhez és üzemeltetésének beindításához szükségesek.

**2. §<sup>2</sup>** A Kormány az 1. § (1) bekezdése szerinti kiemelt jelentőségű ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánként a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispánt jelöli ki.

**3. §<sup>3</sup>**

**4. §** Az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházással összefüggésben

- a) építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt nem kell beszerezni,
- b) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

**5. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**6. §** E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

**7. §<sup>4</sup>** A HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet módosításáról szóló [113/2020. \(IV. 14.\) Korm. rendelettel \(a továbbiakban: Módr1.\) megállapított 1. § \(1\) bekezdését](#) a [Módr1.](#) hatálybalépésekor<sup>5</sup> folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1. melléklet a 13/2016. (II. 9.) Korm. rendelethez

<sup>1</sup>Az 1. § (1) bekezdése a [113/2020. \(IV. 14.\) Korm. rendelet 1. §-ával](#) megállapított szöveg.

<sup>2</sup>A 2. § az [546/2022. \(XII. 22.\) Korm. rendelet 99. § a\)-c\) pontja](#) szerint módosított szöveg.

<sup>3</sup>A 3. §-t a [458/2017. \(XII. 28.\) Korm. rendelet 227. §-a](#) hatályon kívül helyezte.

<sup>4</sup>A 7. §-t a [113/2020. \(IV. 14.\) Korm. rendelet 2. §-a](#) iktatta be.

<sup>5</sup>A hatálybalépés időpontja 2020. április 15.



**13/2016. (II. 9.) Korm. rendelet**

a HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilván...

Hatályos: 2023. 01. 01. –

Lekérdezés ideje: 2023.04.09 15:09:54

**A HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított közigazgatási hatósági eljárások**

1. építésügyi és építésfelügyeleti hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. környezetvédelmi hatósági eljárások,
4. természetvédelmi hatósági eljárások,
5. útügyi hatósági eljárások,
6. vasúti és szalagpálya hatósági engedélyezési eljárás,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. mérésügyi és műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
9. műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
10. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
11. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
12. területrendezési hatósági eljárások,
13. földmérési hatósági eljárások,
14. talajvédelmi engedélyezésre irányuló hatósági eljárások,
15. hírközlési hatósági eljárások,
16. bányahatósági engedélyezési eljárások,
17. tűzvédelmi hatósági eljárások,
18. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,
19. közegészségügyi hatósági eljárások,
20. erdővédelmi hatósági eljárások,
21. földvédelmi hatósági eljárások,
22. veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyezési eljárások,
23. azok az 1–22. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek az 1. § (1) bekezdése szerinti beruházás megvalósításához és használatbavételéhez, üzembe helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működtetéséhez szükségesek,
24. az 1–23. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

**A Kormány 495/2022. (XII. 6.) Korm. rendelete  
az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási  
hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint  
egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek  
módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról**

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés a) és d) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 27. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) a következő 5/N. §-sal egészül ki:  
„5/N. § (1) A 2. mellékletben foglalt táblázat 108. sora szerinti beruházással érintett ingatlanokon a beépítés egyedi szabályait és az egyedi építési követelményeket a (2) bekezdés állapítja meg, azzal, hogy  
a) a hatályos településrendezési terv és az OTÉK előírásait a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni, és  
b) amennyiben a hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK a beépítés (2) bekezdésben meghatározott sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaz, akkor a településrendezési tervet és az OTÉK-ot nem lehet alkalmazni.  
(2) A 2. mellékletben foglalt táblázat 108. sora szerinti beruházások esetében a 2. mellékletben foglalt táblázat B:108 mezőjében megjelölt helyrajzi számú földrészletek az OTÉK szerinti általános gazdasági terület, amelyen a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 70%.”
- 2. §** Az R. a következő 113. §-sal egészül ki:  
„113. § E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendelet módosításáról szóló 495/2022. (XII. 6.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr105.) megállapított 5/N. § rendelkezéseit és 2. mellékletében foglalt táblázat 108. sorát a Módr105. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”
- 3. §** Az R. 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- 4. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Orbán Viktor* s. k.,  
miniszterelnök

## 1. melléklet a 495/2022. (XII. 6.) Korm. rendelethez

Az R. 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 108. sorral egészül ki:

|          | <i>A</i>   | <i>B</i>   | <i>C</i>  |
|----------|--|--|---|
| <i>1</i> | <i>A beruházás megnevezése</i>   | <i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>  | <i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>                    |
| 108.     | Szikszo Déli Iparterület bővítése, valamint a területen munkahelyteremtő beruházások megvalósítása | Szikszo külterület 023/18, 023/19, 023/20, 023/21, 023/22, 023/23, 023/24, 023/25, 023/26, 023/27, 023/28, 023/30, 023/32, 023/34, 023/40, 023/43, 023/47, 023/50, 023/68, 023/69, 023/70, 023/71, 023/72, 023/73, 023/74, 023/75, 024/1, 024/9, 025/1, 026/25, 026/26, 041, 045/10, 045/18, 045/27, 045/32, 045/40, 045/44, 058/20, 060/7, 060/10, 060/22, 060/38, 060/39, 062/1 és 062/5 helyrajzi számú ingatlanok. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezető főispán |



## D/2. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI SZABÁLYZAT HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE

[Jogsabálykereső](#)[Önkormányzati rendeletek](#)[Indokolások Tára](#)[Nemzetközi szerződések](#)[Jogsabályfordítások / Translated legislation](#)

## Szikszo Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2023. (II. 16.) önkormányzati rendelete

### a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló [26/2017. \(IX. 22.\) önkormányzati rendelet](#) hatályon kívül helyezéséről

Hatályos: 2023. 02. 17- 2023. 02. 17

Szikszo Város Önkormányzat képviselő-testülete [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a településképi védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(4\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §** Hatályát veszti a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVESELŐ-TESTÜLETÉNEK [26/2017 \(IX.22.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉ](#).

**2. §** Ez a rendelet 2023. február 17-én lép hatályba, és 2023. február 18-án hatályát veszti.

## D/3. ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉSEK



**Jegyzőkönyvi kivonat**

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 30. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből:

**Szám: 45/2023.(III.30.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés Szikszo Város Településrendezési Eszközeinek módosításáról**

Szikszo Város Önkormányzat képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Szikszo Város Önkormányzat képviselő-testülete a jelen határozat 1. mellékletét képező Tervezési feladatokra **Szikszo Város Településrendezési Eszközeinek módosítását elindítja.**
2. Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete a módosítással érintett területeket **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
3. Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri a Polgármestert**, hogy a döntés végrehajtása érdekében, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdés b) pontjában szereplő átmeneti rendelkezések okán, a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárást folytassa le.**
4. Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szikszo Város Településrendezési Eszközeinek módosítása során, jelen határozat 1. mellékletében szereplő Tervezési feladatok szerinti M5. jelű tervezési feladatnál a beépítésre szánt területet olyan használati célra kívánja növelni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
5. Szikszo Város Önkormányzat képviselő-testülete Szikszo Város Településrendezési Eszközeinek módosítása keretében a Megalapozó vizsgálat és az Alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, jelen határozat 2. mellékletét képező, **Főépítész feljegyzést elfogadja.**
- 6) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési Eszközök módosításának elkészítésével Szikszo Város Önkormányzata a VÁTI Városépítési Kft.-t bízta meg. Egyben felhatalmazza a polgármestert az Önkormányzat, mint Megrendelő, és a Tervező közötti szerződések aláírására.
- 7) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési Eszközök módosításával kapcsolatos megbízott főépítész feladatok ellátását Hojdák Péter főépítész mb. főépítész lássa el a megbízás általános szerződési feltételei alapján.

1. melléklet: Tervezési feladatok

2. melléklet: Főépítész feljegyzés

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal  
Törvényességi szempontból látta: jegyző

Sváb Antal sk.  
polgármester

Battáné dr. Tóth Zita sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:



dr. Juhász Lilla  
SZIKSZÓ  
hatósági ügyintéző

## D/4. FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS



## FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA tárgyú tervezési munka  
Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

1./ Alulírott HOJDÁK PÉTER, Szikszó Város Főépítésze **tárgyi tervezési munkával kapcsolatban rögzítem**, hogy:

1.1. SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 78.§ (1) bekezdés b) pontja alapján „... [419/2021. (VII. 15.) KORM. RENDELET] VII–IX. FEJEZET ELJÁRÁSI RENDELKEZÉSEIT KELL ALKALMAZNI.”**

1.2. SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSA – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet Átmeneti rendelkezéseinek 45.§ (6) bekezdése alapján „... E RENDELET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TARTALMI KÖVETELMÉNYEINEK ÉS JELMAGYARÁZATÁNAK ALKALMAZÁSÁVAL TÖRTÉNIK.”**

1.3. SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK tárgyú MÓDOSÍTÁSÁT – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Az egyes előírásoktól való eltérés feltételeinek 121.§ (2) bekezdése alapján „... E RENDELET A) 2021. JÚLIUS 15-IG HATÁLYOS II. FEJEZETE, VALAMINT 1. ÉS 2. SZÁMÚ MELLÉKLETE ÉS B) KONCEPCIÓ, STRATÉGIA VAGY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁSAKOR HATÁLYOS III. FEJEZETE FIGYELEMBEVÉTELÉVEL KÉSZÍTI EL.”**

2./ Alulírott HOJDÁK PÉTER, Szikszó Város Főépítésze a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés, a) pont előírásainak megfelelően, a tárgyi tervezési munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:**

2.1. Szikszó Város Településfejlesztési Koncepciójához 2021. december hónapban elkészített **MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOT** Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek tárgyú módosításához **változatlan tartalommal elfogadom**. Bármely szükséges mértékű kiegészítést kizárólag az Alátámasztó munkarészen belül kérem szerepeltetni.

2.2. Az ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, **kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni**.

3. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

### AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

|    | A   | B                        | C     | D                        | E     |
|----|---|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| 1. |   | Településszerkezeti terv |       | Helyi építési szabályzat |       |
| 2. |   | szöveges                 | rajzi | szöveges                 | rajzi |
| 3. | 1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE<br>(a településrendezési javaslatok és a táji, természeti, környezeti, épített örökségi, közlekedési és közmű elemek, javaslatok egymásra hatásának bemutatása szöveges és rajzi formában) |                          |       |                          |       |

|     |   |      |      |      |      |
|-----|---|------|------|------|------|
| 4.  | <b>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</b><br>(a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése)   |      |      |      |      |
| 5.  | 1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer   | igen | igen | nem  | nem  |
| 6.  | 1.1.1.1. Beépítésre szánt területek<br>(lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek)   | igen | igen | nem  | nem  |
| 7.  | 1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek<br>(közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek)   | igen | igen | nem  | nem  |
| 8.  | 1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek<br>– szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek,<br>– szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek,<br>– szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.  | igen | igen | nem  | nem  |
| 9.  | 1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek<br>– védőtávolságok,<br>– táj és természetvédelmi elemek, területek,<br>– kulturális örökségvédelmi elemek,<br>– egyéb védelmi és korlátozó elemek.  | igen | igen | nem  | nem  |
| 10. | <b>1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI</b>   |      |      |      |      |
| 11. | 1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása<br>(az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása)<br>– a terület a hatályos településszerkezeti tervben.<br>– a javasolt módosítás és indoklása. | igen | igen | nem  | nem  |
| 12. | 1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása   | igen | igen | nem  | nem  |
| 13. | 1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása<br>(a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)   | igen | nem  | nem  | nem  |
| 14. | <b>2. SZAKÁGI JAVASLATOK</b>  |      |      |      |      |
| 15. | <b>2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK</b>   |      |      |      |      |
| 16. | 2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata   | igen | nem  | igen | nem  |
| 17. | 2.1.2. Természetvédelmi javaslatok  | igen | igen | igen | igen |
| 18. | 2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok   | igen | igen | igen | igen |
| 19. | 2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása   | igen | nem  | nem  | nem  |
| 20. | <b>2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE</b><br>(zöldterületek, intézményi és lakókertek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)  |      |      |      |      |
| 21. | 2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai   | igen | igen | igen | igen |
| 22. | 2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása   | igen | igen | igen | igen |
| 23. | 2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok  | igen | igen | igen | igen |
| 24. | <b>3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK</b><br>(a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)  |      |      |      |      |
| 25. | 3.1. Közúti hálózati kapcsolatok  | igen | igen | igen | igen |
| 26. | 3.2. Főbb közlekedési csomópontok   | igen | igen | nem  | nem  |
| 27. | 3.3. Belső úthálózat<br>(keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)  | igen | igen | igen | igen |

|     |  |                          |                          |                          |                          |
|-----|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 28. | 3.4. Községi közlekedés<br>(közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)   | igen                     | igen                     | nem                      | nem                      |
| 29. | 3.5. Kerékpáros közlekedés   | igen                     | igen                     | igen                     | igen                     |
| 30. | 3.6. Főbb gyalogos közlekedés  | igen                     | igen                     | igen                     | igen                     |
| 31. | 3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás   | nem                      | nem                      | igen                     | igen                     |
| 32. | 4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK<br>(a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)   |                          |                          |                          |                          |
| 33. | 4.1. Víziközművek<br>(vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)   | igen                     | igen                     | igen                     | igen                     |
| 34. | 4.2. Energiaellátás<br>(villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)  | igen                     | igen                     | igen                     | igen                     |
| 35. | 4.3. Hírközlés<br>(távközlés, műsorszórás, adatátvitel)  | igen                     | igen                     | igen                     | igen                     |
| 36. | 4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása,<br>környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók  | igen                     | igen                     | igen                     | nem                      |
| 37. | 5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK<br>(a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában) | igen                     | nem                      | igen                     | nem                      |
| 38. | 6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA<br>(a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)  | nem                      | nem                      | igen                     | igen                     |
| 39. | 7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ<br>(a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)  | nem                      | nem                      | igen                     | nem                      |
| 40. | 8. BEÉPÍTÉSI TERV<br>(a 7. melléklet szerint)  | nem                      | nem                      | nem                      | igen                     |
| 41. | 8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS<br>(környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)  | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint | külön jogszabály szerint |

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján kidolgozásra nem kért fejezetek.

Szikszó, 2023. február hó

Hojdák Péter s.k.

Szikszó Város Főépítésze

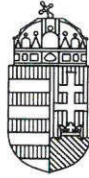


## D/5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA ÉRKEZETT ELŐZETES VÉLEMÉNYEK

Szikszó ONK 2023.05.04

09.14 Hlv. KAPn - 0914983224

|   |                              |
|---|------------------------------|
| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                              |
| Érkeztetés: 2023.05.04.                 | Iktatás: 2023.05.04.         |
| Érkezési szám: SZ-2023/4374             | Iktatási szám: SZ/822-872023 |
| Melléklet:                              | (db)                         |
| Ügyintéző:                              | Boldizsán Anita              |



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szikszó Város Önkormányzata**

Iktatószám: BO/32/03394-2/2023.

**Szikszó**

Ügyintéző: Pásztor-Szűcs Adrienn

Kálvin tér 1.  
3800

Hivatkozási szám: SZ/822-1/2023.

Tárgy: Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályra (továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) 2023. április 20. napján érkezett, Szikszó Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával kapcsolatosan az alábbi, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt adjuk:

**A módosítás célja:**

**M1. MÓDOSÍTÁS: Pincefalu**

A Pincefalu fejlesztési lehetőségének megadása, a valós állapotok előtérbe helyezése.

A 2036, 2037, 2081/1, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154 és 2176/3 hrsz.-ú ingatlanok közlekedési területbe történő átsorolása parkoló, autóbusszparkoló, rendezvényter, szabadtéri színpad céljára.

A 2027, 2028, 2029/1-2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034 2082/1-2 és 2083 hrsz.-ú ingatlanok kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása a meglévő beépítés alapul vételével.

A K/Pi tömbök övezeti előírásainak korrekciója, a lakófunkció feltételeinek kidolgozása.

Elővásárlási jog előírása a Megrendelő által átadott hrsz.-okra.

Területfelhasználási változás: K/Pi > kt., K/Pi > Lke

**M2. MÓDOSÍTÁS: Tervezett szennyvíztisztító**

A HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.)

