

2. számú melléklet

SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERÉTŐL
3800 SZIKSZÓ, KÁLVIN TÉR 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2256-2/2021.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015.(X.12.) sz. önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése rendelkezik arról, hogy a szociális lakbérű bérlakásokat milyen feltételek alapján adhatja ki az önkormányzat.

Jelenleg annak ítéhető oda az önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás, akinek az 1 évi jövedelmét figyelembe véve, a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének *kétszeresét*. Ez az összeg jelenleg 57.000,- Ft, amely jövedelemhatár módosítására 2015 óta nem került sor.

Tekintettel a fent leírtakra és a minimálbér növekedésére, javaslom, hogy a rendelet 7.§(2) bekezdésének a) pontja kerüljön módosításra akként, hogy az legyen jogosult önkormányzati tulajdonú szociális lakbérű lakás bérlésére, akinek az 1 évi jövedelmét figyelembe véve, a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát. (amely 228.000,- Ft jelenleg)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el.

Szikszó, 2021. október 20.

Sváb Antal sk.
polgármester

**Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (X.....)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről,
elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak:)

„a) akinek jövedelmi viszonyai alapján - 1 évi jövedelmet figyelembe véve – a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat. Egyedi elbírálás és méltányosság alapján az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát elérő vagy meghaladó 1 főre eső havi nettó jövedelem vizsgálatán túl, egyéb jogosultsági (szociális, családi) szempontok is figyelembe vehetők.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2021.-én lép hatályba.

Szikszo, 2021.10.....

Battané dr. Tóth Zita
jegyző

Sváb Antal
polgármester

A rendeletet kihirdettem:
Szikszo, 2021.10.....

Battané dr. Tóth Zita
jegyző

1. melléklet

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. A pályázó nyilatkozata:

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik:

a./ lakással, vagy beépíthető lakótelekkel, üdülővel,

b./ bérlakással, illetve nem rendelkezett bérlakással és arról lemondott, azt elcserélte.

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal vagy a pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül van aki rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal, de nagysága a 3000 m²-t nem haladja meg külön-külön*.

-A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

a./ kitiltás, kiutasítás hatálya alatt áll,

b./ szabadságvesztés büntetését tölti, továbbá

c./ bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- A pályázó a jogosultság megállapítása szempontjából figyelembe vehető egy főre számított havi családi jövedelemhatárt /az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát/ a jövedelme, illetve az együttműködő családtagokkal együttes jövedelmük nem haladja meg,

- A pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszo, 20.....év.....hó.....nap.

.....

kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

Az egy évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.”

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2021. (X. 26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2) bekezdésében, valamint a 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2021. (VI.14.) önkormányzati rendelet 27. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak:)

„a) akinek jövedelmi viszonyai alapján - 1 évi jövedelmet figyelembe véve – a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát,”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat. Egyedi elbírálás és méltányosság alapján az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát elérő vagy meghaladó 1 főre eső havi nettó jövedelem vizsgálatán túl, egyéb jogosultsági (szociális, családi) szempontok is figyelembe vehetők.”

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §


Ez a rendelet 2021. október 27-én lép hatályba.

Szikszó, 2021.október 26.


SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
-1-
SZIKSZÓ
Battáné dr. Tóth Zita
jegyző


SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
SZIKSZÓ
Sváb Antal
polgármester

A rendeletet kihirdettem:
Szikszó, 2021. október 26.


SZIKSZÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
SZIKSZÓ
Battáné dr. Tóth Zita
jegyző

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről, elidegenítéséről szóló SZIKSZÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 20/2015 (X.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 5. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. A pályázó nyilatkozata:

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik:

a./ lakással, vagy beépíthető lakótelekkel, üdülővel,

b./ bérlakással, illetve nem rendelkezett bérlakással és arról lemondott, azt elcserélte.

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal vagy a pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül van aki rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal, de nagysága a 3000 m²-t nem haladja meg külön-külön*.

-A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

a./ kitiltás, kiutasítás hatálya alatt áll,

b./ szabadságvesztés büntetését tölti, továbbá

c./ bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- A pályázó a jogosultság megállapítása szempontjából figyelembe vehető egy főre számított havi családi jövedelemhatárt /az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát/ a jövedelme, illetve az együttműködő családtagokkal együttes jövedelmük nem haladja meg,

- A pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszo, 20.....év.....hó.....nap.

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

Az egy évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő szociális bérlakásokra való pályázati feltételek 2015. óta nem kerültek módosításra és az átlagjövedelem jelentősen változtak, így szükségessé vált annak módosítása.

A 2. §-hoz és az 1. melléklethez

Az 1. sz. mell. 3. pontja az igénylő jogosultsági feltétele módosul a rendeletben szereplőkkel összhangban.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

**Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
20/2015.(X.12.) számú önkormányzati rendelete**

az azt módosító 25/2015.(XI.27.), 6/2016.(IV.04.), 15/2016.(VII.15.), 16/2016.(VII.29.),
23/2016.(X.27.), 24/2016.(XII.13.), 1/2017.(I.20.), 20/2017.(VIII.11.), 21/2017.(VIII.29.),
6/2018.(II.15.), 7/2018.(III.13.), 14/2018.(VII.05.), 16/2018.(VIII.17.), 6/2019.(IV.30.),
12/2019.(IX.03.), 16/2019.(XI.28.), az 1/2021.(I.22.), a 14/2021.(IX.2.), a 21/2021. (IX. 28.) és a
22/2021.(X.26.) számú rendeletekkel egységes szerkezetben

**Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás célú helyiségek bérletéről,
elidegenítéséről**

Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban a következőket rendeli el:

I. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Szikszó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő minden lakásra, és nem lakás célú helyiségre. Az önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat ezen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A bérbeadói jogok gyakorlása

2. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások, és nem lakás célú helyiségek vonatkozásában a bérbeadói jogkört Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény), valamint e rendeletben meghatározott keretek között.

(2) A Képviselő-testület a rendelkezése alá kerülő lakásokat pályázat útján jogosult bérbe adni.

3. § (1) A képviselő-testület:

- a.) dönt arról, hogy az üresen álló lakás, és nem lakás célú helyiség milyen célra adható bérbe,
- b.) kijelöli az önkormányzati tulajdonú lakást, és nem lakás célú helyiséget elidegenítésre,
- c.) minden év november 30-ig megállapítja a lakások, és nem lakás célú helyiségek bérleti díját.

II. A lakásbérlet szabályai

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérbeadásának feltételei

4. § (1) Lakásbérleti szerződés azzal a nagykorú kérelmezővel köthető, aki megfelel az e rendeletben meghatározott feltételeknek.

