

Szikszo Város Önkormányzatának Polgármesterétől
3800 Szikszo, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ./712-9/2023.

Tárgy: Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása, és döntés a Szikszo, belterület 1478 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodás megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszo Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2023.(III.30.) határozatában úgy döntött, hogy támogatja a Szikszo 1478 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű ingatlan telekalakítását, és a telekalakítást követően a jelenleg elfoglalt ingatlanrész értékesítését az 1479/1 (kivett út megnevezésű) és 1479/2 hrsz-ú (kivett lakóház, udvar) ingatlanok tulajdonosának azzal a feltétellel, hogy

- a telekalakítási eljárást a vevő folytatja le
- a telekalakítással, az adásvétellel és a szerződéskötéssel kapcsolatos költségek - beleértve az értébecslési, valamint az ingatlan-nyilvántartási díjat - a vevő vállalja megfizetni.
- az értékesítés a magántulajdonos ingatlanjának bővítését szolgálja.

A Képviselő-testület az ingatlan értékesíthetősége érdekében a szikszo 1478 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlan forgalomképtelenségét az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet ezirányú módosításával feloldja, de csak a változási vázrajz elkészültét követően. A rendelet 2.§ (3) bekezdése kimondja továbbá, hogy a forgalomképtelen állapot megszűnéséhez az is szükséges, hogy a telekredezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodjanak.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a változási vázrajz elkészült, ezért – a fentiekben foglaltak tekintettel – javaslom az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet ide vonatkozó rendelkezéseinek módosítását. Javaslom továbbá a rendeletben előírtaknak megfelelően egy adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés megkötését is.

Amennyiben a T Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi rendelet-tervezetet és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szikszo, 2023. június 13.

Sváb Antal sk.
polgármester

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (VI.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörébe, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdése i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésében, 5 § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függeléke az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1478. sora.

3. §

Ez a rendelet 2023. június 17-én lép hatályba, és 2023. június 18-án hatályát veszti.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Döntés a Szikszó, belterület 1478 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodás megkötéséről

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodást köt a tulajdonában lévő Szikszó belterület 1478 helyrajzi számú „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból 103 m² területű ingatlanrész vonatkozásában 150.000.-Ft, azaz százötvenezer forint vételár ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással kapcsolatos nyilatkozatok és az adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodás tartalmának jóváhagyására, illetve az adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodás aláírására.

Az adásvétellel vegyes telekalakítási megállapodás elkészítésével megbízza dr. Cserba Attila jogi képviselőt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Törvényességi szempontból látta: jegyző

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörébe, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdése i) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésében, 5 § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1. függeléke az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1478. sora.

3. §

Ez a rendelet 2023. június 17-én lép hatályba, és 2023. június 18-án hatályát veszti.

Szikszó, 2023. június 16.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző



Sváb Antal
polgármester


A rendeletet kihirdette:

Szikszó, 2023. június 16.


Battáné dr. Tóth Zita
jegyző


1. melléklet a 10/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 23/2012. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. függelékében foglalt táblázat a következő 1478. sorral egészül ki:

”

<i>(Üzleti vagyon</i>							
<i>hrsz.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>jel</i>	<i>megnevezés</i>	<i>terület(m2)</i>	<i>ak. érték</i>	<i>cím</i>	<i>tulajdoni hányad)</i>
1478	kivett		közterület (tér)	846	0		1/1

”

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármesterétől
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ./789-3/2023.

**Tárgy: Szikszó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
13/2021 (VI.14.) számú önkormányzati rendelet módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Dr. Piskóti István alpolgármester 2023. június 30. napjával benyújtotta lemondását az alpolgármesteri tisztségről. A lemondásra tekintettel új alpolgármestert, vagy alpolgármestereket kell választani. Az önkormányzat jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata egy alpolgármester megválasztását teszi lehetővé.

Fentiek figyelembe vételével javaslom a Szervezeti és Működési Szabályzat ide vonatkozó rendelkezéseinek módosítását aszerint, hogy lehetősége legyen a képviselő testületnek több alpolgármester megválasztására is.

Amennyiben a T Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2023. június 13.

Sváb Antal sk.
polgármester

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(VI.....) önkormányzati rendelete

Szikszó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szikszó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 25. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére a képviselő-testület tagjai közül legfeljebb kettő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.

(2) Az alpolgármesterek a polgármestert távolléte esetén helyettesítik. Az általános helyettesítést ellátó alpolgármestert a polgármester jelöli ki. A helyettesítéssel megbízott alpolgármester egyebekben a polgármester távollétében gyakorolja mindazon jogokat és ellátja mindazon feladatokat, amelyeket a jogszabály, vagy az önkormányzati rendelet a polgármester részére biztosít.

(3) Az alpolgármesterek feladatkörét a polgármester határozza meg, erről a testületet tájékoztatja.”

2. §

Ez a rendelet 2023. június 17-én lép hatályba, és 2023. június 18-án hatályát veszti.

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023.(VI. 16.) önkormányzati rendelete

Szikszó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021.(VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021.(I.29.) számú kormányrendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021 (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Szikszó Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelet 25. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére a képviselő-testület tagjai közül legfeljebb kettő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.

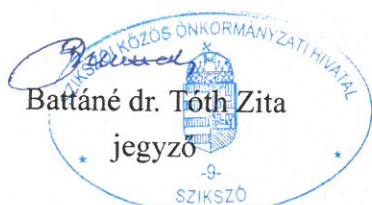
(2) Az alpolgármesterek a polgármestert távolléte esetén helyettesítik. Az általános helyettesítést ellátó alpolgármestert a polgármester jelöli ki. A helyettesítéssel megbízott alpolgármester egyebekben a polgármester távollétében gyakorolja mindazon jogokat és ellátja mindazon feladatokat, amelyeket a jogszabály, vagy az önkormányzati rendelet a polgármester részére biztosít.

(3) Az alpolgármesterek feladatkörét a polgármester határozza meg, erről a testületet tájékoztatja.”

2. §

Ez a rendelet 2023. június 17-én lép hatályba, és 2023. június 18-án hatályát veszti.

Szikszó, 2023. június 16.



A rendeletet kihirdette:
Szikszó, 2023. június 16.