Korm. rendeletben nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyát képező beruházás szennyvízkezelő hálózatfejlesztésének biztosítása. Szikszó szennyvíztisztítási kapacitásának növelése, a tervezett fejlesztések környezetkímélő szennyvízkezelésének biztosítása. Szikszó tervezett szennyvíztisztító telepének megvalósíthatósága.

Területfelhasználási változás: Mko > Kb/Km

**M3. MÓDOSÍTÁS: Ipari Park részterülete**

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben elrendelt módosítás és beépítettség (általános gazdasági területbe sorolás, maximális 70% beépítés) átvezetése.



Területfelhasználási változás: Gksz > G

**M4. MÓDOSÍTÁS:** Intézményi részterület

Az 1378 hrsz.-ú ingatlan övezeti előírásainak (Vi-17.72.6) kiterjesztése az 1379 és az 1380 hrsz.-ú ingatlanra önkormányzati beruházás végrehajthatósága érdekében.

Területfelhasználási változás: Lke > Vi

**M5. MÓDOSÍTÁS:** Tervezett villamos energia hálózatfejlesztés területe

A 049/4, a 055 és a 056 hrsz.-ú ingatlan területét érintő védelmi rendeltetésű erdősáv áthelyezése a 053 hrsz.-ú ingatlan területére *A Szikszó és térsége fejlesztésének érdekében szükséges intézkedésekről* szóló 1821/2020. (XI. 18.) Korm. határozatban nevesített, a szikszói ipari fejlesztési területhez kapcsolódó villamos energia hálózatfejlesztés megvalósíthatósága érdekében. *A HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról* szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendeletben nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyát képező beruházás villamos energia hálózatfejlesztésének biztosítása. Az erdősáv mérete oly módon kerül meghatározásra, hogy az az újonnan beépítésre szánt területhez előírt mértéket, továbbá a biológiai aktivitásérték szinten tartását biztosítsa.

Területfelhasználási változás: Ev > Gip, Mko > Ev

**Egyetértünk azon tervezői megállapításokkal, hogy jelentős környezeti hatás az M1 és M4 módosítások tekintetében nem várható, ill. hogy az M2 és M5 módosítások esetében már vélelmezhető ilyen.**

**A különbégtétel az M3 módosítás esetében van, ahol megítélésünk szerint – különösen levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból – lehetnek, lesznek jelentős környezeti hatások.**

**A tervezett környezeti vizsgálat lefolytatására bemutatott tematikát elfogadjuk, az abban foglalt tartalmi követelményekkel kapcsolatban kiegészítésre vonatkozó javaslatainkat a szakterületi véleményeknél tesszük meg.**

A településrendezési eszközeinek módosításához, ill. a környezeti vizsgálatban kidolgozásra kerülő tematikai elemekhez az alábbi tájékoztatást, ill. javaslatokat adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Szikszó hatályos településrendezési eszközeinek módosításai országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett területet, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület nem érintenek, a tervezési területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az **M1 tervezési terület tájképvédelmi terület övezete által érintett.** A tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat.

Az **M2 és M5.** jelölésű módosítási szándékkal kapcsolatban jelezzük, hogy a terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 3/1. számú melléklete alapján **az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének, illetve az ökológiai hálózat pufferterülete és magterülete részét képezi.** A hivatkozott területekre vonatkozó előírásokat az **MaTrT 25–27. §-a** határozza meg.



A megküldött tervdokumentációban feltüntetett, tervezett területfelhasználás-változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

A tervezett **M3 jelű módosítás** (ipari park részterülete) lakott területekhez közeli (az ipari park határától számítva kb. 120 méter) területeket érint, így a tervezett a módosítani kívánt területen a maximális beépíthetőség 70%-ra növelése mind levegőtisztaság- mind zajvédelmi szempontból új környezeti konfliktusokat hordoz magában.

A benyújtott dokumentáció nem tartalmaz információt a módosítani kívánt területen megvalósítani tervezett tevékenységekről, az alkalmazott technológiákról, a tevékenységek várható környezeti hatásairól. A módosítani kívánt területen a maximális beépíthetőség **70%-ra növelése pedig lehetővé teszi, akár nagy volumenű beruházások betelepítését is, melyek hatásterülete eléri, elérheti a lakott területeket.**

A Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek M3. jelű módosításához (Ipari Park részterülete: 023/17, 023/18, 023/19, 023/20, 023/21, 023/22, 023/23, 023/24, 023/25, 023/26, 023/27, 023/28, 023/30, 023/32, 023/34, 023/39, 023/40, 023/43, 023/44, 023/47, 023/50, 023/68, 023/69, 023/70, 023/71, 023/72, 023/73, 024/1, 024/6, 024/9, 025/1, 025/5, 025/12, 026/22 hrsz. alatti ingatlanok területe.) fenti megállapításokat és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet) 1. § (3) bek. c) és (4) bek. a) pontjainak alkalmazását követően a környezeti vizsgálat elkészítése **levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból** indokolt, mivel **jelentős környezeti hatás feltételezhető.**

A környezeti vizsgálat elkészítése során a levegőbe történő kibocsátást, környezeti zajt, rezgést előidéző, termelő tevékenység, vagy az ilyen tevékenységhez kötődő telephely, gép, berendezés, ideértve a termelő tevékenységhez kapcsolódó, telephelyen belüli – közlekedési célú tevékenységnek nem minősülő – járműhasználat, járműmozgás, rakodás elemzésénél az alábbi jogszabályokat és előírásokat javasoljuk figyelembe venni:

Levegőtisztaság-védelem:

1. A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
2. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
3. A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
4. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
5. Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető

a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

#### Zajvédelem:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletet „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletet „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról”  
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet „a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról”

**Gazdasági, ipari területek létesítése tekintetében a területek környezetében javasolt levegőtisztaság-, ill. zajvédelmi védősáv kijelölése. Ez utóbbi tekintetében akár épített zajvédelem (fal, töltés stb.) létesítése is.**

**Az új környezeti konfliktusok megjelenésének, ill. a meglévők felerősödésének elkerülése érdekében javasoljuk a környezeti vizsgálatban a helyi adottságoknak megfelelő, optimális területfelhasználási változatok vizsgálatát, megjelenítését. A lakott területek védelme érdekében részletesen szükséges tárgyalni a potenciális környezeti terheléseket, és azokra olyan javaslatokat tenni, amely már jelen időben képes kezelni, megelőzni a jövőbeni konfliktusok kialakulását.**

**Általános hatósági tapasztalat, hogy levegőtisztaság- és különösen zajvédelmi szempontból nem javasolt, gazdasági, ipari, területek közvetlen kapcsolata falusias, kertvárosias, üdülő területekkel. Ha – bármilyen oknál fogva mégis ilyen megoldásokra kerül sor – ott fokozott figyelmet kell fordítani a lakott területek védelmére.**

#### Hulladékgazdálkodási szempontból:

1. A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra.

#### Földtani közeg védelme szempontjából:

6. A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
7. A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.



8. A településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 4.C pontja alapján a felszíni vízminőségvédelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület szempontú adatszolgáltatást nyújtó államigazgatási szerv a működési terület szerinti Katasztrófavédelmi Igazgatóság, jelen esetben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat.

A területrendezési eszközök módosítását követően várható változások a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 3. a) és c) pontja alapján is jelentősek, mivel a fejlesztéssel érintett szűk és tágabb terület értékes, illetve sérülékeny, mert a környezeti elemek szempontjából különleges, valamint a terület hasznosítása, használata intenzív lesz a jelenlegihez (szántó) képest (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

Fentiek alapján a **javasoljuk a környezeti vizsgálat bemutatott - 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletére alapozott - tematikáját az alábbi szempontokkal kiegészíteni:**

1. Kerüljön bemutatásra a tervezett fejlesztések kapcsán várható és azokhoz kapcsolódó távlati beruházások szükségessége.
2. Vizsgálják, hogy miként változik a terület "eltartó" képessége a jelenlegi és a tervezett fejlesztések megvalósulása esetén, a fejlesztés legkiterjedtebb formájában milyen jellegű és mértékű terhelést/igénybevételt jelent.

A lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

**Felhívom továbbá a figyelmet**, amennyiben a fejlesztések tervezése során olyan beruházás tervezett, amely „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékletében szerepel, akkor a tevékenységek megkezdése előtt a rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása szükséges.

Fentieket kérjük a településrendezési eszközök tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

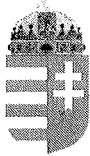
**Hudák Tibor**  
osztályvezető



**Kapják:**

1. Címzett – Szikszó Város Önkormányzata – 3800 Szikszó, Kálvin tér 1. – (HK: 359532195)
2. Iratokhoz





## AGGTELEKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.  
Tel.: (48) 506-000, E-mail: [anpi@anpi.hu](mailto:anpi@anpi.hu)  
Hivatali kapu: ANPI, KRID azonosító: 326133778  
Honlap: [www.anp.hu](http://www.anp.hu)



*Kérjük, válaszában szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni!*

**Szikszó Város Önkormányzata**  
**Sváb Antal polgármester**  
**Szikszó**  
**Kálvin tér 1.**  
**3800**

Ikt. szám: ANPI/725- /1/2023  
Üi.: Huszti Ádám Márk  
Hiv. szám: SZ/822-1/2023.  
Ügyintézőjük: -

**E-mail:** [titkar@szikszo.hu](mailto:titkar@szikszo.hu)

**Tárgy:** vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2023. április 24. napján érkezett, **„SZIKSZÓ Város Településrendezési Eszközeinek módosítása – VÉLEMÉNYKÉRELEM KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL”** tárgyú megkeresésére, az alábbiakról tájékoztatjuk.

A természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglaltak alapján, Szikszó város teljes közigazgatási területe az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság működési területén helyezkedik el. Ebből következően kérjük, hogy Igazgatóságunkat tüntessék fel, és vonják be a véleményezésbe.

A dokumentációban az érintettségénél M2 módosítás esetében csak az ökológiai hálózat ökológiai folyosója került feltüntetésre, de a Natura 2000 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (HUBN10007) különleges madárvédelmi terület is érinti a 062/6 hrsz-t a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján.

Az M3 esetében szeretnénk felhívni a figyelmét arra, hogy a Szikszó 023/17 hrsz. érinti a Szikes lapos nevű egyedi tájértéket. Kérjük a tervezés és a későbbiekben az ipari park megvalósítása során is biztosítani az egyedi tájérték védelmét és fennmaradását. Mellékelten megküldjük, Szikszó város egyedi tájértékeinek Agrárminisztérium által hitelesített listáját.

Az M5 módosítás során amennyiben a védelmi rendeltetésű erdősáv áthelyezésével kapcsolatban növénytelepítési szándék is felmerül, kérjük a mellékelt telepítésre javasolt fajok listája alapján elvégezni a telepítést.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében vizsgálni kell, hogy a tervezett módosítás kapcsán szükség van-e környezeti vizsgálat lefolytatására. Tájékoztatjuk, hogy a fent leírt módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását az M2 és M5 jelű módosítások esetében a várható környezetre gyakorolt hatások miatt

*H. K. 04.28.*

*05*

táj- és természetvédelmi szempontból szükségesnek tartjuk.

A környezeti vizsgálat tematikája mely, a dokumentáció II. fejezetében ismertetésre került megfelelőnek tartjuk, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. melléklettel megegyező tartalmú.

Ezúton nyilatkozunk, hogy a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési eszközök egyeztetési-veleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Jósvafő, 2023. április 27.

Üdvözlettel:

Veress Balázs  
igazgató



**Melléklet:** telepítésre javasolt növények, Szikszó egyedi tájértékei

**Kapják:** címzett  
irattár





## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Sváb Antal**  
**Polgármester részére**

**Szikszó Város Önkormányzata**

Iktatószám: BO/NEF/1189-2/2023  
Ügyintéző: Snellenperger Tünde  
Telefonszám: (36 46) 354-612  
E-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu  
Hivatkozási szám: 57-2/2023

Tárgy: Szikszó Város – **M1-M5 beruházási területeket érintő** - Településrendezési dokumentumainak módosítása, a 2/2005. (111.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló közegészségügyi szakmai vélemény

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*  
[titkar@szikszo.hu](mailto:titkar@szikszo.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Szikszó Város** Településrendezési Eszközeinek – **M1-M5 beruházási területeket érintő** – módosítása tárgyában az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése által biztosított jogköröm alapján, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel az alábbi szakmai véleményt adom.

**A módosítások eredeti tervhez mért jelentősége és célja a véleménykérelem alapján:**

**M1. MÓDOSÍTÁS: Pincefalu**

*A Pincefalu fejlesztési lehetőségének megadása, a **valós állapotok előtérbe helyezése.***

**M2. MÓDOSÍTÁS: Szikszó tervezett szennyvíztisztító telepének megvalósíthatósága**

*A HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendeletben nevesített **nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyát képező beruházás szennyvízkezelő hálózatfejlesztésének biztosítása. Szikszó szennyvíztisztítási kapacitásának növelése, a tervezett fejlesztések környezetkímélő szennyvízkezelésének biztosítása.***

**M3. MÓDOSÍTÁS: Ipari Park részterülete**

*Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról**, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben elrendelt **módosítás és beépítettség átvezetése. (általános gazdasági területbe sorolás, maximális 70% beépítés)***

**M4. MÓDOSÍTÁS: Intézményi részterület**

*Intézményi terület bővítésének biztosítása, **önkormányzati beruházás végrehajthatósága** érdekében.*

**M5. MÓDOSÍTÁS: Tervezett villamos energia hálózatfejlesztés területe**

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

A HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendeletben nevesített **nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyát képező beruházás villamos energia hálózatfejlesztésének biztosítása**. A módosítás védelmi rendeltetésű erdőterület átsorolása, melynek során új beépítésre szánt terület keletkezik. A 049/4, a 055 és a 056 hrsz. -ú ingatlan területét érintő védelmi rendeltetésű erdősáv áthelyezése a 053 hrsz. -ú ingatlan területére, a Szikszó és térsége **villamos energia hálózatfejlesztésének biztosítása** érdekében. Az erdősáv mérete az újonnan beépítésre szánt területhez előírt mértéket, továbbá a biológiai aktivitásérték szinten tartásának biztosítása módon kerül meghatározásra.

Az M1., M3. és M4. módosítások területe a **települési térség**, míg az M2. és M5. módosítás területe **mezőgazdasági térség** része.

A véleménykérelemben írtak alapján megállapítottam, hogy környezet- és település-egészségügyre kiterjedően az M1., M3. és M4. módosítások jelentős környezeti hatást nem eredményeznek. Az M2. és M5. módosítások esetében vélelmezhető ilyen.

### **I. Környezeti vizsgálat szükségessége kérdésében az alábbiakban tájékoztatom**

#### **A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében, a jelentős környezeti hatás eseti meghatározása tekintetében az alábbi közegészségügyi véleményt adom:**

A tervezési területekkel összefüggő eseti környezeti hatások jelentőségét csak a rendelkezésre bocsátott véleménykérelem dokumentáció ismeretében tudtam megítélni.

A Város gazdaságfejlődésre irányuló törekvéseit nem kifogásoljuk, a terület-felhasználási módosulásoknak önmagában közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontú hatása nincs, ugyanakkor a konkrét fejlesztési elképzelések előtt, a környezeti elemeket, a lakosságot érintő veszélyeket azonosítani, a kockázatok mértékét meghatározni szükséges.

#### **A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.**

Amennyiben a környezeti vizsgálat lefolytatása mellett döntenek, úgy annak kidolgozása során a Rendelet 4. számú mellékletében foglalt általános tartalmi követelmények szakterületemet érintő elemzési pontjaival egyetértek, az abban foglaltakon túl egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazok meg.

### **II. Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek – M1-M5 beruházási területeket érintő - módosítása tekintetében, az egyes környezeti tényezők vonatkozásában közegészségügyi szempontok alapján, az alábbi javaslatok és jogszabályon alapuló követelmények vonatkozásában tájékoztatom:**

- Az egészséges lakó- és munkakörülmények, a lakosság biztonságának általános követelményeit szem előtt tartva, a termódosításnak hangsúlyt kell fektetni a **lakó és ipari-gazdasági területek valamint az új terület-felhasználási egység elkülönítésére, a levegő-, zaj-, és környezetszennyezési problémák távoltartására**. A fejlesztések során **fokozott figyelmet kell fordítani a vonatkozó zajvédelmi előírások betartására a tervezési terület környezetében lévő védendő területek kellő távolságára**. Javasoljuk a lakó területek valamint a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek közötti megfelelő mértékű puffer terület biztosítását, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azon

tevékenységek negatív hatását, amelyek a lakóterületek és az ott élő népesség egészségi állapotát kedvezőtlenül befolyásolják.