(2) A lakás bérbe adható:

- a) szolgálati jelleggel „szakember” részére,
- b) költségelven,
- c) szociális helyzet alapján.

(3) A lakásbérleti szerződés létrejöhet:

- a) határozott időre,
- b) feltétel bekövetkezéséig.

Szolgálati jellegű „szakember” bérlakások⁶

5. §^{15,18} (1) Közérdekű feladatok ellátását végző személy „szakember” részére önkormányzati bérlakás biztosítható. A bérlakás igénybevételére jogosultak:

- a) polgármester (alpolgármester), jegyző, aljegyző;
- b) a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatallal, illetve az önkormányzat intézményeivel, köztisztviselői, közalkalmazotti, munkavállalói jogviszonyban álló személyek, a Szikszói Kistérségi Többcélú Társulás alkalmazásában állók, a Szikszói Járási Hivatal alkalmazásában állók, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal által foglalkoztatottak, akik Szikszó városa vonatkozásában tevékenykednek, valamint a Rendőrség hivatásos állományú tagjai;
- c) a településen jelentős szerepet betöltő személyek,
- d) az ipari parkba betelepülő vállalkozásoknál munkaviszonyban álló személyek.

(2) Bérleti szerződés csak a munkaviszony fennállásának időtartamára vagy a szikszói lakás tulajdonjogának megszerzéséig köthető. A lakás bérlőjét a Képviselő-testület jelöli ki. A közérdekű feladatok megoldására szolgáló lakások címjegyzékét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül.

(3) Önkormányzati lakás „szakember” lakásként történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házsám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a „szakember” lakásként történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott feltétel megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles az önkormányzati lakást üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani.

(5) Amennyiben a megüresedett „szakember” lakásra az (1) bekezdésben meghatározottak részéről igény nem merül fel, a lakás a költségelvű bérlakásokra vonatkozó feltételek szerint megpályáztatható, s bérletére határozott idejű, max. 1 éves időtartamú bérleti szerződés köthető, ami kérelemre – a feltételek további fennállása esetén – a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható.

(6) Amennyiben a bérlő (1) bekezdésében meghatározott munkaviszonya megszűnik, és a lakás bérleti jogára továbbra is igény tart, úgy méltányossági igényt nyújthat be a Képviselő-testület felé a bérleti jogviszonyának fenntartásához. A testület döntésének megfelelően a jogviszony vagy meghosszabbításra, vagy megszüntetésre kerül. Meghosszabbítás esetén annak feltételeit illetően a

testület döntése az irányadó. A bérlő a méltányossági kérelmét a munkaviszony megszűnését követő 15 napon belül írásban nyújthatja be.

Költségelví bérlakások

6. § (1) Költségelven megállapított lakbérű az önkormányzat által állami támogatással ilyen célra épített és vásárolt, továbbá az önkormányzat által annak nyilvánított bérlakás.

(2) A költségelven bére adandó bérlakásokat az Önkormányzat pályázat útján adja bérebe.

(3) Önkormányzati lakás költségelven történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetésménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házszám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a költségelven történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(4) A költségelven bére adandó bérlakást határozott, de maximum 10 év időtartamra lehet bérebe adni. A bérleti jogviszony a feltételek további fennállása esetén, illetve a bérlőnek a határozott idő lejáratát megelőzően benyújtott írásbeli kérelme alapján, a Képviselő-testület döntése szerint meghosszabbítható. A bérleti jog megszüntetése esetén a bérlőt pénzbeli térítés nem illeti meg.

(5) A megállapított lakbérnek biztosítania kell annak értékállóságát.

(6) A bérleti jog elnyerésére pályázhat:

- a) az a nagykorú személy, akinek vagy házastársának, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójának Szikszón tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakás vagy családi ház, és
- b) olyan igazolt jövedelemmel rendelkezik a pályázó, és a vele együttköltözők, amely biztosítja a lakbér összegének megfizetését,
- c) akivel, illetve akinek házastársával, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
 - da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,
 - db) szabadságvesztés büntetését tölti,
 - dc) bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

(7) A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(8) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat.

(9) A pályázat elbírálása során a Képviselő-testületnek figyelembe kell venni igénylők pályázatainál előzetesen vállalt egyösszegű befizetés (óvadék) mértékét. Ebben az esetben a befizetett összeg

erejéig, a vállalt időtartamra a szerződéskötéskor érvényben lévő havi bérleti díj megfizetésére kötelezett a bérlő.

Szociális lakbérű bérlakások

7. §²⁰ (1) Szociális lakbérű az önkormányzat által állami támogatással ilyen célra épített és vásárolt, továbbá az önkormányzat által annak nyilvánított bérlakás.

(2) Szociális helyzet alapján adható bérbe az önkormányzati tulajdonú lakás annak:

- a) akinek jövedelmi viszonyai alapján - 1 évi jövedelmet figyelembe véve – a család egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem éri el az öregségi nyugdíjkorhatár mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát,
- b) a pályázó vagy a vele költöző családtag nem rendelkezik lakástulajdonnal, beépíthető lakótelekkel, vagy üdülővel,
- c) a pályázó vagy a vele költöző családtag bérlakással rendelkezik, illetve rendelkezett és arról lemondott, azt elcserélte, és ez öt éven belül történt,
- d) a pályázó vagy a vele költöző családtag nem rendelkezik szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal, üdülőtelekkel, pincével,
- e) a d) pontban meghatározott tulajdon abban az esetben kizáró tényező, ha az ingatlan területe meghaladja a 3000 m²-t,
- f) akivel, illetve akinek házasársával, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
 - da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,
 - db) szabadságvesztés büntetését tölti,
 - dc) bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

(3) A Képviselő-testület egyedi elbírálás alapján a kizáró körülmények alól felmentést adhat. Egyedi elbírálás és méltányosság alapján az öregségi nyugdíjkorhatár mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát elérő vagy meghaladó 1 főre eső havi nettó jövedelem vizsgálatán túl, egyéb jogosultsági (szociális, családi) szempontok is figyelembe vehetők.

(4) Szociális helyzet alapján lakáskérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon, az abban előírt mellékletek csatolásával lehet benyújtani a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál.

(5) Önkormányzati lakás szociális alapon történő bérbeadása érdekében pályázatot kell kiírni. A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett lakás címét (utca, házsám), alapterületét, szobaszámot, komfortfokozatát, a fizetendő lakbér mértékét,
- b) a szociális alapon történő bérbeadás feltételeit,
- c) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
- d) a pályázat benyújtásakor a pályázathoz mellékelni kért igazolások és okiratok tartalmának meghatározását,
- e) azt, hogy a bérbeadás határozott vagy határozatlan időre történik.