- Lakóterületek közvetlen környezetében - a településtesttől való megfelelő eltartás hiányában - a már meglévő vagy új beruházásként létesítendő területek fejlesztése kapcsán a környezetüket erősen zavaró hatású létesítmények és technológiák elhelyezésének, üzemszerű működésének mellőzését javasoljuk.

- A fejlesztési területek közlekedését úgy kell megtervezni, hogy a településrészek környezeti terhelése a beruházások általi forgalomtól ne nőjön, az egészségügyi határértékek betarthatók legyenek.

- A tervezett fejlesztések során fontos szempont kell, hogy legyen a talajjal, a szennyvizekkel, veszélyes hulladékokkal kapcsolatos valamint az emberi használatra szolgáló felszíni és felszín alatti vizek védelmére vonatkozó közegészségügyi követelmények betartása.

## **M2. MÓDOSÍTÁS: Szikszó tervezett szennyvíztisztító telepének megvalósíthatósága a 062/6 hrsz.-ú területen**

Az M2. módosítás kapcsán a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a BO/NEF/0569-3/2022 ügyiratszámom a Szikszó 062/6 hrsz. ingatlanon tervezett szennyvíztisztító telep létesítésére irányuló környezeti hatásvizsgálati eljárásban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály szakkérdés vizsgálat megkeresésére megadta szakmai véleményét.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya BO/32/00671-35/2022 ügyiratszámom kiadott Határozatában a Szikszó 062/6 hrsz. ingatlanon tervezett szennyvíztisztító telep létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyt megadta. (\*az engedélyezési eljárásor hatályos Borsod-Abaúj-Zemplén Megye megnevezés)

A Szikszó Város 069/3.-ú hrsz.-t érintő szennyvíztisztító felszámolásával új, szennyvíztisztító tervezett a Szikszó 062/6 hrsz.-ú ingatlanon három, egymással párhuzamosan üzemeltetett szennyvíztisztító vonal létesítésével. A terület környezetében mezőgazdasági területek és ipari létesítmények találhatóak.

### Az engedélyezett tevékenység:

- Kommunális szennyvízkezelés
- Ipari szennyvízkezelés
- Szennyvíziszap kezelés

A szagkibocsátással, a zavaró környezeti szaghatás értékelésével és annak megakadályozásával kapcsolatos alapvető kérdéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 306/2010. Rendelet) tárgyalja.

A bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények tekintetében védelmi övezet kialakítása **szükséges**. A védelmi övezet méretét a levegő védelméről szóló 306/2010. Rendelet határozza meg, melynek kijelölése a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével kell, hogy történjen.

- A 306/2010. Rendelet kimondja, hogy bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania. A védelmi övezet méretét a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó



szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.

A védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építmény.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a kritikus légszennyező anyagok vonatkozásában javasoljuk transzmissziós számítások segítségével azon kibocsátható koncentrációk megállapítását, amelyek esetében az egészségügyi határértékek a közeli lakott területeken tarthatóak lesznek.

- A vidékfejlesztési miniszter 4/2011. (I. 14.) VM rendelete a levegőterheltségi szint határértégeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértégeiről a 6. mellékletben kimondja, hogy a bűzre vonatkozó előírásokat az általános kibocsátási határértékek nem befolyásolják. Ez az előírás is természetesen azt erősíti, hogy a szaghatást jellemzően szaganyagok keverékei okozzák, így az egyes komponensek kibocsátási határértékeinek szabályozásával az okozott szaghatás mértéke nem befolyásolható, korlátozható.

Az elérhető legjobb technológia alkalmazásával biztosítani kell az **szennyvíztisztító telep** szagkibocsátásának csökkentését. Az új létesítmények, új technológiák, új berendezések kiválasztásakor nagyon fontos az elérhető legjobb technológiának való megfelelés figyelembevétele.

#### **M5. MÓDOSÍTÁS: Tervezett villamos energia hálózatfejlesztés beruházást érintően**

**A tervezett villamos energia hálózatfejlesztés beruházás tekintetében tájékoztatom,** hogy a környezetben élők elektromágneses sugárzás által okozott dózisterhelésének minimális szintre szorítása, illetve kizárása érdekében a tervezés, létesítés és üzemeltetés során a 0 Hz - 300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértégeiről szóló 63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet előírásait, határértégeit kell figyelembe venni és be kell tartani. A rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a lakosság expozíciójának várható mértékét, a vonatkoztatási határértékek betartását a sugár-egészségügyi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalok (a továbbiakban: kormányhivatal) méréssel ellenőrzik a Nemzeti Média és Hírközlési Hatósággal együttműködve, ha

- a) számítások alapján a vonatkoztatási szint túllépése valószínűsíthető,
- b) jogszabály előírja,
- c) az elővigyázatossági elv alapján indokolt, vagy
- d) az közegészségügyi szempontból szükséges.

**Továbbá felhívom szíves figyelmét a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMR) előírásaira,** melyet az üzemeltetés során be kell tartani.

Az EMR 4.§ (1) bekezdése szerint „A munkáltató köteles az Mvt. 54.§ (2) bekezdése szerinti kockázatértékelés során az összes, elektromágneses terek jelentette kockázatot a 7. § szerinti szakképzettséggel rendelkező munkavállalója vagy külső szakértő igénybevételével értékelni, és szükség esetén a (3) bekezdés szerint eljárni.”

Az EMR 9.§ (7) bekezdés szerint „Az e rendeletben foglalt előírások betartását a kormányhivatalok ellenőrzik. A 4. mellékletben felsorolt tevékenységek vonatkozásában az ellenőrzést két évente meg kell ismétetni.”

**További előírások és vonatkozó jogszabályok tekintetében:**

A **felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről**, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek. A vízvédelmi szempontoknak való megfelelést vizsgálni és értékelni kell a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII. 21.) Korm. rendeletnek megfelelően.

A **védőidommal, a védőterülettel, a védősávval érintett ingatlanok használata és a védelem érdekében** szükséges használati korlátozások tekintetében a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a értelmében „Az egyes védőidomokban, védőterületeken olyan tevékenység végezhető, amely a kitermelés előtt álló vagy a már kitermelt víz minőségét, mennyiségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti. A 14. § (1) szerint „A védőidomok, védőterületek és védőövezetek igénybevételénél az 5. számú mellékletben foglaltakat kell figyelembe venni.”

**A földtani közeget, a felszíni és felszín alatti víztestet érő terhelések és hatások tekintetében:**

Az emberi tevékenységből eredő jelentős terhelések számbavételéről és a terhelések felszíni és felszín alatti vizek állapotára gyakorolt hatásainak vizsgálatáról szóló előírások a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 12. § - ban jelennek meg.

Ezen terhelések egy nagy csoportját képezik a települési, ipari és mezőgazdasági tevékenységből származó, pontszerű és/vagy diffúz eredetű a felszíni és felszín alatti vizekbe jutó szennyezőanyag bevezetések, melyek jelentős kockázatot jelenthetnek az ivóvíz kitermelésére használt vizeken keresztül az emberre.

A földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet rendelkezik a felszín alatti víz védelmének általános és specifikus szabályairól.

A közigazgatási területen megvalósuló létesítmények üzemelése során kiemelt figyelmet kell fordítani a csapadékvizek befogadójának vízminőség védelmére is.

A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés és üzemelés során, veszélyes anyagszennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni szükséges.

**Hulladék kezelés szempontjából:**

A munkaterületeken képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell. Kommunális hulladék gyűjtése az építési munkálatok során zárt konténerekbe kell, hogy történjen.

A tevékenység során keletkező hulladékokat elkülönítve, a 72/2013. (VIII.27.) VM rendelet előírásait betartva, a környezet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni.

A keletkező veszélyes hulladékokról a 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

**A veszélyes vegyi anyagokra és készítményekre vonatkozóan:**

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

**A környezeti levegő további terhelését érintő észrevételek, előírások tekintetében:**

A beruházásokból eredő építési, kivitelezési munkák és az üzemszerű működés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. A szállítójárművek, munkagépek, munkaterületek környezetének folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozással, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.

A környezeti levegő minőségének védelme tekintetében a szagkibocsátással, a zavaró környezeti szaghatás értékelésével és annak megakadályozásával kapcsolatos alapvető kérdéseket a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet tárgyalja. A Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése rendelkezik a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei tekintetében a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tesz előírásokat.

**Zajvédelmi szempontból:**

Környezeti zaj vonatkozásában a lakosság körében negatív hatással jelentkezhet a zaj és rezgés okozta hatás melyek esetében a zaj- és rezgésvédelem szempontjait a területrendezés és fejlesztés, valamint a közlekedés tervezés alkalmával szem előtt kell tartani. Környezeti zaj vonatkozásában javasoljuk az építési szabályzatban, a lakó- és a beépítésre szánt területek lakózáonáinál a zajexpozícióval járó tevékenységek korlátozásának előírását. Az építési jellegű zajok csak átmeneti jellegűek lehetnek, melyek az építési munkálatok befejeztével megszűnnek.

A fent írtak mellett be kell tartani a zajtól védett területeken „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete által tartalmazott zajforrások zajterhelési határértékeit is.

**A tervezési területek zajkibocsátásának meghatározására javasoljuk** helyszíni mérések végzését a védendő környezetet érintően. A human zajvédelmi hatásterület meghatározásának szempontjai a 93/2007. XII.18.) KvVM rendelet 4. számú melléklet 1.1. pontja szerint, „a méréssel vizsgált terület a zajforrás hatásterületén belül elhelyezkedő terület”. A hatásterület meghatározását a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § szerint kell elvégezni.

**A közúti szállítmányozást érintő kapcsolódó közutak környezetében** a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja értelmében, „Új tevékenység telepítéséhez és megvalósításához szükséges szállítási tevékenység hatásterülete az a szállítási útvonalakkal szomszédos, zajtól védendő terület, amelyen a szállítási, fuvarozási tevékenység legalább 3 dB mértékű járulékos zajterhelés-változást okoz. A közúti közlekedésből származó zajterhelést a 25/2004. (XII.20.) KvVM rendelet 2. sz. melléklete alapján szükséges meghatározni.

A tervezett beavatkozást érintő további feltételek és előírások, az eljáró hatóságok, érintett szakhatóságok engedélyezési eljárásaik során megadásra kerülnek.

**Sziksó Város** Településrendezési Eszközeinek – M1-M5 beruházási területek - módosítását érintő környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, közegészségügyi, környezet-egészségügyi szempontból **egyéb észrevételt nem tesznek.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Alakszai Zoltán főispán  
nevében és megbízásából

Dr. Asztalos Ágnes  
főosztályvezető

Melléklet: -



|   |                              |
|---|------------------------------|
| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                              |
| Érkezett: 2023.04.26.                   | Kitatás: 2023.04.26.         |
| Érkezési szám: SZ-2023/4082             | Kitatási szám: SZ/822-5/2023 |
| Megnevezés:                             | (dó)                         |
| Ügyintéző: Boldizsár Anita              |                              |



35500/3080-1/2023. ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/3080/2023. ált.  
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin  
Tel: 46/517-395

Tárgy: Szikszó város településrendezési  
eszközök –M1, M2, M3, M4, M5  
részterületeinek módosításával  
kapcsolatos 2/2005. (I.11.) Korm.  
rendelet 4. § (2) szerinti vélemény

Szikszó Város Polgármestere

**3800 Szikszó**  
Kálvin tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az SZ/822-1/2023 számú levelére, melyben az öt részterült érintett ingatlanjainak módosításával kapcsolatban az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás a rész területeken nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek. A javasolt tematikával egyetértünk.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Macz János Zsolt tüzoltó ezredes**  
vármegyei igazgató  
helyett és nevében

**Czesznak László**  
katasztrófavédelmi hatósági  
szolgálatvezető-helyettes

**Kapják:**

1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☒: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatali kapu KRID: BKITVH 225276938

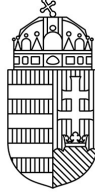
E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:  
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35500/3080-1/2023.ált.



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00306-2/2023  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Szikszó Város TRT. módosítás  
vonatkozásában - környezeti vizsgálati  
eljárás  
Hivatkozási szám: -

Szikszó Város Önkormányzata  
Sváb Antal  
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Szikszó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének módosítását határozta el 5 területet érintő témában.

**A településrendezési terv módosításához megkezdték „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A jelzett módosításhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben érintettség esetén részt vesz az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal.

**A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze:**

**A módosítással érintett területek az alábbiak:**

- **M1 jelű módosítás: a Pincefalu területe**, azaz az 1614, 1983, 2025/1, 2026/1, 2035, 2050, 2053/1, 2062, 2063, 2071/2, 2079/4, 2086, 2087/2, 2096/1, 2100, 2104, 2115, 2119/1, 2129, 2134, 2140, 2144, 2145/2, 2157/1, 2157/8, 2166, 2176/1, 2178/1, 2183/2, 2185, 2186, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026/2, 2027, 2028, 2029/1, 2029/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042/1, 2042/2, 2043, 2044/1, 2044/2, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2051/1, 2051/2, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059/1, 2059/2, 2060, 2061/1, 2061/2, 2061/3, 2061/4, 2064/1, 2064/2, 2065/1, 2065/2, 2066, 2067, 2068/1, 2068/2, 2069, 2070, 2071/1, 2071/3, 2072/1, 2072/2, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079/1, 2079/2, 2079/5, 2079/6, 2080, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2082/1, 2082/2, 2083, 2084, 2085, 2087/1, 2088, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096/2, 2097, 2098, 2099, 2101, 2102, 2103, 2105,

2106, 2107, 2109/1, 2109/2, 2110, 2111/1, 2111/2, 2112, 2113, 2114, 2116, 2117, 2118, 2119/2, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2130, 2131, 2132, 2133, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2141, 2142, 2143, 2145/1, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155/1, 2155/2, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2157/5, 2157/7, 2157/9, 2158, 2162, 2163, 2164, 2165, 2167/1, 2168, 2169, 2170/1, 2170/2, 2172, 2174, 2175, 2176/2, 2176/3, 2177/4, 2178/2, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183/3, 2183/4, 2184, 4265/1, 4265/8 hrsz.-ú ingatlanok területe,

- **M2. jelű módosítás: a tervezett szennyvíztisztító területe**, azaz a 062/6 hrsz.-ú ingatlan területe,
- **M3. jelű módosítás: az Ipari Park részterülete** (*nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési terület, a zárójeles hrsz.-okat kivéve*), azaz a (023/17), 023/18, 023/19, 023/20, 023/21, 023/22, 023/23, 023/24, 023/25, 023/26, 023/27, 023/28, 023/30, 023/32, 023/34, (023/39), 023/40, 023/43, (023/44), 023/47, 023/50, 023/68, 023/69, 023/70, 023/71, 023/72, 023/73, 024/1, (024/6), 024/9, 025/1, (025/5), (025/12), (026/22) hrsz.-ú ingatlanok területe,
- **M4. jelű módosítás: intézményi részterület**, azaz az 1379, 1380 hrsz.-ú ingatlanok területe,
- **M5. jelű módosítás: tervezett villamos energia hálózatfejlesztés területe**, azaz a 049/4, 053, 055, 056 hrsz.-ú ingatlanok területe.

**Az 5 módosítási tétel közül az M5 jelű módosítási tétel visszavonásra került.**

#### **A tervezett módosítások leírása:**

##### **- M1. jelű módosítás: Pincefalu területe**

A 2036, 2037, 2081/1, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154 és 2176/3 hrsz.-ú ingatlanok közlekedési területbe történő átsorolása parkoló, autóbusz-parkoló, rendezvénytér, szabadtéri színpad céljára.

A 2027, 2028, 2029/1-2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034 2082/1-2 és 2083 hrsz.-ú ingatlanok kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása a meglévő beépítés alapul vételével.

A K/Pi tömbök övezeti előírásainak korrekciója, a lakófunkció feltételeinek kidolgozása.

Elővásárlási jog előírása a Megrendelő által átadott hrsz.-okra.

A terület a magasabb rendű területrendezési tervek szerint tájképvédelmi terület övezetével érintett.

Területfelhasználási változás: „K/Pi” jelű különleges pincés terület > „kt.” jelű közlekedési célú közterület, „K/Pi” jelű különleges pincés terület > „Lke” jelű kertvárosias lakóterület

##### **- M2. jelű módosítás: Tervezett szennyvíztisztító**

Szikszó tervezett szennyvíztisztító telepének megvalósíthatósága. A terület a magasabb rendű területrendezési tervek szerint országos ökológiai folyosó övezetével érintett és kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe van sorolva.

Területfelhasználási változás: „Mko” jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület > „Kb/Km” jelű különleges beépítésre nem szánt közműterület

##### **- M3. jelű módosítás: Ipari Park részterülete**

Az ipari park 141/2018. Korm. rendeletben elrendelt szabályozási elemeinek (általános gazdasági területbe sorolás, maximális 70% beépítés) átvezetése.

A terület nyilvántartott régészeti lelőhellyel érintett.

Területfelhasználási változás: „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület > „G” jelű általános gazdasági terület

##### **- M4. jelű módosítás: Intézményi részterület**

Az 1378 hrsz.-ú ingatlan övezeti előírásainak (Vi-17.72.6) kiterjesztése az 1379 és az 1380 hrsz.-ú ingatlanra önkormányzati beruházás végrehajthatósága érdekében.

Területfelhasználási változás: „Lke” jelű kertvárosias lakóterület > „Vi” jelű intézményi terület



A Településrendezési Eszközök módosítása nem jár olyan tervelemmel, mely országhatáron átterjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.

**A módosítási területhez kapcsolódóan a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

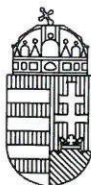
Az érintett területen a településrendezési terv tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Köny. R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Köny. R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán  
főispán  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész



| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                           |
|---|---------------------------|
| Érkezett: 2023. 04. 26.                 | Iktatás: 2023. 04. 26.    |
| Érkezési szám: SZ-2023/4139             | Iktatószám: SZ/822-7/1003 |
| Méret: (db)                             |                           |
| Ügyintéző: Balczis Anita                | 9                         |

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2619-2/2023.  
Ügyintéző: Nemcsák Lászlóné  
Telefon: 303834965

Tárgy: Szikszó Város  
településrendezési eszközeinek módosítása,  
kapcsolódó környezeti értékelés  
Hiv. szám: SZ/822-1/2023.  
Melléklet: -

**Sváb Antal úr részére**  
polgármester

Szikszó

Kálvin tér 1.  
3800

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Szikszó Város településrendezési eszközeinek részemre megküldött módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékelte dokumentáció alapján megállapítottam, hogy **a tervezett módosítás nem érint** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott **erdőt**. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

**A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Tisztelettel,  
**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.04.25 11:11:20  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal  
Nemcsák Lászlóné



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.04.26 08:01:09  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal.46) 531 039  
Kiadmányozta: Bényei Sándor



Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                           |
|---|---------------------------|
| Érkezt.: 2023.04.26.                    | Iktatás: 2023.04.26.      |
| Eljárás: SZ/2023/3564                   | Iktatószám: SZ/822-4/2023 |
| Mé. Érték:                              | (db.)                     |
| Ügyintéző: Baldissari Anita             | h                         |

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/6052-3/2023**  
Tárgy: **Szikszó Város TRE mód. -  
környezeti vizsgálat - Vélemény  
kérelme**

Azonosító szám: -  
Hivatkozási szám: **SZ/822-1/2023**  
Ügyintéző: **Tóth Alfréd**  
Telefon: **46/896-007**  
E-mail: **alfred.toth@sztfh.hu**  
Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Szikszó város településrendezési eszközeinek - módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem** indokolt.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő  
Digitálisan aláírta:  
Lamos Jenő  
Dátum:  
2023.04.21  
13:39:31 +02'00'

Lamos Jenő  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Szikszó Város Önkormányzata - hivatali kapu
2. Irrattár



| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                              |
|---|------------------------------|
| Érkezett: 2023.05.05.                   | Iktatás: 2023.05.05.         |
| Érkezési szám: SZ-2023/4445             | Iktatási szám: SZ/822-9/2023 |
| Méret: (dd)                             |                              |
| Ügyintéző: Boldizsár Anita              |                              |

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sváb Antal polgármester  
részére

Szikszó Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2689-2/2023.  
Ügyintéző: Debreczeni András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés, természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából.  
Hivatkozási szám: SZ/822-1/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szikszó város településrendezési eszközeinek 5 részterületet érintő módosítása, illetve az ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

**A város területén található a Szikszó K-33, K-34, K-35, K-36 OKK, K-37 OKK és K-38 OKK számú természetes ásványvizes kutak (a továbbiakban: Kutak).**

**A Kutak a Hell-Energy Kft. telephelyén találhatóak, mely terület közvetlenül érintett az M5 módosítással (tervezett villamos energia hálózatfejlesztése).**

**A Kutak közvetlen közelében található továbbá az M3 módosítással érintett (Ipari Park részterület-gazdasági területbe sorolás), valamint az M2 (Tervezett szennyvíztisztító) és az M4 (1378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolás) jelölésű módosítással érintett területek.**

**A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkről vezetett törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.**

**A Dokumentációban leírtak szerint ugyanakkor a rétegbeni védőidom erősen megközelíti a talajvíztartót, így a vízbázis védelmét különös gonddal kell biztosítani. A 50 éves elérési időhöz**

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

*tartozó idom (hidrogeológiai „B” védőidom) főbb pontjainak koordinátáit a mellékletben csatolt dokumentáció tartalmazza.*

Az M3 és M5 jelű módosítások a fent leírt védőidom területén belül található, az M2 módosítási terület pedig ennek közvetlen közelében található.

A módosítással érintett területek elhelyezkedése, illetve az M2 módosítás jellege (tervezett szennyvíztisztító telep) miatt a **BFKH szükségesnek tartja környezeti vizsgálat lefolytatását.**

BFKH kéri, hogy a környezeti vizsgálat a tervezett tematikán túl terjedjen ki arra is, hogy a módosítások milyen hatást gyakorolnak a kutak vízbázisára.

Az M3 módosítással kapcsolatban továbbá a BFKH felhívja a figyelmet a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletben foglaltakra.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: 1 pdf fájl

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irrattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)



## AZ IDOM FŐBB PONTJAINAK KOORDINÁTÁI:

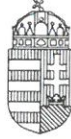
|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 1.  | X = 317 630<br>Y = 789 371 |
| 2.  | X = 317 495<br>Y = 789 874 |
| 3.  | X = 317 135<br>Y = 790 320 |
| 4.  | X = 316 414<br>Y = 790 575 |
| 5.  | X = 315 766<br>Y = 790 369 |
| 6.  | X = 315 230<br>Y = 789 627 |
| 7.  | X = 315 268<br>Y = 789 292 |
| 8.  | X = 315 362<br>Y = 788 678 |
| 9.  | X = 315 588<br>Y = 788 290 |
| 10. | X = 316 046<br>Y = 788 076 |
| 11. | X = 316 959<br>Y = 788 203 |
| 12. | X = 317 388<br>Y = 788 583 |
| 13. | X = 317 507<br>Y = 789 004 |
| 14. | X = 317 597<br>Y = 789 218 |

## 8. JAVASLAT A VÍZBÁZIS BIZTONSÁGBAN TARTÁSÁRA

Az elvégzett modellezés alapján megállapíthatjuk, hogy a vízbázis kitermelendő 1262 m<sup>3</sup>/nap vízhozamnál a védőterület kijelölése nem kötelező. A rétegbeli védődíom azonban erősen megközelíti a földalati vízigény biztosításához hosszantartó szivattyúzási, viztermelést javasolunk, amivel az utánvonalkozó környezetvédelmi előírások betartása mellett a kútak biztonságosan üzemeltethetők.

**2 sz. mellékleten** feltüntettük az ezen víztermeléshez tartozó 50 éves elérési idejű rétegbeli védődíom víznyelvényét is. Ezen a területen belül új, idegen vízkivétel bármelyik színből csak részletes előzetes vizsgálat alapján tartunk megengedhetőnek. **Vonatkozó rendelet értelmében védőterület kijelölése nem kötelező.**

| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                              |
|---|------------------------------|
| Érkezett: 2023.05.05.                   | Iktatás: 2023.05.05.         |
| Érkezési szám: SZ-2023/4445             | Iktatási szám: SZ/822-9/2023 |
| Méret: (db)                             |                              |
| Ügyintéző: Balogh Ánita                 |                              |

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Sváb Antal polgármester  
részére

Szikszó Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2689-2/2023.  
Ügyintéző: Debreczeni András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés, természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából.  
Hivatkozási szám: SZ/822-1/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szikszó város településrendezési eszközeinek 5 részterületet érintő módosítása, illetve az ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

**A város területén található a Szikszó K-33, K-34, K-35, K-36 OKK, K-37 OKK és K-38 OKK számú természetes ásványvizes kutak (a továbbiakban: Kutak).**

**A Kutak a Hell-Energy Kft. telephelyén találhatóak, mely terület közvetlenül érintett az M5 módosítással (tervezett villamos energia hálózatfejlesztése).**

**A Kutak közvetlen közelében található továbbá az M3 módosítással érintett (Ipari Park részterület-gazdasági területbe sorolás), valamint az M2 (Tervezett szennyvíztisztító) és az M4 (1378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolás) jelölésű módosítással érintett területek.**

**A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkről vezetett törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.**

**A Dokumentációban leírtak szerint ugyanakkor a rétegbeni védőidom erősen megközelíti a talajvíztartót, így a vízbázis védelmét különös gonddal kell biztosítani. A 50 éves elérési időhöz**

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



*tartozó idom (hidrogeológiai „B” védőidom) főbb pontjainak koordinátáit a mellékletben csatolt dokumentáció tartalmazza.*

Az M3 és M5 jelű módosítások a fent leírt védőidom területén belül találhatóak, az M2 módosítási terület pedig ennek közvetlen közelében található.

A módosítással érintett területek elhelyezkedése, illetve az M2 módosítás jellege (tervezett szennyvíztisztító telep) miatt a **BFKH szükségesnek tartja környezeti vizsgálat lefolytatását.**

BFKH kéri, hogy a környezeti vizsgálat a tervezett tematikán túl terjedjen ki arra is, hogy a módosítások milyen hatást gyakorolnak a kutak vízbázisára.

Az M3 módosítással kapcsolatban továbbá a BFKH felhívja a figyelmet a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletben foglaltakra.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: 1 pdf fájl

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irrattár

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

**AZ IDOM FŐBB PONTJAINAK KOORDINÁTÁI:**

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 1.  | X = 317 630<br>Y = 789 371 |
| 2.  | X = 317 495<br>Y = 789 874 |
| 3.  | X = 317 135<br>Y = 790 320 |
| 4.  | X = 316 414<br>Y = 790 575 |
| 5.  | X = 315 766<br>Y = 790 369 |
| 6.  | X = 315 230<br>Y = 789 627 |
| 7.  | X = 315 268<br>Y = 789 292 |
| 8.  | X = 315 362<br>Y = 788 678 |
| 9.  | X = 315 588<br>Y = 788 290 |
| 10. | X = 316 046<br>Y = 788 076 |
| 11. | X = 316 959<br>Y = 788 203 |
| 12. | X = 317 388<br>Y = 788 583 |
| 13. | X = 317 507<br>Y = 789 004 |
| 14. | X = 317 597<br>Y = 789 218 |

**8. JAVASLAT A VÍZBÁZIS BIZTONSÁGBAN TARTÁSÁRA**

Az elvégzett modellezés alapján megállapíthatjuk, hogy a vízbázis kitermelendő 1262 m<sup>3</sup>/nap vízhozamnál edeti, védőterület kijelölése nem kötelező. A rétegbeli védőidom azonban erősen megközelíti a talajviztartót, így a térségben a talajvíz szennyezésének elkerülését különös gondtal kell biztosítani. A távlati vizigény biztosításához hosszantartó szivattyúzás, víztermelést javasolunk, amivel az után-ólfódási viszonyok, depresszióváltozások megismerhetők.

vonalakozó környezetvédelmi előírások betartása mellett a kuttak biztonságosan üzemeltethetők. **2 sz. mellékleten** feltüntettük az ezen víztermeléshez tartozó 50 éves elérési idejű rétegbeli védőidom körvonalait is. Ezen a területen belül új, idegen vízkivétel bármelyik színből csak részletes előzetes vizsgálat alapján tartunk megengedhetőnek.

**Vonatkozó rendelet értelmében védőterület kijelölése nem kötelező.**



Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                              |
|---|------------------------------|
| Érkezt.: 2023.04.26.                    | Iktatás: 2023.04.26.         |
| Érk. szám: SZ/2023/3564                 | Iktatási szám: SZ/822-4/2023 |
| Mel. ékiet:                             | (db.)                        |
| Ügyintéző: Baldissari Anita             |                              |

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/6052-3/2023**  
Tárgy: **Szikszo Város TRE mód. -  
környezeti vizsgálat - Vélemény  
kérelme**

Azonosító szám: -  
Hivatkozási szám: **SZ/822-1/2023**  
Ügyintéző: **Tóth Alfréd**  
Telefon: **46/896-007**  
E-mail: **alfred.toth@sztfh.hu**  
Mellékletek: -

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) Szikszo város településrendezési eszközeinek - módosításával összefüggő környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására az alábbi tájékoztatást adja.

A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt.**

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 2. f) pont alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

**Lamos Jenő**  
Digitálisan aláírta:  
Lamos Jenő  
Dátum:  
2023.04.21  
13:39:31 +02'00'  
Lamos Jenő  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Szikszo Város Önkormányzata - hivatali kapu
2. Irrattár



Szikszó ÖNK. 2023.05.04

09.14 Hlv. KAPn - 0914983224

|   |                           |
|---|---------------------------|
| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                           |
| Érkezett: 2023.05.04.                   | Iktatás: 2023.05.04.      |
| Érkezési szám: SZ-2023/4374             | Iktatószám: SZ/822-872023 |
| Melléklet:                              | (db)                      |
| Ügyintéző:                              | Boldizsán Anita           |



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szikszó Város Önkormányzata**

Iktatószám: BO/32/03394-2/2023.

**Szikszó**

Kálvin tér 1.  
3800

Ügyintéző: Pásztor-Szűcs Adrienn

Hivatkozási szám: SZ/822-1/2023.

Tárgy: Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályra (továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) 2023. április 20. napján érkezett, Szikszó Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával kapcsolatosan az alábbi, környezetvédelmi és természetvédelmi szempontú véleményt adjuk:

**A módosítás célja:**

**M1. MÓDOSÍTÁS: Pincefalu**

A Pincefalu fejlesztési lehetőségének megadása, a valós állapotok előtérbe helyezése.

A 2036, 2037, 2081/1, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154 és 2176/3 hrsz.-ú ingatlanok közlekedési területbe történő átsorolása parkoló, autóbusszparkoló, rendezvényter, szabadtéri színpad céljára.

A 2027, 2028, 2029/1-2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034 2082/1-2 és 2083 hrsz.-ú ingatlanok kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása a meglévő beépítés alapul vételével.

A K/Pi tömbök övezeti előírásainak korrekciója, a lakófunkció feltételeinek kidolgozása.

Elővásárlási jog előírása a Megrendelő által átadott hrsz.-okra.

Területfelhasználási változás: K/Pi > kt., K/Pi > Lke

**M2. MÓDOSÍTÁS: Tervezett szennyvíztisztító**

A HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 13/2016. (II. 9.)

Korm. rendeletben nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyát képező beruházás szennyvízkezelő hálózatfejlesztésének biztosítása. Szikszó szennyvíztisztítási kapacitásának növelése, a tervezett fejlesztések környezetkímélő szennyvízkezelésének biztosítása. Szikszó tervezett szennyvíztisztító telepének megvalósíthatósága.

Területfelhasználási változás: Mko > Kb/Km

**M3. MÓDOSÍTÁS: Ipari Park részterülete**

Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Korm. rendeletben elrendelt módosítás és beépítettség (általános gazdasági területbe sorolás, maximális 70% beépítés) átvezetése.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399 KRID: 521067758

E-mail: [kornvezel.fo.miskolc@borsod.aov.hu](mailto:kornvezel.fo.miskolc@borsod.aov.hu)



Területfelhasználási változás: Gksz > G

**M4. MÓDOSÍTÁS:** Intézményi részterület

Az 1378 hrsz.-ú ingatlan övezeti előírásainak (Vi-17.72.6) kiterjesztése az 1379 és az 1380 hrsz.-ú ingatlanra önkormányzati beruházás végrehajthatósága érdekében.