(6) Szociális bérlakásra pályázók esetében a rászorultság megállapítása érdekében környezettanulmány végezhető.

(7) A pályázatot vissza kell utasítani, ha a pályázó e rendelet alapján a lakás bérbevételére nem jogosult, nem az előírt tartalommal és formában nyújtotta be.

(8) A benyújtott pályázatokat a Képviselő-testület bírálja el.

(9) A szociális alapon bérebe adandó bérlakást határozott, de maximum 10 év időtartamra lehet bérebe adni. A bérleti jogviszony a feltételek további fennállása esetén, illetve a bérlőnek a határozott idő lejáratát megelőzően benyújtott írásbeli kérelme alapján, a Képviselő-testület döntése szerint meghosszabbítható.

(10) Szociális helyzet alapján bérebe adott lakás esetén szociális lakbért kell fizetni.

(11) Az elbírálásnál előnyt élvez:

- a) aki komfortnélküli, vagy annál rosszabb lakáskörülmények között lakik,
- b) egy, vagy több gyermeket nevel.

III. Közös rendelkezések

A lakásbérleti jogviszony

8. § (1) Bérbeadó a bérlővel bérleti szerződést köt.

(2) Költségalapú bérlakásoknál legfeljebb 10 évre, „szakember” lakásoknál a munkaviszony fennállásának időtartamára vagy a szikszói lakás tulajdonjogának megszerzéséig, a szociális bérlakások esetében legfeljebb 10 évre, az e rendeletben meghatározottak szerint bérleti szerződést köt.

9. § (1) A bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejáratára miatti megszűnése esetén a bérleti szerződés újabb határozott időtartamra a Képviselő-testület döntése alapján meghosszabbítható, amennyiben a bérlő az önkormányzati lakásra jogosultságai továbbra is fennállnak, és a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

(2) A bérlet hosszabbítását a lejárat előtt 30 nappal kell kezdeményezni a bérbeadónál.

10. § Önkormányzati lakás nem lakás céljára csak kivételesen, a Képviselő-testület döntése alapján adható bérebe, kizárólag közérdekű elhelyezés céljából, határozott időre, vagy feltétel bekövetkeztéig.

11. § A bérlő a bérelt lakást albérletbe nem adhatja. Az albérletbe adás a bérleti jogviszony azonnali felmondását vonja maga után és az albérlet fennállásának idejére a bérlő kétszeres bérleti díjat köteles fizetni.

12. §¹⁵ (1) A bérlő köteles életvitelszerűen a bérlakásban lakni a lakásbérleti szerződés fennállása alatt.

(2) A bérlő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát előzetesen írásban köteles bejelenteni a bérbeadónak. A Lakástörvény 3. § (2) bekezdésében szereplő rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme. A 2 hónapot meghaladó távollét a következő esetekben tekinthető indokoltnak:

- a) egészségügyi ok, gyógykezelés;
- b) munkahely megváltozása, munkavállalás;
- c) iskolai tanulmányok folytatása.

A bérlő a távollét okát orvosi, munkáltatói stb. igazolással köteles alátámasztani.

(3) Bérlő köteles gondoskodni a lakáshoz tartozó udvar és utcarész tisztántartásáról és az odatelepített növényzet gondozásáról.

(4) Lakásbérleti szerződés keretében a bérbeadó és a bérlő megállapodnak abban, hogy a bérlő látja el az épület, illetve a közös használatú helyiségek tisztántartásával, megvilágításával, a háztartási szemét szállításával összefüggő feladatokat.

13. §¹⁵ A rendeltetésszerű használatot, illetőleg a lakásbérleti szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését a bérbeadó három havonta jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés során megvizsgálásra kerül, hogy a bérlő a lakáshoz tartozó közüzemi díjak fizetési kötelezettségének eleget tett-e vagy sem. Amennyiben a közüzemi díjak tekintetében tartozása áll fenn, fel kell szólítani annak rendezésére, melynek utólagos ellenőrzése a következő felülvizsgálat során esedékes. A közüzemi díj rendezésének elmaradása bérleti szerződés felmondását vonhatja maga után.

14. §¹⁵ A lakást leltárral kell átadni és visszavenni. A leltár tartalmazza a lakás berendezési tárgyak tényleges állapotát és a kapcsolódó megállapításokat.

(1) A bérlemény tekintetében a tartószerkezetet, héjazatot, szigeteléseket, gépészeti és elektromos alapvezetékeket érintő munkákról, a baleset-, az élet-, vagy a vagyonszükségletet fokozó munkákról, felújításról, korszerűsítésről a bérbeadó gondoskodik.

(2) A bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, gépészeti és elektromos szerelvényeinek, berendezéseinek rendeltetésszerű használatáról. Amennyiben a javítás, karbantartás, pótlás olyan nagyságrendű anyagi terhet jelent a bérlő részére, mely anyagi teherviselő képességét meghaladja, a költségeinek részbeni (teljes) megtérítése érdekében méltányossági kérelmet nyújthat be a bérbeadó felé.

(3) A bérbeadó gondoskodik a bérlemény állapotának éves felülvizsgálatáról, valamint ellenőrzi az éves karbantartások elvégzését. Az ellenőrzést a bérlő szükségtelen háborítása nélkül, előzetes időpont egyeztetést követően kell elvégezni.

15. § (1) A bérbeadó és bérlő megállapodhatnak abban, hogy a lakást a bérbeadó a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel egyidejűleg felújítja.

(2) A szerződés megkötésekor létrejött megállapodásban rögzíteni kell a felújítás során elvégzendő munkálatokat és költségvetés szerinti bekerülési összeget.

(3) A bérlő a felújítás elvégzéséhez lakbérelőlegyet fizet bérbeadó részére.

(4) A bérbeadó csak a lakás rendeltetésszerű használatára alkalmassá tételéhez szükséges mértéket meg nem haladó költségek megfizetését vállalja.

16. § (1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak abban, hogy a bérlő a lakást átalakítja, korszerűsíti. A munkák elkészítésére és a költségek megtérítésére egyebekben a 15. § előírásai irányadóak.

A bérleti díj mértéke

17. § (1) A lakások bérleti díjának mértékét ezen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

(2) A bérbeadó az egyes lakások vonatkozásában jogosult egyéb szolgáltatási díj megállapítására.

(3) A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.

(4) Bérbeadó a bérlő késedelmes fizetése esetén a mindenkor érvényben lévő jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő összegű késedelmi kamatot számít fel.

18 § (1) A bérlő kérelmére a lakbérhátralékra és a külön szolgáltatások díjhátralékára, valamint azok járulékaira a Képviselő-testület legfeljebb 12 havi részletfizetést engedélyezhet. Ezen részletfizetési megállapodás megkötésére akkor kerülhet sor, ha a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozóinak jövedelme legalább 2,5-szerese a törlesztő részletekkel növelt lakásfenntartás elismert havi költségeinek.

(3) Ismételt részletfizetési kedvezmény engedélyezésére egy éven belül nem kerülhet sor kivéve, ha annak indoka

a) hozzátartozó halála,

b) munkahely megszűnése,

c) az egészségi állapot munkaképességet befolyásoló megromlása, vagy

d) házasság felbontása.

(4) A részletfizetési megállapodásban meghatározott feltételek betartása esetén a bérlőt további kamatfizetés nem terheli.

A bérlőtársi jogviszony

19. § (1) Önkormányzati bérlakásra bérlőtársi szerződést a bérleti jogviszony keletkezésekor nagykorú közeli hozzátartozóval lehet kötni.

(2) Nem létesíthető bérlőtársi jogviszony azzal a hozzátartozóval, aki – haszonélvezettel terhelt, vagy 50%-ot meg nem haladó tulajdoni illetőségű lakás kivételével – Szikszón lakástulajdonnal, vagy lakás haszonélvezeti jogával rendelkezik.

A Bérlő által befogadható személyek köre, a befogadás szabályai

20. §¹³ (1) A bérlő a bérleménybe a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával és mérlegelése alapján az

a) házastársát, élettársát,

b) házastársa, élettársa kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét,

c) testvérét,

d) befogadott gyermekének házastársát,

e) befogadott gyermeke házastársának kiskorú, vagy nappali tagozaton tanulmányait folytató nagykorú gyermekét

(továbbiakban: kedvezményezettek) fogadhatja be.

(2) A befogadáshoz való hozzájárulást a bérlő a kedvezményezettel közösen kérheti a bérbeadó képviselőjétől (polgármester).

(3) A bérbeadói hozzájárulás akkor adható ki, ha a bérlőnek nincs a bérbeadóval szemben fennálló tartozása és a lakás mérete alapján az abban már lakók száma ezt lehetővé teszi.

A lakáscsere szabályai

21. § (1) Önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogát kizárólag másik önkormányzati lakás bérleti jogára lehet cserélni.

(2) A lakáscsere érvényességéhez a bérbeadó írásos előzetes hozzájárulása szükséges.

(3) A bérbeadó az írásos hozzájárulását akkor adja ki, ha:

a) a lakáscserét mindkét fél kezdeményezte,

b) ha a cserelakásokra a bérbeadó, és a közüzemek felé a kérelmezők részéről semmiféle díjtartozás nem áll fenn,

c) a cserelakás bérleti jogának megszerzéséhez szükséges, e rendeletben meghatározott előírásoknak a felek megfelelnek.

(4) A lakáscsere következtében a bérleti szerződés időtartama változatlan marad.

(5) Amennyiben a bérbeadói hozzájárulás kézhezvételét követő 30 napon belül a felek a lakáscserét nem hajtották végre, a bérbeadói hozzájáruló nyilatkozat hatályát veszti.

A bérleti jogviszony megszűnése

22. §¹⁵ (1) A bérleti jogviszony megszűnik, ha:

a) a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,

b) a lakás megsemmisül,

c) az arra jogosult felmond,

d) a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,

e) a bérlő a lakást elcseréli,

f) a bérlőt kiutasították,

g) a bérlőnek 6 havi lakbértartozása áll fenn, és azt felszólítás ellenére nem rendezi, illetve részletfizetést sem kezdeményez,

h) a bérlőnek 3 havi közüzemi díj tartozása áll fenn a szolgáltatók felé, és azt a bérbeadó felszólítása ellenére sem rendezi.

(2) Bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő a lakást tiszta, üres, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

(3) A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő pénzbeli térítési díjra nem jogosult.

(4) Önkormányzati érdekből a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó másik lakást adhat bérbe a bérlőnek. A bérlő pénzbeli térítésre ez esetben sem jogosult.

(5) A bérleti szerződés megszűnése után a jogcím nélküli lakáshasználó másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt, elhelyezéséről maga köteles gondoskodni.

A jogcím nélküli lakáshasználat

23. § A jogcím nélküli lakáshasználó a használat 3. hónapjától az e rendeletben meghatározott lakbér háromszorosának megfelelő lakáshasználati díjat köteles megfizetni.

Az adatvédelemre vonatkozó rendelkezések

24. § (1) A bérbeadó jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyet e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak.

(2) A bérbeadó:

a) a bérbeadói feladatok zavartalan ellátásával kapcsolatban, kizárólag a bérleti jogviszonyt létesített természetes személyek nyilvántartása érdekében,

b) a bérleti jogviszony időtartama alatt,

c) jogosult az alábbi személyes adatok kezelésére: bérlő neve, lakcíme, születési helye és ideje, anyja neve, a szolgálati bérlakások esetében a foglalkozása, munkaviszony keletkezése, megszűnése.

d) A kezelhető személyes adatokat a bérleti jogviszony keletkezésekor, illetve a helyszíni ellenőrzés lefolytatásakor az érintett természetes személyektől gyűjtik be.

(3) A bérbeadó a személyes adatok kezelése folyamán kötelesek betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit.

IV. Rész

Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítése

30. § (1) A lakások csak abban az esetben idegeníthetők el, ha a képviselő-testület a lakásokat értékesítésre jelöli ki.

(2) A költségelvű bérlakások használatba vételi engedélytől számított 20 évig nem idegeníthetők el.

(3) A lakás vételárának meghatározása hat hónapnál nem régebbi – szakértő által elkészített – forgalmi értékbecslés alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(4) A törvény alapján elővásárlásra jogosult részére a lakás eladásra történő kijelölését követő 15 napon belül írásban ajánlatot kell tenni.

(5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a rendeletben meghatározott értékesítési és fizetési feltételeket.

(6) Az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlat kézhezvételétől számított 30 nap.

(7) Amennyiben az elővásárlási jog jogosultjának lakbér, közüzemi díj, vagy a bérleti jogviszonyból eredő tartozása van, részére a lakás csak abban az esetben idegeníthető el, ha az adásvételi szerződés megkötéséig tartozását megfizeti.

26. § (1) Az elővásárlásra jogosult kérelmére 15 évi részletfizetési kedvezményt ad az önkormányzat, ilyen esetben a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 20 %-át egy összegben kell megfizetni, a fennmaradó részt havi egyenlő részletekben köteles a vevő megfizetni a Ptk. szerinti pénztartozás esetén megállapítható kamattal terheltén.