Területfelhasználási változás: Lke > Vi

**M5. MÓDOSÍTÁS:** Tervezett villamos energia hálózatfejlesztés területe

A 049/4, a 055 és a 056 hrsz.-ú ingatlan területét érintő védelmi rendeltetésű erdősáv áthelyezése a 053 hrsz.-ú ingatlan területére *A Szikszó és térsége fejlesztésének érdekében szükséges intézkedésekről* szóló 1821/2020. (XI. 18.) Korm. határozatban nevesített, a szikszói ipari fejlesztési területhez kapcsolódó villamos energia hálózatfejlesztés megvalósíthatósága érdekében. *A HELL cégcsoport Szikszó területén megvalósuló beruházásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról* szóló 13/2016. (II. 9.) Korm. rendeletben nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy tárgyát képező beruházás villamos energia hálózatfejlesztésének biztosítása. Az erdősáv mérete oly módon kerül meghatározásra, hogy az az újonnan beépítésre szánt területhez előírt mértéket, továbbá a biológiai aktivitásérték szinten tartását biztosítsa.

Területfelhasználási változás: Ev > Gip, Mko > Ev

**Egyetértünk azon tervezői megállapításokkal, hogy jelentős környezeti hatás az M1 és M4 módosítások tekintetében nem várható, ill. hogy az M2 és M5 módosítások esetében már vélelmezhető ilyen.**

**A különbégtétel az M3 módosítás esetében van, ahol megítélésünk szerint – különösen levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból – lehetnek, lesznek jelentős környezeti hatások.**

**A tervezett környezeti vizsgálat lefolytatására bemutatott tematikát elfogadjuk, az abban foglalt tartalmi követelményekkel kapcsolatban kiegészítésre vonatkozó javaslatainkat a szakterületi véleményeknél tesszük meg.**

A településrendezési eszközeinek módosításához, ill. a környezeti vizsgálatban kidolgozásra kerülő tematikai elemekhez az alábbi tájékoztatást, ill. javaslatokat adjuk:

Természet- és tájvédelmi szempontból:

Szikszó hatályos településrendezési eszközeinek módosításai országos jelentőségű védett vagy védelemre tervezett területet, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület nem érintenek, a tervezési területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az **M1 tervezési terület tájképvédelmi terület övezete által érintett.** A tájképvédelmi terület övezetével kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat.

Az **M2 és M5.** jelölésű módosítási szándékkal kapcsolatban jelezzük, hogy a terület Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 3/1. számú melléklete alapján **az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetének, illetve az ökológiai hálózat pufferterülete és magterülete részét képezi.** A hivatkozott területekre vonatkozó előírásokat az **MaTrT 25–27. §-a** határozza meg.

A megküldött tervdokumentációban feltüntetett, tervezett területfelhasználás-változtatásokkal, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv előírásainak, szabályozási paramétereinek módosításaival szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

A tervezett **M3 jelű módosítás** (ipari park részterülete) lakott területekhez közeli (az ipari park határától számítva kb. 120 méter) területeket érint, így a tervezett a módosítani kívánt területen a maximális beépíthetőség 70%-ra növelése mind levegőtisztaság- mind zajvédelmi szempontból új környezeti konfliktusokat hordoz magában.

A benyújtott dokumentáció nem tartalmaz információt a módosítani kívánt területen megvalósítani tervezett tevékenységekről, az alkalmazott technológiákról, a tevékenységek várható környezeti hatásairól. A módosítani kívánt területen a maximális beépíthetőség **70%-ra növelése pedig lehetővé teszi, akár nagy volumenű beruházások betelepítését is, melyek hatásterülete eléri, elérheti a lakott területeket.**

A Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek M3. jelű módosításához (Ipari Park részterülete: 023/17, 023/18, 023/19, 023/20, 023/21, 023/22, 023/23, 023/24, 023/25, 023/26, 023/27, 023/28, 023/30, 023/32, 023/34, 023/39, 023/40, 023/43, 023/44, 023/47, 023/50, 023/68, 023/69, 023/70, 023/71, 023/72, 023/73, 024/1, 024/6, 024/9, 025/1, 025/5, 025/12, 026/22 hrsz. alatti ingatlanok területe.) fenti megállapításokat és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet) 1. § (3) bek. c) és (4) bek. a) pontjainak alkalmazását követően a környezeti vizsgálat elkészítése **levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból** indokolt, mivel **jelentős környezeti hatás feltételezhető.**

A környezeti vizsgálat elkészítése során a levegőbe történő kibocsátást, környezeti zajt, rezgést előidéző, termelő tevékenység, vagy az ilyen tevékenységhez kötődő telephely, gép, berendezés, ideértve a termelő tevékenységhez kapcsolódó, telephelyen belüli – közlekedési célú tevékenységnek nem minősülő – járműhasználat, járműmozgás, rakodás elemzésénél az alábbi jogszabályokat és előírásokat javasoljuk figyelembe venni:

Levegőtisztaság-védelem:

1. A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.
2. Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
3. A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
4. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
5. Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető

a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

#### Zajvédelem:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletet „a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól”  
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletet „a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról”  
A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.
3. 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet „a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról”

**Gazdasági, ipari területek létesítése tekintetében a területek környezetében javasolt levegőtisztaság-, ill. zajvédelmi védősáv kijelölése. Ez utóbbi tekintetében akár épített zajvédelem (fal, töltés stb.) létesítése is.**

**Az új környezeti konfliktusok megjelenésének, ill. a meglévők felerősödésének elkerülése érdekében javasoljuk a környezeti vizsgálatban a helyi adottságoknak megfelelő, optimális területfelhasználási változatok vizsgálatát, megjelenítését. A lakott területek védelme érdekében részletesen szükséges tárgyalni a potenciális környezeti terheléseket, és azokra olyan javaslatokat tenni, amely már jelen időben képes kezelni, megelőzni a jövőbeni konfliktusok kialakulását.**

**Általános hatósági tapasztalat, hogy levegőtisztaság- és különösen zajvédelmi szempontból nem javasolt, gazdasági, ipari, területek közvetlen kapcsolata falusias, kertvárosias, üdülő területekkel. Ha – bármilyen oknál fogva mégis ilyen megoldásokra kerül sor – ott fokozott figyelmet kell fordítani a lakott területek védelmére.**

#### Hulladékgazdálkodási szempontból:

1. A megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra, továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra.

#### Földtani közeg védelme szempontjából:

6. A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
7. A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

8. A településrendezési eszközeinek módosításához a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 4.C pontja alapján a felszíni vízminőségvédelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület szempontú adatszolgáltatást nyújtó államigazgatási szerv a működési terület szerinti Katasztrófavédelmi Igazgatóság, jelen esetben a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat.

A területrendezési eszközök módosítását követően várható változások a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. számú melléklet 3. a) és c) pontja alapján is jelentősek, mivel a fejlesztéssel érintett szűk és tágabb terület értékes, illetve sérülékeny, mert a környezeti elemek szempontjából különleges, valamint a terület hasznosítása, használata intenzív lesz a jelenlegihez (szántó) képest (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

Fentiek alapján a **javasoljuk a környezeti vizsgálat bemutatott - 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. számú mellékletére alapozott - tematikáját az alábbi szempontokkal kiegészíteni:**

1. Kerüljön bemutatásra a tervezett fejlesztések kapcsán várható és azokhoz kapcsolódó távlati beruházások szükségessége.
2. Vizsgálják, hogy miként változik a terület "eltartó" képessége a jelenlegi és a tervezett fejlesztések megvalósulása esetén, a fejlesztés legkiterjedtebb formájában milyen jellegű és mértékű terhelést/igénybevételt jelent.

A lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezése, illetve adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

**Felhívom továbbá a figyelmet**, amennyiben a fejlesztések tervezése során olyan beruházás tervezett, amely „a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról” szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékletében szerepel, akkor a tevékenységek megkezdése előtt a rendeletben meghatározott eljárás lefolytatása szükséges.

Fentieket kérjük a településrendezési eszközök tervezése során figyelembe venni, és az elkészült terveket a környezetvédelmi hatóság részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Hudák Tibor**  
osztályvezető



**Kapják:**

1. Címzett – Szikszó Város Önkormányzata – 3800 Szikszó, Kálvin tér 1. – (HK: 359532195)
2. Iratokhoz



|   |                              |
|---|------------------------------|
| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                              |
| Érkezett: 2023.04.26.                   | Iktatás: 2023.04.26.         |
| Érkezési szám: 52-2023/4083             | Iktatási szám: 52/822-6/2023 |
| Melléklet:                              | (db.)                        |
| Ügyintéző:                              | Baldissaró Anitta 7          |

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT**

Iktatószám: 14665-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: SZ/822-1/2023

Ügyintézőjük: -

Melléklet:-

**Sváb Antal**  
polgármester részére

**Szikszó Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

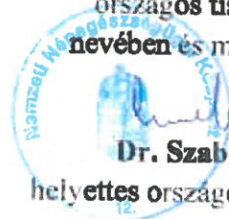
Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. április „25.”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**

országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából



**Dr. Szabó Enikő**

helyettes országos tisztifőorvos

**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár

cf

|   |                              |
|---|------------------------------|
| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                              |
| Érkezett: 2023.04.26.                   | Kitatás: 2023.04.26.         |
| Érkezési szám: SZ-2023/4082             | Kitatási szám: SZ/822-5/2023 |
| Megnevezés:                             | (dó)                         |
| Ügyintéző: Boldizsár Anita              |                              |



35500/3080-1/2023. ált.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT

Ügy száma: 35500/3080/2023. ált.  
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin  
Tel: 46/517-395

Tárgy: Szikszó város településrendezési  
eszközök –M1, M2, M3, M4, M5  
részterületeinek módosításával  
kapcsolatos 2/2005. (I.11.) Korm.  
rendelet 4. § (2) szerinti vélemény

**Szikszó Város Polgármestere**

**3800 Szikszó**  
**Kálvin tér 1.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az SZ/822-1/2023 számú levelére, melyben az öt részterült érintett ingatlanjainak módosításával kapcsolatban az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” II.2.j) pontja alapján pedig a „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás a rész területeken nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek. A javasolt tematikával egyetértünk.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

**Macz János Zsolt tűzoltó ezredes**  
**vármegyei igazgató**  
**helyett és nevében**

**Czesznak László**  
**katasztrófavédelmi hatósági**  
**szolgálatvezető-helyettes**

**Kapják:**  
1. Címzett  
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962

Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938

E-mail: [borsod.vizugy@katved.gov.hu](mailto:borsod.vizugy@katved.gov.hu)

Ügyfélfogadás és ügyintézői telefonos ügyfélfogadás:

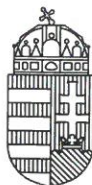
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35500/3080-1/2023.ált.





| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                            |
|---|----------------------------|
| Érkezett: 2023. 04. 26.                 | Iktatás: 2023. 04. 26.     |
| Érkezési szám: SZ-2023/4139             | Iktatószám: SZ/822-7/10083 |
| Méret: (db)                             |                            |
| Ügyintéző: Baldizsák Anita              | 9                          |

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/34/2619-2/2023.  
Ügyintéző: Nemcsák Lászlóné  
Telefon: 303834965

Tárgy: Szikszó Város  
településrendezési eszközeinek módosítása,  
kapcsolódó környezeti értékelés  
Hiv. szám: SZ/822-1/2023.  
Melléklet: -

**Sváb Antal úr részére**  
polgármester

Szikszó

Kálvin tér 1.  
3800

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére, Szikszó Város településrendezési eszközeinek részemre megküldött módosítása ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 4. § (2) bekezdése alapján a következőkről tájékoztatom.

A megkereséshez mellékeltem dokumentációt alapján megállapítottam, hogy **a tervezett módosítás nem érint** az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott **erdőt**. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**.

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

**A további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.**

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint.

Tisztelettel,  
**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

Bényei Sándor  
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.04.25 11:11:20  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal  
Nemcsák Lászlóné



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2023.04.26 08:01:09  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal.46) 531 039  
Kiadmányozta: Bényei Sándor

| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |  |
|---|--|
| Érkezett: 2023. 05. 17.                 | Iktatás: 2023. 05. 17.                 |
| Eny. szám: SZ-2023/4985                 | Iktatószám: SZ/822-11/2023             |
| Mé. sz.:                                | (db)                                   |
| Ügyintéző: Boldizsár An-ta              | ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY |

BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Sváb Antal polgármester

Szikszó Város Önkormányzata

**3800 Szikszó**

Kálvin tér 1.

Iktatószám: BP/2602/00442-3/2023.  
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila  
Telefonszám: 061/795-9045  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Szikszó településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó felülvizsgálata (5 módosítás) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról SZ/822-1/2023.

Hiv. szám: SZ/822-1/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és számon kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**Az M3. sz. módosítással érintett részterületen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek találhatóak (84933 és 97541 azonosítójú lelőhely).**

Továbbá tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

**Megállapítom, hogy** (amennyiben annak elkészítése mellett döntenek) **a környezeti értékelés javasolt tematikája megfelelő.** A környezeti értékelés tematikájának a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak szerint ki kell terjednie a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) a Köt. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.*

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2023.05.17 11:00:52  
+02'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.



Szikszó KÖH 2023.05.18.

1043 Hiv. Kapu - 1043918307

|   |                            |
|---|----------------------------|
| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                            |
| Erkezett: 2023.05.18.                   | Iktatás: 2023.05.18.       |
| Erk. szám: SZ-2023/5029                 | Iktatószám: SZ/822-13/2023 |
| Melléklet:                              | (db.)                      |
| Ügyintéző: Boldizsár Anita              |                            |



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

**Sváb Antal polgármester**

**Szikszó Város Önkormányzata**

**3800 Szikszó**

**Kálvin tér 1.**

Iktatószám: BP/2602/00442-4/2023.  
Ügyintézők: dr. Tóth János Attila  
Telefonszám: 061/795-9045  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu  
Tárgy: Szikszó településrendezési eszközeinek részterületre vonatkozó felülvizsgálata (5 módosítás) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról SZ/822-1/2023.  
Hiv. szám: SZ/822-1/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban és számon kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi kikötésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**Az M3. sz. módosítással érintett részterületen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek találhatóak (84933 és 97541 azonosítójú lelőhely).**

**Továbbá tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában**

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

**Megállapítom, hogy** (amennyiben annak elkészítése mellett döntenek) **a környezeti értékelés javasolt tematikája megfelelő.** A környezeti értékelés tematikájának a 2/2005. (I. 11.) Korm. rend. 4. számú mellékletének 3.6.1.1. pontjában előírtak szerint ki kell terjednie a kulturális (műemléki és régészeti) örökségre.

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7623 Pécs, Szabadság u. 7.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.*

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki  
Éva

Digitálisan aláírta:  
Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2023.05.17  
14:51:22 +02'00'

**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7623 Pécs, Szabadság u. 7.



| SZIKSZÓI<br>KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL |                          |
|---|--------------------------|
| Érkezett: 2023.04.26.                   | Iktatás: 2023.04.26.     |
| Érk. szám: 52-2023/4083                 | Iktatósám: 52/822-6/2023 |
| Mé. l.évlet:                            | (db.)                    |
| Ügyintéző:                              | Baldissabó Anita 7       |

**NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT**

Iktatószám: 14665-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: SZ/822-1/2023

Ügyintézőjük: -

Melléklet:-

**Sváb Antal**  
polgármester részére

**Szikszó Város Polgármesteri Hivatala**  
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. április „25”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**

országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából



**Dr. Szabó Enikő**  
helyettes országos tisztifőorvos

**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

CP

## D/6. MEGBESZÉLÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL





## Szikszó Város Önkormányzata

Cím: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Tel.: 46/596-450

E-mail: titkar@szikszo.hu

E-Önkormányzat portál: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar>

Szikszó Város Önkormányzatának hivatali kapuja: SZIKSZOONK; KRID azonosító: 359532195

Ügyiratszám: SZ/822-16/2023.