(2) Ha a vevő a vételárat a szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg, a vételár 3 %-ának megfelelő összegű vételár-engedmény illeti meg.

(3) Ha a vevő a vételár-hátralékot, a szerződésben megállapított részletfizetési kedvezményes időszak felének lejártá előtt, egy összegben fizeti meg, a vételár-hátralék 2 %-ának megfelelő összegű vételár-engedmény illeti meg.

(4) A (2)-(3) bekezdésekben meghatározott mértékű vételár-engedményt egyösszegű kifizetés esetén az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg érvényesítheti a vevő, míg részletfizetés esetén a vételár-hátralék határidő előtti kifizetésére irányuló kérelmét követően esedékes.

(5) Ha a vevő az elővásárlási jog alapján vásárolt lakást 5 éven belül elidegeníti, a vevő a kapott vételár-engedményt köteles az eladónak - az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül - megtéríteni, és a vételár-hátralék egy összegben esedékessé válik.

(6) Az (5) bekezdésben foglalt vételár-engedmény megtérítése alól a képviselő-testület felmentést akkor adhat, ha a vevő

a) egészségügyi ok,

b) lényeges személyi körülményeinek, így különösen a vele állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek számának megváltozása miatt idegeníti el a lakást, feltéve, ha a vételárat újabb lakás szerzésére fordítja.

27. § (1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakás esetén a lakást a 6. mellékletben szabályozottak szerint pályázat útján kell meghirdetni és a legmagasabb vételi ajánlatot tevőnek kell értékesíteni.

(2) A vételárat – kivéve, ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik – egy összegben kell a szerződés megkötésekor megfizetni.

28. § Ha a vevő a vételárat a szerződés aláírásakor egy összegben nem fizeti meg, az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba a vételár-hátralék és járuléka erejéig jelzálogjogot, valamint a vételár teljes megfizetésének időtartamára elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni.

29. § Az önkormányzat a lakások elidegenítéséből származó bevételeit az alábbi célokra használhatja fel:

a) az önkormányzat tulajdonában lévő lakóépületek felújítására és korszerűsítésére,

b) új lakás vásárlására, építésére,

c) telkek kialakítására, közművesítésére.

V. Rész

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

30.§ (1) A Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségek (a továbbiakban: helyiségek) bérbeadói jogainak gyakorlásával és a bérbeadási kötelezettségek teljesítésével az önkormányzati működtetésben álló helyiségek esetében a polgármestert, az intézményi működtetésben lévő helyiségek esetében az intézményvezetőt bízza meg.

(2) A bérbeadó helyiséget csak pályázati eljárás lefolytatása után, legfeljebb 5 évi időtartamra adhat bérbe, ha a bérlő 3 havi bérleti díjat a szerződéskötéskor letétbe helyez.

(3) Nem kell pályázatot kiírni a helyiség bérletére:

a) ha a nem lakás céljára szolgáló helyiség legalább 1 éve üresen áll, vagy

b) ha a helyiség használatára közérdekből van szükség, vagy

c) helyiség bérbeadásának időtartama a 30 napot nem haladja meg, illetve a bérbeadás nem folyamatos (eseti bérbeadás).

(4) A pályázati kiírást az önkormányzat hirdetőtábláján kell kifüggeszteni, valamint az önkormányzat honlapján meg kell jelentetni.

- (5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
- a) a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát;
 - b) a hasznosítás célját és a helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölését;
 - c) a helyiség megtekintésére biztosított időpontot;
 - d) a bérleti szerződés időtartamát;
 - e) a bérleti díj alsó határát, amelyre licitálni lehet;
 - f) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a pályázatok bírálatának helyét, idejét;
 - g) 3 havi bérleti díj szerződéskötéskor történő letétbe helyezési kötelezettségét.
- (6) A pályázati ajánlatok benyújtásának határidejét úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 10 munkanap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázat a honlapon megjelent.
- (7) A pályázatot zárt borítékban kell leadni a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalban a Szervezési, Hatósági és Humánigazgatási Osztály vezetőjének.
- (8) A helyiség bérletére benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) a bérbevételre ajánlatot tevő nevét, címét, adatait,
 - b) a bérleti díjra vonatkozó ajánlatot,
 - c) a hasznosítás célját.
- (9) Érvénytelen az a pályázat, amely a (8) bekezdésben megjelölteket nem tartalmazza.
- (10) A pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki a legmagasabb bérleti díj megfizetését vállalja.
- (11) A pályázatokat a Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el.
- (12) A pályázat eredményéről a Szervezési, Hatósági és Humánigazgatási Osztály vezetője a pályázat nyertesét haladéktalanul, a többi pályázót 10 napon belül írásban értesíti.
- (13) Az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést meg kell kötni. Szerződéskötés elmulasztása esetén a kijelölt pályázó a lakásbérletre való jogosultságát elveszti. Nem minősül mulasztásnak, ha a bérlőként kijelölt önhibáján kívüli okból igazoltan nem tud eleget tenni szerződéskötési kötelezettségének.
- (14) A bérleti díj legalacsonyabb összegét Szikszó Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban állapítja meg, melyet minden évben felülvizsgál.
- (15) A helyiség bérlőjének nevét és az általa vállalt bérleti díj összegét a Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni a szerződéskötéstől számított 15 nap időtartamra.
- (16) Amennyiben a bérlőnek bérleti díj hátraléka nincs és vállalja a bérleti szerződésében szereplő díj további megfizetését, úgy a bérleti jogviszony pályáztatás nélkül meghosszabbítható, egyedileg meghatározott időtartamra.

Hozzájárulás a bérleti jog átruházásához

31.§ (1) A bérlő a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogát a polgármester hozzájárulásával ruházhatja át másra.

- (2) Az (1) bekezdésben foglalt hozzájárulás feltétele, hogy az új bérlő vállalja, hogy
- a helyiségben olyan tevékenységet folytat, amely nem ellentétes a helyiség hasznosítási céljával, továbbá
 - az általa fizetendő bérleti díj összege a korábbi bérlő által fizetett bérleti díj összegével legalább azonos mértékű, továbbá
 - 3 havi bérleti díj összegének megfelelő óvadéket befizet.

Eseti bérbeadás szabályai^{2,9}

32.§ (1) Eseti bérbeadás az egybefüggően 30 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra, órákra történő bérbeadás.

(2) Az eseti bérbeadás feltételeiről és a bérleti díjról a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár vezetője jogosult dönteni, a bérleti díj legalacsonyabb összegéről szóló Önkormányzati határozatban foglaltak figyelembe vételével.

(3) Jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve magánszemély a bérleti szándékát tartalmazó kérelmét az engedélyezésre a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár vezetőjéhez írásban nyújthatja be legkevesebb 5 nappal igénybe vétel tervezett időpontja előtt. Kérelem mintáját a 7. számú melléklet tartalmazza.

(4) Az engedélyezés feltételeit a rendezvény szervezőivel az engedély megadásakor közölni kell.

(5) Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül az intézményi igényeket kell előnyben részesíteni.

(6) Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés a jelen rendelet 8. számú mellékletben található szerződés-minta értelemszerű kitöltésével köthető.

(7) A bérleti szerződés megkötésére a Szikszói Városi Intézményműködtető Központ és Könyvtár intézményvezetője jogosult az alábbi épületek vonatkozásában:

- Városi Sportcsarnok
- Városi Uszoda
- Városi Könyvtár
- Magyar-hegyi Borok háza

(8) A bérleti szerződés megkötésére a Szikszó Menza Kft. ügyvezetője jogosult az alábbi épületek vonatkozásában:

- Közösségi épület (3800 Szikszó, Hernád u. 1. sz.),
- Kis tornaterem (3800 Szikszó, Malom u. 2-6. sz.).

(9) A bérleti szerződés megkötésére kizárólag a polgármester jogosult

- az Inkubátorház helyiségei,
- a Szikszói Városi Egységes Óvoda-Bölcsőde „Körépülete”,
- a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal helyiségei,
- az Alsópince sor 21. szám alatti ingatlan épülete,
- Közösségi épület (3800 Szikszó, Hernád u. 1. sz.),
- önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatásának céljából (a tevékenység típusát, jellegét, az ingatlan földrajzi fekvését és alapterületét figyelembe véve),
vonatkozásában.

(10) A Szepsi Csombor Márton Gimnázium, Szakképző, Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat „Kis tornaterem” helyisége tekintetében bérleti szerződés az intézmény igazgatójával történő előzetes egyeztetés alapján köthető.

(11) A bérleti díjak tekintetében – egyedi elbírálás alapján – kedvezmény adható.

(12) Az igénylő a bérleti díjat egy összegben számla ellenében fizeti meg.

(13) Igény visszamondása legkésőbb 24 órával a megjelölt időpont előtt lehetséges. Ellenkező esetben a terembérleti díj 50%-ának megtérítése kötelező az igénylő részéről.

Hatályba léptető rendelkezések

33. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 2/1994.(I.27.) önkormányzati rendelete, és az azt módosító 13/1994.(VI.30.) számú, 18/1994.(IX.22.) számú, 10/1995.(IV.21.) számú, 3/1996.(II.12.) számú, 25/1996.(XII.30.) számú, 19/2006.(XII.13.) számú, 13/2007.(VI.29.) számú, 27/2007.(XII.17.) számú, 18/2008.(XII.17.) számú, 1/2010.(I.29.) számú, 23/2010.(XII.13.) számú, 36/2011.(XII.20.) számú, és 3/2012.(II.17.) számú önkormányzati rendeletek.

Szikszó, 2015. október 12.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.
jegyző

A rendeletet kihirdettem:

Füzesséri József sk.
polgármester

Szikszó, 2015. október 12.

Polgáriné Dsupin Dóra sk.
jegyző

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva: Szikszó, 2021. október 26.



1. Az 1. számú mellékletet módosította 25/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 28. napjától.

2. A 32. §-t módosította a 6/2016.(IV.04.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. április 5. napjától.

3. Az 1. számú mellékletet módosította a 15/2016.(VII.15.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. július 16. napjától.

4. Az 1. számú mellékletet módosította a 16/2016.(VII.29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. július 30. napjától.

5. Az 1. számú mellékletet módosította a 23/2016.(X.27.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. október 28. napjától.

6. Az 5. §-t módosította a 24/2016.(XII.13.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2016. december 14. napjától.

7. Az 1. számú mellékletet módosította az 1/2017.(I.20.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. január 21. napjától.
8. Az 1. számú mellékletet módosította a 20/2017.(VIII.11.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.
9. A 32. §-t módosította a 21/2017.(VIII.29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. augusztus 29. napjától.
10. Az 1. számú mellékletet módosította a 6/2018.(II.15.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. február 16. napjától.
11. Az 1. számú mellékletet módosította a 7/2018.(III.13.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. március 14. napjától.
12. Az 1. számú mellékletet módosította a 14/2018.(VII.05.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. július 6. napjától.
13. A 20.§-t és az 1. számú mellékletet módosította a 16/2018.(VIII.17.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2018. augusztus 18. napjától.
13. Az 1. számú mellékletet módosította a 6/2019.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. május 1. napjától.
14. Az 1. számú mellékletet módosította a 12/2019.(IX.03.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. szeptember 4. napjától.
15. Az 5.§-t, a 12.§-t, a 13.§-t, a 14.§-t, és a 22.§-t módosította a 16/2019.(XI.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. november 29. napjától.
16. Az 1. számú mellékletet módosította az 1/2021.(I.22.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. január 23. napjától.
17. Az 1. számú mellékletet módosította az 14/2021.(IX.2.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. szeptember 3. napjától.
18. Az 5. §-t módosította a 21/2021.(IX.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. szeptember 29. napjától.
19. Az 1. számú mellékletet módosította a 21/2021.(IX.28.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. szeptember 29. napjától.
20. A 7.§-t módosította a 22/2021.(X.26.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. október 27. napjától.
21. Az 5. számú mellékletet módosította a 22/2021.(X.26.) számú önkormányzati rendelet. Hatályos 2021. október 27. napjától.

Önkormányzati tulajdonú lakások

1. Szolgálati jellegű „szakember” lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/4.
- Szikszó, Kassai u. 49-55. A. épület 1/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. T/3
- Szikszó, Bethlen G. u. 5. 2/1.
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1. em. 4/A.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. sz. TT/5
- Szikszó, Alsópincesor 21.

2. Szociális lakások:

- Szikszó, Kassai u. 49./I./3.
- Szikszó, Kassai u. 53/4.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 1.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 2.
- Szikszó, Kassai u. 57. fsz. 3.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/2.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/4.
- Szikszó, Kassai u. 57. I/5.
- Szikszó, Kassai u. 57. TT. 7.
- Szikszó, Kassai u. 57. TT. 9.
- Szikszó, Kassai u. 59. fsz. 1.
- Szikszó, kassai u. 59. fsz./2.
- Szikszó, kassai u. 59./1/2.
- Szikszó, Kassai u. 59./A.
- Szikszó, Kassai u. 59/A fsz.1.
- Szikszó, Kassai u. 59./A 1/4.
- Szikszó, Kassai u. 59./A 2/2.
- Szikszó, Kassai u. 59/A TT.2.5/A
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1/A.V.
- Szikszó, Kassai u. 59/B fsz. C.
- Szikszó, Kassai u. 59/B 1. em. 4/A.
- Szikszó, Kassai u. 59/B TT.
- Szikszó, Dózsa Gy. u. 26.
- Szikszó, Gémeskút u. 27.
- Szikszó, Kálvin tér 21/2.
- Szikszó, Bajcsy-Zs. u. 4.
- Szikszó, Vörösmarty u. 18.
- Szikszó, II. Rákóczi Ferenc u. 24/D.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 27.
- Szikszó, II. Rákóczi Ferenc út 6.