Ügyintéző: Boldizsár Anita

**Tárgy: Szikszó Város Településrendezési  
Eszközeinek módosítása – egyeztető  
tárgyalás jegyzőkönyve**


Tisztelt Címzettek!

Mellékelten megküldöm a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosításához kapcsolódó, környezeti értékelés készítésének szükségességével kapcsolatos, 2023. 05. 30 napján megtartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét.

Kérem, a jegyzőkönyv alapján szíveskedjen újlag véleményt nyilvánítani a környezeti értékelés elkészítésének szükségességével kapcsolatban!

Szikszó, 2023. május 30.

Köszönettel és Tisztelettel:



Sváb Antal  
polgármester

Melléklet: jegyzőkönyv és jelenléti ív

Kapják:

1. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága - KRID: 326133778 – [anpi@anpi.hu](mailto:anpi@anpi.hu)
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály  
KRID: 427094958 - [kozegl@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozegl@nfo.bfkh.gov.hu)
3. Irattár

## JEGYZŐKÖNYV

### KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK INDOKAIT TISZTÁZÓ MEGBESZÉLÉSRŐL

**Tárgy:** Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása  
**Időpont:** 2023. május 30. (kedd) 10:00  
**Helyszín:** Polgármesteri Hivatalhivatalos helyisége  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
**Résztvevők:** Jelenléti ív szerint

Szikszó Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A beérkezett vélemények alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály aztartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tekintettel arra, hogy Szikszó Város Önkormányzatának véleménye a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről eltért a megnevezett környezet védelméért felelős szerv véleményétől, így végleges döntését megelőzően, az indokok tisztázása érdekében – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – megbeszélést hívott össze, melyre az érintett szerv nyilatkozatra jogosult képviselőjét várta el.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály– szabályos meghívó ellenére – sem a megbeszéléseken nem jelent meg, sem írásban nem küldött véleményt, ezért beleegyező véleményezőnek számít.

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala a megbeszéléseken képviseltette magát.

Sváb Antal polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd átadta a szót az államigazgatási szervek jelenlévő képviselőinek.

#### ANPI

Előadta, hogy a tervezett szennyvíztisztító telep (M-2módosítási szándék) létesítésével kapcsolatos környezetvédelmi engedélyezési eljárásba bevonásra kerültek, annak eredményéről azonban nem értesültek.

A hatásvizsgálati dokumentációt, illetve az annak részét képező NATURA 2000 hatábecsléstáttekintve megállapította, hogy az érintett területen fokozottan védett faj jelenlétéről nincstudomásuk.

A M-3 módosítási szándékkal kapcsolatosan tájékoztatott, hogy a 016/9 hrsz. ingatlan az egyeditájértékként nyilvánított ún. Szikes-lapos része.

#### PSZ.:

A védelem ténye a tervlapokon feltüntetésre kerül.

BFKH Népegészségügyi Főosztály

Előadta, hogy a tervezett szennyvíztisztító telep (M-2módosítási szándék) létesítésével kapcsolatos környezetvédelmi engedélyezési eljárásba nem kerültek bevonásra.

Bemutatta a HELL Energy Kft. területén lévő ásványvízkutak hidrogeológiai méretezési eljárást követően kijelölt, javasolt védőterületét. Megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás a védőterületet nem érinti. Felhívta a figyelmet továbbá, hogy a kutakkal érintett vízbázis sérülékeny, a felhasználó számára javasolt a hatósági határozattal történő elrendeléskezdeményezése.

PSZ.:

Az ásványvízkutak hidrogeológiai méretezési eljárást követően kijelölt, javasolt védőterülete a tervlapokon tájékoztató elemként feltűntetésre kerül.

Fentieket, valamint a Tervezői válaszokat is figyelembe véve, a környezeti vizsgálat szükségességéről – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint – Szikszó Város Önkormányzata, mint Kidolgozó dönt.

Szikszó, 2023. május 30.


Összeállította:

Paksi Szilvia s.k.  
vezető településtervező

Melléklet:

Gyógyvizes kutak védőterületének helyszínrajza és főbb pontjainak koordinátái


Hitelesítette:



Sváb Antal  
polgármester



Hojdák Péter  
főépítész



Paksi Szilvia  
vezető településtervező



Szabó András, Szikszó Város Ök.

Szabó

Aggteleki MPT

Kosztics Tibor Községi

BFKK Népegészséges  
Dehreczeni András



VÁTI VÁROSEPÍTÉSI KFT.  
PAKSI SÁVHA

Paksi Ágnes

HÓDOLIC PÉTER  
MB. FŐPÉNZGŐZD

Hódolics Péter



Szikszó, 2023.05.30.





## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szikszó Város Önkormányzata**

**Szikszó**

Kálvin tér 1.  
3800

Iktatószám: BO/32/03394-4/2023.

Ügyintéző: Gál Szabolcs

Hivatkozási szám: SZ/822-12/2023.

Tárgy: Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezés

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályra (továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) 2023. május 18. napján érkezett ismételt megkeresésére, Szikszó Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben, a 2023. május 30. napjára összehívott egyeztető tárgyalással kapcsolatban környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból az alábbi módosított véleményt adjuk:

A módosítás területi, témája:

- M1. Pincefalu területéhez kapcsolódó módosítás.
- M2. Tervezett szennyvíztisztító megvalósíthatósága.
- **M3. Ipari Park részterülete szabályozási elemeinek átvezetése.**
- M4. Intézményi részterület szomszédos övezeti előírásainak kiterjesztése.
- M5. Tervezett villamos energia hálózatfejlesztés területe

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi tájékoztatást adjuk:

Szikszó Város Önkormányzati Hivatalban 2023. május 30-án 10<sup>00</sup> órára összehívott megbeszélésen a hatósági, igazgatási jellegű elfoglaltságaink miatt nem tudunk részt venni.

Figyelembe véve a Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosítására adott tervezői választ, miszerint az M3 módosítás a 141/2018 (VII. 27.) Korm. rendelettel elrendelt szabályozási elemek átvezetését célozza és nem önkormányzati elhatározást tükröz a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését az alábbi feltételek teljesülése mellett.

A Szikszó Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításánál kérjük figyelembe venni, illetve a kérjük beépíteni a településrendezési eszközökbe az alábbi kikötéseket:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és

a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.

- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján „a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.”
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján „a területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.”
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (5) „a területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.”
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján „a (3)-(5) bekezdés szerinti védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.”
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (7) bekezdése alapján „a védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik.”
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (8) alapján „a védelmi övezet fenntartásával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik. Ha a védelmi övezetet más hasznosítja, akkor a hasznosított terület tekintetében a fenntartási költségek a hasznosítót terhelik.”



- Az M3. jelű módosításnál a lakott területek védelme érdekében javasolt a módosítással érintett területen egy a **legközelebbi lakott területektől mért minimum 500 méteres pufferzónát kijelölni, amely területen nem végezhető olyan tevékenység, illetve nem helyezhető el olyan technológia, amely olyan mértékű levegőterhelést okoz, amely meghaladja a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott egészségügyi határértékeket, illetve a 2. számú melléklet 1., 2. és 3. táblázatában meghatározott tervezési irányértékeket – kiemelt figyelmet fordítva a rendelet 2. számú melléklet 3. táblázatában meghatározott bűzre vonatkozó tervezési irányértékekre.**
- A tervezett M3. jelű módosítás során a **Szikszó, Miskolci út 103., hrsz.: 917 ingatlan telekhatárától számítva 250 méter sugarú sávban – zajcsökkentő műtárgyak (pl. zajvédőfal) telepítése nélkül - nem létesíthető olyan technológiai zajkibocsátású tevékenység melynek zajvédelmi hatásterülete - nappali időszakban 40 dB-es, éjjeli időszakban 30 dB-es isophon görbe - eléri védendő lakóépületet.**
- Az **M3. jelű** módosítással érintett ipar terület északi és keleti határán a belterület irányától indított minimum 50, célszerűen inkább 200 méter hosszú 3 szintes növény-sáv (fás-bokros-cserjés) telepítése szükséges, ami mind zaj-, mind pedig levegőtisztaság-védelmi szempontból kedvező állapotokat teremt.

Figyelembe véve, hogy a tervezett M3. jelű módosítás (ipari park részterülete) részben lakott területekhez közeli területeket is érint (Szikszó településtől való távolság az ipari park határától számítva kb. 120 méter), **a kormányzati szándék nem mentesíti az önkormányzatot, a védendő lakóterületek védelmének felelőssége alól.** A módosítani kívánt területen **a maximális beépíthetőség 70%-ra nő,** amely lehetővé teszi, nagy volumenű beruházások elhelyezését is, ezért környezeti zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból a fenti előírások betartása szükséges.

**Tekintettel a kormányzati beruházási szándéokra és annak kiemelt státuszára különösen fontos, hogy lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek, ill. adott tevékenységek olyan módon kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.**

Környezeti zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból a fenti **előírások betartása mellett,** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint **környezeti vizsgálat elkészítésétől eltekintünk.**

Amennyiben a Településrendezési Eszközeinek módosítása tekintetében koncepció változás következett be, akkor a megkeresést szükséges módosítani.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Hudák Tibor**  
osztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett – (HK: SZIKSZOPH, KRID: 209092921)
2. Iratokhoz





SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Szikszo Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

AZ ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ELŐZETES VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

| Ssz. | Államigazgatási Szerv*  | Állásfoglalás   | Tervezői válasz   |
|------|---|---|---|
| 1a   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi,<br>Természetvédelmi és<br>Hulladékgazdálkodási Főosztály<br>Iktatószám:<br>BO/32/03394-2/2023. | „Egyetértünk azon tervezői megállapításokkal, hogy <b>jelentős környezeti hatás</b> az M1 és M4 módosítások tekintetében nem várható, ill. hogy az <b>M2 és M5 módosítások esetében már vélelmezhető</b> ilyen.<br>A különbségtétel az <b>M3 módosítás esetében</b> van, ahol megítélésünk szerint – <b>különösen levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból</b> – lehetnek, <b>lesznek jelentős környezeti hatások</b> .<br>A tervezett környezeti vizsgálat lefolytatására bemutatott <b>tematikát elfogadjuk</b> , az abban foglalt tartalmi követelményekkel kapcsolatban kiegészítésre vonatkozó javaslatainkat a szakterületi véleményeknél tesszük meg.” | -Az <b>M5 módosítás visszavonásra került</b> .<br>Az <b>M2 módosítás <u>környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik</u>, így vizsgálata okafogyott</b> .<br>Az <b>M3 módosítás a 141/2018.(VII.27.) Korm. rendelettel elrendelt szabályozási elemek átvezetését célozza</b> , és <b>nem önkormányzati elhatározást tükröz</b> . A vizsgálat tehát <b>nem releváns</b> .<br><b>Fentiekre tekintettel a Környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges</b> . |

| Ssz. | Államigazgatási Szerv*  | Állásfoglalás   | Tervezői válasz  |
|------|---|---|--|
| 1b   | Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság<br>Ikt. szám:<br>ANPI/725-1/2023.  | <p>„A dokumentációban az érintettségénél M2 módosítás esetében csak az ökológiai hálózat ökológiai folyosója került feltüntetésre, de a Natura 2000 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (HUBN 10007) különleges madárvédelmi terület is érinti a 062/6 hrsz-t a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján.</p> <p>Az M3 esetében szeretnénk felhívni a figyelmét arra, hogy a Szikszó 023/17 hrsz. érinti a Szikes lapos nevű egyedi tájértéket. Kérjük a tervezés és a későbbiekben az ipari park megvalósítása során is biztosítani az egyedi tájérték védelmét és fennmaradását. Mellékelten megküldjük, Szikszó város egyedi tájértékeinek Agrárminisztérium által hitelesített listáját.</p> <p>Az M5 módosítás során amennyiben a védelmi rendeltetésű erdőszáv áthelyezésével kapcsolatban növénytelepítési szándék is felmerül, kérjük a mellékelt telepítésre javasolt fajok listája alapján elvégezni a telepítést. ...</p> <p>Tájékoztatjuk, hogy a fent leírt módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását <b>az M2 és M5 jelű módosítások esetében a várható környezetre gyakorolt hatások miatt táj- és természetvédelmi szempontból szükségesnek tartjuk.</b></p> <p><b>A környezeti vizsgálat tematikája</b> mely, a dokumentáció II. fejezetében ismertetésre került <b>megfelelőnek tartjuk</b>, a 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 4. sz. melléklettel megegyező tartalmú.”</p> | <p>--Az <b>M5 módosítás visszavonásra került.</b></p> <p>Az <b>M2 módosítás <u>környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik</u>, így vizsgálata okafogyott.</b></p> <p><b>Fentiekre tekintettel a Környezeti értékelés kidolgozása <u>nem szükséges.</u></b></p> |
| 1c   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály<br>Iktatószám:<br>BO/NEF/1189-2/2023 | <p>„A 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján <b>környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően <u>nem tartom szükségesnek.</u></b>”</p>   | <p><b>-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u></b></p>  |

| Ssz. | Államigazgatási Szerv*  | Állásfoglalás   | Tervezői válasz   |
|------|---|---|---|
| 1d   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei<br>Katasztrófavédelmi Igazgatóság<br>Igazgató-helyettesi Szervezet<br>Katasztrófavédelmi Hatósági<br>Szolgálat<br>Ügy száma:<br>35500/3080/2023.ált. | „Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás a rész területeken nem várható, <b>környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.</b> ”   | -A Környezeti értékelés kidolgozása –<br>összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |
| 2c   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei<br>Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály<br>Erdészeti Osztály<br>Iktatószám: BO/34/2619-2/2023.  | „A megkereséshez melléklet dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így <b>az erdészeti szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.</b> ” | -A Környezeti értékelés kidolgozása –<br>összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |
| 2f   | Szabályozott Tevékenységek<br>Felügyeleti Hatósága<br>Bányászati és Gázipari Főosztály<br>Miskolci Bányafelügyeleti Osztály<br>Iktatószám:<br>SZTFH-BANYASZ/6052-3/2023             | „A módosítással érintett területeken <b>nincs</b> olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, <b>nem ismert</b> olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. <b>Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt.</b> ”          | -A Környezeti értékelés kidolgozása –<br>összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |

|                  |  |   |  |
|------------------|--|---|--|
| <p><b>2g</b></p> | <p>Budapest Főváros Kormányhivatala<br/>Népegészségügyi Főosztály<br/>Iktatószám:<br/>BP/FNEF-TKI/2689-2/2023.</p> | <p>„A város területén található a Szikszó K-33, K-34, K-35, K-36 OKK, K-37 OKK és K-38 OKK számú természetes ásványvizes kutak (a továbbiakban: Kutak).<br/>A Kutak a Hell-Energy Kft. telephelyén találhatóak, mely terület közvetlenül érintett az M5 módosítással (tervezett villamos energia hálózatfejlesztése).<br/>A Kutak közvetlen közelében található továbbá az M3 módosítással érintett (Ipari Park részterülete-gazdasági területbe sorolás), valamint az M2 (Tervezett szennyvíztisztító) és az M4 (1378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolás) jelölésű módosítással érintett területek.<br/>A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógtényezőkről vezetett törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.<br/>A Dokumentációban leírtak szerint ugyanakkor a rétegbeni védőidom erősen megközelíti a talajvíztartót, így a vízbázis védelmét különös gonddal kell biztosítani. A 50 éves elérési időhöz tartozó idom (hidrogeológiai „B” védőidom) főbb pontjainak koordinátáit a mellékletben csatolt dokumentáció tartalmazza.<br/>Az M3 és M5 jelű módosítások a fent leírt védőidom területén belül találhatóak, az M2 módosítási terület pedig ennek közvetlen közelében található.<br/><b>A módosítással érintett területek elhelyezkedése, illetve az M2 módosítás jellege (tervezett szennyvíztisztító telep) miatt a BFKH szükségesnek tartja környezeti vizsgálat lefolytatását.</b></p> | <p>-Az <b>M5 módosítás visszavonásra került.</b><br/>Az <b>M2 módosítás <u>környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik</u>, így vizsgálata <u>okafogyott.</u></b><br/>Az M3 módosítás a 141/2018.(VII.27.) <b>Korm. rendelettel elrendelt szabályozási elemek <u>átvezetését célozza</u>, és <u>nem önkormányzati elhatározást tükröz.</u> A vizsgálat tehát <u>nem releváns.</u></b><br/><b>Fentiekre tekintettel a Környezeti értékelés kidolgozása <u>nem szükséges.</u></b></p> |
|------------------|--|---|--|



| Ssz.      | Államigazgatási Szerv*  | Állásfoglalás  | Tervezői válasz  |
|-----------|---|--|--|
|           |   | BFKH kéri, hogy a környezeti vizsgálat <b>a tervezett tematikán túl terjedjen ki arra is, hogy a módosítások milyen hatást gyakorolnak a kutak vízbázisára.</b><br>Az M3 módosítással kapcsolatban továbbá a BFKH felhívja a figyelmet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 1231/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletben foglaltakra.” |  |
| <b>2i</b> | Nemzeti Népegészségügyi Központ<br>Kémiai Biztonsági és Kompetens<br>Hatósági Főosztály<br>Iktatószám: 14665-2/2023/KBKHF | „Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így <b>a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.</b> Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.”   | <b>-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u></b> |

\* A táblázatban azok a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szerepelnek, amelyek előzetes véleményt adtak.