3. Költségelvű lakások:

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/4.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. I/6.

- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/1.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/2.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. II/3.
- Szikszó, Pázmány Péter tér 14. TT/6.
- Szikszó, Szent Anna út 9.

2. számú melléklet a 20/2015.(X.12.) önkormányzati rendelethez

1. „Szakember” lakások bérleti díja:	148.-Ft/m ²
2. Szociális lakások bérleti díja:	310.-Ft/m ²
3. Költségelvű lakások bérleti díja:	494.-Ft/m ²

Megjegyzés: A kerekítés szabályai szerint a végösszeg 100 forintra kerekítve.

Kérelem

Önkormányzati "szakember" bérlakás bérbevételére Határidő: nap óra

A bérelni kívánt lakás megjelölése (pályázati felhívásban megjelölt módon)

.....

1. Személyi adatok:

Kérelmező neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):

Neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

Neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

2. Jelenlegi lakáskörülmények leírása:

.....
.....

.....
.....
.....
3. A pályázó nyilatkozata:

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

- a./ kitiltás, kiutasítás hatálya alatt áll,
- b./ szabadságvesztés büntetését tölti, továbbá
- c./ bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- a pályázó a lakbér összegét.....hónapra előre fizeti meg.

- a pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő saját maga köteles elhelyezéséről gondoskodni, minden külön térítési és elhelyezési igény nélkül

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszó, 20.....év.....hó.....nap.

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

Munkáltatói igazolás. Az évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.

A kérelmet a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) kell benyújtani.

Kérelem

Önkormányzati lakás költségelven meghatározott lakbérű önkormányzati lakás bérbevételére Határidő: óra

A bérelni kívánt lakás megjelölése (pályázati felhívásban megjelölt módon)

.....

1. Személyi adatok:

Kérelmező neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):

Neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

Neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

2. Jelenlegi lakáskörülmények leírása:

.....

.....
.....
.....
3. A pályázó nyilatkozata:

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

a) a kérelmezőnek, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójának Szikszón tulajdonában, hasznélvezetében nincs beköltözhető lakás vagy családi ház,

b) a pályázó, illetve annak házastársával, vagy vele jogszerűen együttköltöző hozzátartozójával szemben nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:

da) kiutasítás, kitiltás hatálya alatt áll,

db) szabadságvesztés büntetését tölti,

dc) bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- **a pályázó a lakbér összegét.....hónapra előre fizeti meg.**

- a pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszó, 20..... év.....hó.....nap.

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

Az évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.

A kérelmet a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszó, Kálvin tér 1.) kell benyújtani.

Kérelem

Önkormányzati lakás szociális jelleggel történő bérbevételére Határidő: napja óra

A bérelni kívánt lakás megjelölése (pályázati felhívásban megjelölt módon)

.....

1. Személyi adatok:

Kérelmező neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:.....
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

A lakásba vele együtt költöző személyek (a születési év és a rokonsági fok megjelölésével):

Neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:.....
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

Neve:
Személyi ig. száma:.....
Anyja neve:
Születési helye, ideje:.....
Családi állapota:.....
Állandó bejelentett lakcíme:
Tartózkodási helye, ha ez nem azonos az előző címmel:
Munkahely neve, címe:
Foglalkozása, beosztása:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Nettó havi átlagjövedelme:

2. Jelenlegi lakáskörülmények leírása:

.....
.....

.....
.....
.....

3. A pályázó nyilatkozata:

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik:

a./ lakással, vagy beépíthető lakótelekkel, üdülővel,

b./ bérlakással, illetve nem rendelkezett bérlakással és arról lemondott, azt elcserélte.

- A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senki nem rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal vagy a pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül van aki rendelkezik üdülőtelekkel, pincével, szőlő, kert, gyümölcsös művelési ágú ingatlannal, de nagysága a 3000 m²-t nem haladja meg külön-külön*.

-A pályázó vagy vele közös háztartásban élő személyek közül senkivel szemben nem állnak fenn a következő kizáró okok:

a./ kitiltás, kiutasítás hatálya alatt áll,

b./ szabadságvesztés büntetését tölti, továbbá

c./ bérleti jogviszonya saját felróható magatartása miatt szűnt meg.

- A pályázó a jogosultság megállapítása szempontjából figyelembe vehető egy főre számított havi családi jövedelemhatárt /az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének nyolcszorosát/ a jövedelme, illetve az együttműködő családtagokkal együttes jövedelmük nem haladja meg,

- A pályázó tudomásul veszi, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnésekor a lakást és a berendezéseit a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, melynek költségeit a bérlőnek kell állnia.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Szikszo, 20.....év.....hó.....nap.

.....
kérelmező

A kérelemhez csatolni kell:

Az egy évi jövedelmet figyelembe véve a havi átlagjövedelemre, illetve egyéb rendszeres jövedelemre vonatkozó igazolást.

A kérelmet a Szikszoí Közös Önkormányzati Hivatalnál (3800 Szikszo, Kálvin tér 1.) kell benyújtani.

Önkormányzati tulajdonú bérlakások elidegenítésének versenyeztetési szabályairól (pályázati eljárás)

A szabályzat célja, hogy megállapítsa a versenyeztetés (továbbiakban: pályázati eljárás) általános szabályait. A szabályzat biztosítja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások leghatékonyabb formában történő értékesítését, ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek garantálásával a verseny tisztaságának védelmét. A versenyeztetés pályázatás útján valósulhat meg. (A továbbiakban kiírón egyben ajánlatkérőt, a pályázón egyben ajánlattevőt is érteni kell.)

1. A pályáztatási eljárás alapelvei

1.1.A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben beérkezett pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

1.2.Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára – lehetőség szerint – hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

1.3.A kiíró a pályázati felhívás közzététele után a meghirdetett pályázati feltételeket köteles tiszteletben tartani, az előre nyilvánosságra hozott pályázati eljárási rendet köteles biztosítani, köteles biztosítani továbbá a pályázat kiírásával, értékelésével kapcsolatos döntési folyamat tisztaságát.