A beérkezett vélemények alapján **több államigazgatási szerv – az M2, M3 és M5 módosítások esetében – szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását.** Ugyanakkor az **M2 módosítás környezetvédelmi engedéllyel rendelkező létesítmény elhelyezését teszi lehetővé,** az **M3 módosítás a 141/2018.(VII.27.) Korm. rendelettel elrendelt szabályozási elemek átvezetését célozza,** és nem önkormányzati elhatározást tükröz, míg az **M5 módosítás visszavonásra került.**

Szikszó Város Önkormányzata – élve az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdésében szereplő lehetőséggel – a környezeti vizsgálat szükségességéről hozandó végleges döntését megelőzően, **az indokok tisztázása érdekében megbeszélést hív össze az érintett környezet védelméért felelős szervek részvételével.** /A meghívóhoz a fenti táblázat csatolásra kerül./

## D/7. DÖNTÉS KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL

**Jegyzőkönyvi kivonat**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 15. napján tartott ülése jegyzőkönyvéből:

**Szám: 95/2023.(VI.15.) HATÁROZAT**

**Tárgy: Döntés a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosításához készítendő környezeti értékelés szükségességéről**

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az *Alaptörvény* 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában, valamint a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. §-ban kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása kapcsán Szikszó Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről.

A vélemények közül az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Szikszó Város Önkormányzata – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – az indokok tisztázása érdekében megbeszélést hívott össze, melyre az érintett környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatra jogosult képviselőjét várta el. A Meghívóhoz csatolásra került a beérkezett véleményeket és az ezekre adott tervezői válaszokat tartalmazó dokumentum, melyek jelen határozat 1. mellékletét képezi. A Megbeszélésről Jegyzőkönyv készült, amely jelen határozat 2. mellékletét képezi. A Megbeszélést követően beérkezett vélemények jelen határozat 3. mellékletét képezik.

2./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Megbeszélés Jegyzőkönyvét, valamint a beérkezett véleményeket, egyetértve a Tervezői válaszokkal, a környezeti értékelés kidolgozását **nem tartja szükségesnek.**

1. melléklet: Környezeti értékelés előzetes véleményei tervezői válaszokkal
2. melléklet: Jegyzőkönyv környezeti értékelés szükségességéről beérkezett vélemények indokait tisztázó megbeszélésről
3. melléklet Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály véleménye  
Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda véleménye  
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság ismételt véleménye  
Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály ismételt véleménye

3./ Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerve a Megbeszélés Jegyzőkönyvét, valamint a beérkezett véleményeket, az 5. sz. módosítási tétel kidolgozását nem tartja szükségesnek.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

Sváb Antal sk.  
polgármester

Battáné dr. Tóth Zita  
jegyző távollétében és megbízásából:

Békésiné dr. Ruttkai Tímea sk.  
szervezési, hatósági és humánig.oszt.vez.

A kivonat hitelül:

  
Békésiné dr. Ruttkai Tímea  
osztályvezető  




SZIKSZÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN A KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

Szikszo Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása alapján kikérte a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

AZ ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK ELŐZETES VÉLEMÉNYEI TERVEZŐI VÁLASZOKKAL

| Ssz. | Államigazgatási Szerv*  | Állásfoglalás   | Tervezői válasz   |
|------|---|---|---|
| 1a   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal<br>Környezetvédelmi,<br>Természetvédelmi és<br>Hulladékgazdálkodási Főosztály<br>Iktatószám:<br>BO/32/03394-2/2023. | „Egyetértünk azon tervezői megállapításokkal, hogy <b>jelentős környezeti hatás</b> az M1 és M4 módosítások tekintetében nem várható, ill. hogy az <b>M2 és M5 módosítások esetében már vélelmezhető</b> ilyen.<br>A különbségtétel az <b>M3 módosítás esetében</b> van, ahol megítélésünk szerint – <b>különösen levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból</b> – lehetnek, <b>lesznek jelentős környezeti hatások</b> .<br>A tervezett környezeti vizsgálat lefolytatására bemutatott <b>tematikát elfogadjuk</b> , az abban foglalt tartalmi követelményekkel kapcsolatban kiegészítésre vonatkozó javaslatainkat a szakterületi véleményeknél tesszük meg.” | -Az <b>M5 módosítás visszavonásra került</b> .<br>Az <b>M2 módosítás <u>környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik</u></b> , így vizsgálata <b>okafogyott</b> .<br>Az <b>M3 módosítás a 141/2018.(VII.27.) Korm. rendelettel elrendelt szabályozási elemek átvezetését célozza</b> , és <b>nem önkormányzati elhatározást tükröz</b> . A vizsgálat tehát <b>nem releváns</b> .<br><b>Fentiekre tekintettel a Környezeti értékelés kidolgozása nem szükséges</b> . |

| Ssz. | Államigazgatási Szerv*  | Állásfoglalás   | Tervezői válasz  |
|------|---|---|--|
| 1b   | Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság<br>Ikt. szám:<br>ANPI/725-1/2023.  | <p>„A dokumentációban az érintettségénél M2 módosítás esetében csak az ökológiai hálózat ökológiai folyosója került feltüntetésre, de a Natura 2000 Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (HUBN 10007) különleges madárvédelmi terület is érinti a 062/6 hrsz-t a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján.</p> <p>Az M3 esetében szeretnénk felhívni a figyelmét arra, hogy a Szikszó 023/17 hrsz. érinti a Szikes lapos nevű egyedi tájértéket. Kérjük a tervezés és a későbbiekben az ipari park megvalósítása során is biztosítani az egyedi tájérték védelmét és fennmaradását. Mellékelten megküldjük, Szikszó város egyedi tájértékeinek Agrárminisztérium által hitelesített listáját.</p> <p>Az M5 módosítás során amennyiben a védelmi rendeltetésű erdőszáv áthelyezésével kapcsolatban növénytelepítési szándék is felmerül, kérjük a mellékelt telepítésre javasolt fajok listája alapján elvégezni a telepítést. ...</p> <p>Tájékoztatjuk, hogy a fent leírt módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatását <b>az M2 és M5 jelű módosítások esetében a várható környezetre gyakorolt hatások miatt táj- és természetvédelmi szempontból szükségesnek tartjuk.</b></p> <p><b>A környezeti vizsgálat tematikája</b> mely, a dokumentáció II. fejezetében ismertetésre került <b>megfelelőnek tartjuk</b>, a 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 4. sz. melléklettel megegyező tartalmú.”</p> | <p>--Az <b>M5 módosítás visszavonásra került.</b></p> <p>Az <b>M2 módosítás <u>környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik</u>, így vizsgálata okafogyott.</b></p> <p><b>Fentiekre tekintettel a Környezeti értékelés kidolgozása <u>nem szükséges.</u></b></p> |
| 1c   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal<br>Népegészségügyi Főosztály<br>Iktatószám:<br>BO/NEF/1189-2/2023 | <p>„A 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján <b>környezeti vizsgálat lefolytatását környezet és település-egészségügyre kiterjedően <u>nem tartom szükségesnek.</u></b>”</p>   | <p><b>-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u></b></p>  |

| Ssz. | Államigazgatási Szerv*  | Állásfoglalás  | Tervezői válasz   |
|------|---|--|---|
| 1d   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei<br>Katasztrófavédelmi Igazgatóság<br>Igazgató-helyettesi Szervezet<br>Katasztrófavédelmi Hatósági<br>Szolgálat<br>Ügy száma:<br>35500/3080/2023.ált. | „Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás a rész területeken nem várható, <b>környezeti vizsgálat lefolytatását <u>nem tartom szükségesnek.</u></b> ”   | -A Környezeti értékelés kidolgozása –<br>összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |
| 2c   | Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei<br>Kormányhivatal<br>Agrárügyi Főosztály<br>Erdészeti Osztály<br>Iktatószám: BO/34/2619-2/2023.  | „A megkereséshez melléklet dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott erdőt. A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így <b>az erdészeti szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatása <u>nem szükséges.</u></b> ” | -A Környezeti értékelés kidolgozása –<br>összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |
| 2f   | Szabályozott Tevékenységek<br>Felügyeleti Hatósága<br>Bányászati és Gázipari Főosztály<br>Miskolci Bányafelügyeleti Osztály<br>Iktatószám:<br>SZTFH-BANYASZ/6052-3/2023             | „A módosítással érintett területeken <b>nincs</b> olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, <b>nem ismert</b> olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. <b>Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból <u>nem indokolt.</u></b> ”          | -A Környezeti értékelés kidolgozása –<br>összhangban a véleménnyel – <b><u>nem szükséges.</u></b> |

|                  |  |   |  |
|------------------|--|---|--|
| <p><b>2g</b></p> | <p>Budapest Főváros Kormányhivatala<br/>Népegészségügyi Főosztály<br/>Iktatószám:<br/>BP/FNEF-TKI/2689-2/2023.</p> | <p>„A város területén található a Szikszó K-33, K-34, K-35, K-36 OKK, K-37 OKK és K-38 OKK számú természetes ásványvizes kutak (a továbbiakban: Kutak).<br/>A Kutak a Hell-Energy Kft. telephelyén találhatóak, mely terület közvetlenül érintett az M5 módosítással (tervezett villamos energia hálózatfejlesztése).<br/>A Kutak közvetlen közelében található továbbá az M3 módosítással érintett (Ipari Park részterülete-gazdasági területbe sorolás), valamint az M2 (Tervezett szennyvíztisztító) és az M4 (1378 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolás) jelölésű módosítással érintett területek.<br/>A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógtényezőkről vezetett törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Kutakra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentáció (a továbbiakban: Dokumentáció) áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízadó réteget csapolnak meg, mely értelmében a kötelezően kijelölendő belső védőterületen (a Kút körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezet kijelölése nem szükséges.<br/>A Dokumentációban leírtak szerint ugyanakkor a rétegbeni védőidom erősen megközelíti a talajvíztartót, így a vízbázis védelmét különös gonddal kell biztosítani. A 50 éves elérési időhöz tartozó idom (hidrogeológiai „B” védőidom) főbb pontjainak koordinátáit a mellékletben csatolt dokumentáció tartalmazza.<br/>Az M3 és M5 jelű módosítások a fent leírt védőidom területén belül találhatóak, az M2 módosítási terület pedig ennek közvetlen közelében található.<br/><b>A módosítással érintett területek elhelyezkedése, illetve az M2 módosítás jellege (tervezett szennyvíztisztító telep) miatt a BFKH szükségesnek tartja környezeti vizsgálat lefolytatását.</b></p> | <p>-Az <b>M5 módosítás visszavonásra került.</b><br/>Az <b>M2 módosítás <u>környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik</u>, így vizsgálata <u>okafogyott.</u></b><br/>Az M3 módosítás a 141/2018.(VII.27.) <b>Korm. rendelettel elrendelt szabályozási elemek <u>átvezetését célozza</u>, és <u>nem önkormányzati elhatározást tükröz.</u> A vizsgálat tehát <u>nem releváns.</u></b><br/><b>Fentiekre tekintettel a Környezeti értékelés kidolgozása <u>nem szükséges.</u></b></p> |
|------------------|--|---|--|



| Ssz.      | Államigazgatási Szerv*  | Állásfoglalás  | Tervezői válasz  |
|-----------|---|--|--|
|           |   | BFKH kéri, hogy a környezeti vizsgálat <b>a tervezett tematikán túl terjedjen ki arra is, hogy a módosítások milyen hatást gyakorolnak a kutak vízbázisára.</b><br>Az M3 módosítással kapcsolatban továbbá a BFKH felhívja a figyelmet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 1231/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletben foglaltakra.” |  |
| <b>2i</b> | Nemzeti Népegészségügyi Központ<br>Kémiai Biztonsági és Kompetens<br>Hatósági Főosztály<br>Iktatószám: 14665-2/2023/KBKHF | „Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így <b>a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.</b> Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.”   | <b>-A Környezeti értékelés kidolgozása – összhangban a véleménnyel – <u>nem szükséges.</u></b> |

\* A táblázatban azok a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek szerepelnek, amelyek előzetes véleményt adtak.

A beérkezett vélemények alapján **több államigazgatási szerv – az M2, M3 és M5 módosítások esetében – szükségesnek tartotta a környezeti vizsgálat lefolytatását.** Ugyanakkor az **M2 módosítás környezetvédelmi engedéllyel rendelkező létesítmény elhelyezését teszi lehetővé,** az **M3 módosítás a 141/2018.(VII.27.) Korm. rendelettel elrendelt szabályozási elemek átvezetését célozza,** és nem önkormányzati elhatározást tükröz, míg az **M5 módosítás visszavonásra került.**

Szikszó Város Önkormányzata – élve az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5.§ (1) bekezdésében szereplő lehetőséggel – a környezeti vizsgálat szükségességéről hozandó végleges döntését megelőzően, **az indokok tisztázása érdekében megbeszélést hív össze az érintett környezet védelméért felelős szervek részvételével.** /A meghívóhoz a fenti táblázat csatolásra kerül./



## Szikszó Város Önkormányzata

Cím: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

Tel.: 46/596-450

E-mail: titkar@szikszo.hu

E-Önkormányzat portál: <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolar>

Szikszó Város Önkormányzatának hivatali kapuja: SZIKSZOONK; KRID azonosító: 359532195

Ügyiratszám: SZ/822-16/2023.

Ügyintéző: Boldizsár Anita

**Tárgy: Szikszó Város Településrendezési  
Eszközeinek módosítása – egyeztető  
tárgyalás jegyzőkönyve**


Tisztelt Címzettek!

Mellékelten megküldöm a Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosításához kapcsolódó, környezeti értékelés készítésének szükségességével kapcsolatos, 2023. 05. 30 napján megtartott egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvét.

Kérem, a jegyzőkönyv alapján szíveskedjen újlag véleményt nyilvánítani a környezeti értékelés elkészítésének szükségességével kapcsolatban!

Szikszó, 2023. május 30.

Köszönettel és Tisztelettel:



Sváb Antal  
polgármester

Melléklet: jegyzőkönyv és jelenléti ív

Kapják:

1. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága - KRID: 326133778 – [anpi@anpi.hu](mailto:anpi@anpi.hu)
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály  
KRID: 427094958 - [kozegl@nfo.bfkh.gov.hu](mailto:kozegl@nfo.bfkh.gov.hu)
3. Irattár

## JEGYZŐKÖNYV

### KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉRŐL BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK INDOKAIT TISZTÁZÓ MEGBESZÉLÉSRŐL

**Tárgy:** Szikszó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása  
**Időpont:** 2023. május 30. (kedd) 10:00  
**Helyszín:** Polgármesteri Hivatalhivatalos helyisége  
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.  
**Résztvevők:** Jelenléti ív szerint

Szikszó Város Önkormányzata az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a tárgyi tervezési feladat környezeti értékelésének szükségességéről kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét.

A beérkezett vélemények alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály aztartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Tekintettel arra, hogy Szikszó Város Önkormányzatának véleménye a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről eltért a megnevezett környezet védelméért felelős szerv véleményétől, így végleges döntését megelőzően, az indokok tisztázása érdekében – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján – megbeszélést hívott össze, melyre az érintett szerv nyilatkozatra jogosult képviselőjét várta el.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály– szabályos meghívó ellenére – sem a megbeszéléseken nem jelent meg, sem írásban nem küldött véleményt, ezért beleegyező véleményezőnek számít.

Az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala a megbeszéléseken képviseltette magát.

Sváb Antal polgármester úr köszöntötte a megjelenteket, majd átadta a szót az államigazgatási szervek jelenlévő képviselőinek.

#### ANPI

Előadta, hogy a tervezett szennyvíztisztító telep (M-2módosítási szándék) létesítésével kapcsolatos környezetvédelmi engedélyezési eljárásba bevonásra kerültek, annak eredményéről azonban nem értesültek.

A hatásvizsgálati dokumentációt, illetve az annak részét képező NATURA 2000 hatábecsléstáttekintve megállapította, hogy az érintett területen fokozottan védett faj jelenlétéről nincstudomásuk.

A M-3 módosítási szándékkal kapcsolatosan tájékoztatott, hogy a 016/9 hrsz. ingatlan az egyeditájértékként nyilvánított ú. Szikes-lapos része.

#### PSZ.:

A védelem ténye a tervlapokon feltüntetésre kerül.

BFKH Népegészségügyi Főosztály

Előadta, hogy a tervezett szennyvíztisztító telep (M-2módosítási szándék) létesítésével kapcsolatos környezetvédelmi engedélyezési eljárásba nem kerültek bevonásra.

Bemutatta a HELL Energy Kft. területén lévő ásványvízkutak hidrogeológiai méretezési eljárást követően kijelölt, javasolt védőterületét. Megállapítást nyert, hogy a tervezett beruházás a védőterületet nem érinti. Felhívta a figyelmet továbbá, hogy a kutakkal érintett vízbázis sérülékeny, a felhasználó számára javasolt a hatósági határozattal történő elrendeléskezdeményezése.

PSZ.:

Az ásványvízkutak hidrogeológiai méretezési eljárást követően kijelölt, javasolt védőterülete a tervlapokon tájékoztató elemként feltűntetésre kerül.

Fentieket, valamint a Tervezői válaszokat is figyelembe véve, a környezeti vizsgálat szükségességéről – a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint – Szikszó Város Önkormányzata, mint Kidolgozó dönt.

Szikszó, 2023. május 30.


Összeállította:

Paksi Szilvia s.k.  
vezető településtervező

Melléklet:

Gyógyvizes kutak védőterületének helyszínrajza és főbb pontjainak koordinátái


Hitelesítette:



Sváb Antal  
polgármester



Hojdák Péter  
főépítész



Paksi Szilvia  
vezető településtervező






Szabó András, Szikszó Város Ök.

Szabó

Aggteleki MPT

Kosztics Tibor Községi

BFKK Népegészséges  
Dehreczeni András



VÁTI VÁROSEPÍTÉSI KFT.  
PAKSI SÁVHA

Paksi Ágnes

HÓDOLIC PÉTER  
MB. FŐPÉNZGŐZD

Hódolics Péter



Szikszó, 2023.05.30.



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Szikszó Város Önkormányzata**

**Szikszó**

Kálvin tér 1.  
3800

Iktatószám: BO/32/03394-4/2023.

Ügyintéző: Gál Szabolcs

Hivatkozási szám: SZ/822-12/2023.

Tárgy: Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos véleményezés

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályra (továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) 2023. május 18. napján érkezett ismételt megkeresésére, Szikszó Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggésben, a 2023. május 30. napjára összehívott egyeztető tárgyalással kapcsolatban környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból az alábbi módosított véleményt adjuk:

A módosítás területi, témája:

- M1. Pincefalu területéhez kapcsolódó módosítás.
- M2. Tervezett szennyvíztisztító megvalósíthatósága.
- **M3. Ipari Park részterülete szabályozási elemeinek átvezetése.**
- M4. Intézményi részterület szomszédos övezeti előírásainak kiterjesztése.
- M5. Tervezett villamos energia hálózatfejlesztés területe

A településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi tájékoztatást adjuk:

Szikszó Város Önkormányzati Hivatalban 2023. május 30-án 10<sup>00</sup> órára összehívott megbeszélésen a hatósági, igazgatási jellegű elfoglaltságaink miatt nem tudunk részt venni.

Figyelembe véve a Szikszó Város településrendezési eszközeinek módosítására adott tervezői választ, miszerint az M3 módosítás a 141/2018 (VII. 27.) Korm. rendelettel elrendelt szabályozási elemek átvezetését célozza és nem önkormányzati elhatározást tükröz a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését az alábbi feltételek teljesülése mellett.

A Szikszó Város településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításánál kérjük figyelembe venni, illetve a kérjük beépíteni a településrendezési eszközökbe az alábbi kikötéseket:

- A településrendezési eszközök módosításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és



a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásai ne sérüljenek.

- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A tervezésnél figyelembe kell venni, hogy a területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztán tartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján „a bűz kibocsátással járó környezeti hatásvizsgálat köteles vagy egységes környezethasználati engedély köteles tevékenységek, illetve létesítmények esetében a bűzterhelőnek védelmi övezetet kell kialakítania.”
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján „a területi környezetvédelmi hatóság a (3) bekezdés szerinti védelmi övezet nagyságát - a környezetvédelmi engedélyben, egységes környezethasználati engedélyben a legnagyobb teljesítmény-kihasználás és kedvezőtlen terjedési viszonyok (különösen az uralkodó szélirány, időjárási viszonyok) mellett, a domborzat, a védőelemek és a védendő területek, építmények figyelembevételével - a légszennyező forrás határától számított, legalább 300, legfeljebb 1000 méter távolságban lehatárolt területben határozza meg.”
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (5) „a területi környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kijelölése során a (4) bekezdésben előírt 300 méternél kisebb távolságot is meghatározhat, amennyiben 300 méternél kisebb a hatásterület és valamennyi levegővédelmi követelmény teljesül.”
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján „a (3)-(5) bekezdés szerinti védelmi övezetet úgy kell kijelölni, hogy abban nem lehet lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület, kivéve a telepítésre kerülő, illetve a más működő légszennyező források működésével összefüggő építményt.”
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (7) bekezdése alapján „a védelmi övezet kialakításával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik.”
- A 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (8) alapján „a védelmi övezet fenntartásával kapcsolatos költségek a bűzterhelőt terhelik. Ha a védelmi övezetet más hasznosítja, akkor a hasznosított terület tekintetében a fenntartási költségek a hasznosítót terhelik.”

- Az M3. jelű módosításnál a lakott területek védelme érdekében javasolt a módosítással érintett területen egy a **legközelebbi lakott területektől mért minimum 500 méteres pufferzónát kijelölni, amely területen nem végezhető olyan tevékenység, illetve nem helyezhető el olyan technológia, amely olyan mértékű levegőterhelést okoz, amely meghaladja a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 1. számú mellékletében meghatározott egészségügyi határértékeket, illetve a 2. számú melléklet 1., 2. és 3. táblázatában meghatározott tervezési irányértékeket – kiemelt figyelmet fordítva a rendelet 2. számú melléklet 3. táblázatában meghatározott bűzre vonatkozó tervezési irányértékekre.**
- A tervezett M3. jelű módosítás során a **Szikszó, Miskolci út 103., hrsz.: 917 ingatlan telekhatárától számítva 250 méter sugarú sávban – zajcsökkentő műtárgyak (pl. zajvédőfal) telepítése nélkül - nem létesíthető olyan technológiai zajkibocsátású tevékenység melynek zajvédelmi hatásterülete - nappali időszakban 40 dB-es, éjjeli időszakban 30 dB-es isophon görbe - eléri védendő lakóépületet.**
- Az **M3. jelű** módosítással érintett ipar terület északi és keleti határán a belterület irányától indított minimum 50, célszerűen inkább 200 méter hosszú 3 szintes növény-sáv (fás-bokros-cserjés) telepítése szükséges, ami mind zaj-, mind pedig levegőtisztaság-védelmi szempontból kedvező állapotokat teremt.

Figyelembe véve, hogy a tervezett M3. jelű módosítás (ipari park részterülete) részben lakott területekhez közeli területeket is érint (Szikszó településtől való távolság az ipari park határától számítva kb. 120 méter), **a kormányzati szándék nem mentesíti az önkormányzatot, a védendő lakóterületek védelmének felelőssége alól.** A módosítani kívánt területen **a maximális beépíthetőség 70%-ra nő,** amely lehetővé teszi, nagy volumenű beruházások elhelyezését is, ezért környezeti zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból a fenti előírások betartása szükséges.

**Tekintettel a kormányzati beruházási szándéokra és annak kiemelt státuszára különösen fontos, hogy lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan tevékenységek, ill. adott tevékenységek olyan módon kerüljenek engedélyezése, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.**

Környezeti zajvédelmi és levegőtisztaság-védelmi szempontból a fenti **előírások betartása mellett,** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint **környezeti vizsgálat elkészítésétől eltekintünk.**

Amennyiben a Településrendezési Eszközeinek módosítása tekintetében koncepció változás következett be, akkor a megkeresést szükséges módosítani.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

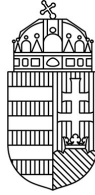
**Hudák Tibor**  
osztályvezető



**Kapják:**

1. Címzett – (HK: SZIKSZOPH, KRID: 209092921)
2. Iratokhoz





BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00306-2/2023  
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária  
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Szikszó Város TRT. módosítás  
vonatkozásában - környezeti vizsgálati  
eljárás  
Hivatkozási szám: -

Szikszó Város Önkormányzata  
Sváb Antal  
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Szikszó Város Önkormányzata a hatályos településrendezési tervének módosítását határozta el 5 területet érintő témában.

**A településrendezési terv módosításához megkezdték „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Körny. R.) szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását.**

A jelzett módosításhoz a Körny. R. 1. § (3) bekezdése a) pontja értelmében várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél. A döntéshez a Körny. R. 4. § (2) bekezdése szerint a kidolgozó kikéri az illetékes szervek véleményét arról, hogy várható-e jelentős környezeti hatás, vagyis szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése.

A Körny. R. 3. számú melléklete II. 2. pontja alapján az épített környezet védelmére kiterjedően a véleményezésben érintettség esetén részt vesz az állami főépítési hatáskörben eljáró vármegyei kormányhivatal.

**A kidolgozó által készített módosítással kapcsolatos tájékoztatást az alábbiakban foglalom össze:**

**A módosítással érintett területek az alábbiak:**

- **M1 jelű módosítás: a Pincefalu területe**, azaz az 1614, 1983, 2025/1, 2026/1, 2035, 2050, 2053/1, 2062, 2063, 2071/2, 2079/4, 2086, 2087/2, 2096/1, 2100, 2104, 2115, 2119/1, 2129, 2134, 2140, 2144, 2145/2, 2157/1, 2157/8, 2166, 2176/1, 2178/1, 2183/2, 2185, 2186, 2025/2, 2025/3, 2025/4, 2026/2, 2027, 2028, 2029/1, 2029/2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042/1, 2042/2, 2043, 2044/1, 2044/2, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2051/1, 2051/2, 2053/2, 2053/3, 2053/4, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059/1, 2059/2, 2060, 2061/1, 2061/2, 2061/3, 2061/4, 2064/1, 2064/2, 2065/1, 2065/2, 2066, 2067, 2068/1, 2068/2, 2069, 2070, 2071/1, 2071/3, 2072/1, 2072/2, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079/1, 2079/2, 2079/5, 2079/6, 2080, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2082/1, 2082/2, 2083, 2084, 2085, 2087/1, 2088, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096/2, 2097, 2098, 2099, 2101, 2102, 2103, 2105,

2106, 2107, 2109/1, 2109/2, 2110, 2111/1, 2111/2, 2112, 2113, 2114, 2116, 2117, 2118, 2119/2, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2130, 2131, 2132, 2133, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2141, 2142, 2143, 2145/1, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155/1, 2155/2, 2157/2, 2157/3, 2157/4, 2157/5, 2157/7, 2157/9, 2158, 2162, 2163, 2164, 2165, 2167/1, 2168, 2169, 2170/1, 2170/2, 2172, 2174, 2175, 2176/2, 2176/3, 2177/4, 2178/2, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183/3, 2183/4, 2184, 4265/1, 4265/8 hrsz.-ú ingatlanok területe,

- **M2. jelű módosítás: a tervezett szennyvíztisztító területe**, azaz a 062/6 hrsz.-ú ingatlan területe,
- **M3. jelű módosítás: az Ipari Park részterülete** (*nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztési terület, a zárójeles hrsz.-okat kivéve*), azaz a (023/17), 023/18, 023/19, 023/20, 023/21, 023/22, 023/23, 023/24, 023/25, 023/26, 023/27, 023/28, 023/30, 023/32, 023/34, (023/39), 023/40, 023/43, (023/44), 023/47, 023/50, 023/68, 023/69, 023/70, 023/71, 023/72, 023/73, 024/1, (024/6), 024/9, 025/1, (025/5), (025/12), (026/22) hrsz.-ú ingatlanok területe,
- **M4. jelű módosítás: intézményi részterület**, azaz az 1379, 1380 hrsz.-ú ingatlanok területe,
- **M5. jelű módosítás: tervezett villamos energia hálózatfejlesztés területe**, azaz a 049/4, 053, 055, 056 hrsz.-ú ingatlanok területe.

**Az 5 módosítási tétel közül az M5 jelű módosítási tétel visszavonásra került.**

#### **A tervezett módosítások leírása:**

##### **- M1. jelű módosítás: Pincefalu területe**

A 2036, 2037, 2081/1, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154 és 2176/3 hrsz.-ú ingatlanok közlekedési területbe történő átsorolása parkoló, autóbusz-parkoló, rendezvénytér, szabadtéri színpad céljára.

A 2027, 2028, 2029/1-2, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034 2082/1-2 és 2083 hrsz.-ú ingatlanok kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása a meglévő beépítés alapul vételével.

A K/Pi tömbök övezeti előírásainak korrekciója, a lakófunkció feltételeinek kidolgozása.

Elővásárlási jog előírása a Megrendelő által átadott hrsz.-okra.

A terület a magasabb rendű területrendezési tervek szerint tájképvédelmi terület övezetével érintett.

Területfelhasználási változás: „K/Pi” jelű különleges pincés terület > „kt.” jelű közlekedési célú közterület, „K/Pi” jelű különleges pincés terület > „Lke” jelű kertvárosias lakóterület

##### **- M2. jelű módosítás: Tervezett szennyvíztisztító**

Szikszó tervezett szennyvíztisztító telepének megvalósíthatósága. A terület a magasabb rendű területrendezési tervek szerint országos ökológiai folyosó övezetével érintett és kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe van sorolva.

Területfelhasználási változás: „Mko” jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület > „Kb/Km” jelű különleges beépítésre nem szánt közműterület

##### **- M3. jelű módosítás: Ipari Park részterülete**

Az ipari park 141/2018. Korm. rendeletben elrendelt szabályozási elemeinek (általános gazdasági területbe sorolás, maximális 70% beépítés) átvezetése.

A terület nyilvántartott régészeti lelőhellyel érintett.

Területfelhasználási változás: „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület > „G” jelű általános gazdasági terület

##### **- M4. jelű módosítás: Intézményi részterület**

Az 1378 hrsz.-ú ingatlan övezeti előírásainak (Vi-17.72.6) kiterjesztése az 1379 és az 1380 hrsz.-ú ingatlanra önkormányzati beruházás végrehajthatósága érdekében.

Területfelhasználási változás: „Lke” jelű kertvárosias lakóterület > „Vi” jelű intézményi terület

A Településrendezési Eszközök módosítása nem jár olyan tervelemmel, mely országhatáron átterjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.

**A módosítási területhez kapcsolódóan a R. 4. § (2) bekezdése értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

Tekintettel a módosítás jellegére és a fenti megállapításokra a módosítás eredményeként végbemenő változás az épített környezetre nézve negatív környezetkárosító hatást előreláthatólag nem fog eredményezni.

Az érintett területen a településrendezési terv tervezett **változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából** – a dokumentáció alapján **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

A Köny. R. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak szerint a véleménykérés után indokokkal alátámasztott **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Az önkormányzati határozatot és annak indokolását hivatalunknak is **meg kell küldeni** a Köny. R. 5. § (3) bekezdésének értelmében.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Alakszai Zoltán  
főispán  
nevében és megbízásából

Kiser László  
állami főépítész