1.4.A pályázó a pályázati kiírás átvételétől köteles a pályázati eljárás ezen szabályzatban foglalt előírásait betartani.

2. A Pályáztatás

2.1. A pályázat típusai

2.1.1.A pályázat nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) lehet.

2.1.2.A pályázatok nyilvánosak, kivéve, ha a kiíró a zártkörű (meghívásos) pályázat kiírása mellett dönt.

2.1.3.Zártkörű (meghívásos) pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyának jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázaton előre meghatározott partnerek részvételét teszi szükségessé.

2.2. A pályázat kiírása, meghirdetése

2.2.1.A nyilvános pályázatot egy megyei napilapban, a helyi újságban, a helyi kábeltelevízióban, a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját legalább tizenöt nappal megelőzően kell meghirdetni.

2.2.2.A kiíró a zártkörű (meghívásos) pályázatról az érintetteket egyidejűleg és közvetlenül értesíti. Zártkörű (meghívásos) pályázatra a kiírást legalább 3 - pályázóként számításba vett - személynek (szervnek) kell megküldeni.

2.2.3.A pályázati eljárás folyamán a kiíró nem változtathatja meg a döntéshozatal során alkalmazandó eljárási vagy pályázati feltételt, amelyet akár meghirdetés útján, akár személyesen a pályázóval közölt, kivéve a pályázatok benyújtásának határidejét, melyet megfelelő indokkal, egy alkalommal meghosszabbíthat a 2.2.4. pontban foglaltak szerint.

2.2.4.A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő – indokolt esetben – egy alkalommal legfeljebb tíz nappal meghosszabbítható. Az így meghosszabbított határidőt a kiíró a pályázati kiírással megegyező módon teszi közzé, illetve a zártkörű (meghívásos) pályázatban résztvevőket erről megfelelő időben értesíti.

2.2.5.A pályázati felhívásnak (hirdetménynek, ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:

- a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét;
- b.) a pályázat célját, jellegét (nyílt vagy meghívásos), és azt, hogy egyfordulós;
- c.) a pályázat tárgyaként az értékesítendő lakás megnevezését;
- d.) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és idejét;
- e.) a pályázatra vonatkozó kérdések felvetésének az esetleges további információszerzés helyének megjelölését;
- f.) a részletes pályázati kiírás, vagy információs dokumentáció rendelkezésére bocsátása esetén, ezek megtekintésének, átvételének helyét, módját, idejét és költségét, költségviselést, esetleges visszafizetést.

2.2.6. A pályázati felhívásban foglalt adatokon kívül a részletes pályázati kiírásnak, információs dokumentumnak tartalmaznia kell:

- a) az elidegenítendő lakás adatait (hatsz, m², helyiségek, teleknagyság, értékbecslésben leírtak), továbbá az ajánlatok elkészítéséhez szükséges információkat;
- b) a részletes eljárási rendet;
- c) az ajánlati kötöttség időtartalmát,
- d) pályázati biztosíték esetén annak letételnek idejét, módját, visszafizetését,
- e) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempont-rendszerét, külön kiemelve:
 - az ajánlatok felbontásának a helyét és időpontját, illetve az eredményhirdetés helyét, módját és határidejét, amennyiben a pályázatok értékelése a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalni kell;
 - azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen;
 - az ajánlatok elbírálására vonatkozó időpontokat;
 - valamint a pályázatok elbírálására jogosult megnevezését.
- f) az alternatív ajánlat befogadhatóságának lehetőségét és kezelésének módját;
- g) az esetleges hatósági előírások megtartására történő utalást;
- h) az értékesítés feltételeit,
- i) azt a követelményt, hogy a pályázó csatolni köteles a pénzügyi igazolást a hitelképességéről, pénzügyi helyzetéről. Amennyiben a pályázó pénzügyi hitelből kívánja kiegyenlíteni az ingatlan ellenértékét, úgy az elbíráláskor köteles nyilatkozni a 30 napnál nem régebbi igazolását arról, hogy köztartozása nincs (NAV és TB igazolás),
- j) amit a kiíró még ezen kívül szükségesnek tart,

2.2.7. A pályázati kiírásban meg kell határozni, hogy az ajánlattevők ajánlataikat hány példányban, milyen formában és hol köteles benyújtani, utalva arra, hogy kötelesek azt is egyértelműen

meghatározni, hogy ajánlataik közül melyik az eredeti. Ha a több példányban benyújtott ajánlatok példányai között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

2.2.8. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról felvilágosítást, sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad.

2.2.9. A zártkörű pályázaton résztvevő pályázó nevét a kiíró a többi résztvevővel csak akkor közölheti, ha a közléshez az érintett pályázó írásban a hozzájárulását adta. Az ajánlattevőre vonatkozó egyéb információ is csak az ajánlattevő kifejezett írásban közölt hozzájárulásával közölhető más ajánlattevővel, vagy a pályázaton részt nem vevő személlyel.

2.2.10. A kiíró a pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást köteles a többi pályázatban résztvevő számára is ugyanolyan módon biztosítani.

2.2.11. A kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát a pályázók rendelkezésére.

2.3. Biztosíték, ajánlati kötöttség, pályázat visszavonása, kizárás **Pályázati biztosíték**

2.3.1. A pályázaton való részvétel biztosíték adásához is köthető, melyet az ajánlatmegküldésével egyidejűleg vagy a kiíró által a részletes pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.

2.3.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálása után – a 2.3.3. bekezdésben foglalt kivételektől eltekintve – vissza kell adni. A biztosíték lehet készpénz, betétkönyv, értékpapír. A biztosíték összegét a kiíró határozza meg, ezt a részletes pályázati felhívásban teszi közzé.

2.3.3. Nem jár vissza biztosíték, ha az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

2.3.4. A pályázó az ajánlathoz a részletes pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van.

2.3.5. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

2.3.6. A pályázó az ajánlati kötöttség ideje alatt ajánlatát csak akkor módosíthatja, ha a kiíró a pályázót – határidő kitűzésével – módosításra hívja fel.

2.4. A pályázat visszavonása, kizárás a pályázatból

2.4.1. A kiíró a pályázatot az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. Ezt a döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve zártkörű pályázat esetén erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

2.4.2. A pályázati kiírásban vagy a dokumentációban közölt feltételek nem teljesítése, vagy nem megfelelő teljesítése továbbá az adatszolgáltatási, illetve az ajánlattevőt az eljárási rend alapján terhelő egyéb kötelezettség súlyos megszegése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

Amennyiben a részletes pályázati kiírás hiánypótlásra ad lehetőséget, akkor arra a részletes pályázati kiírásban megjelölt határidőig és formában van lehetőség.

2.4.3. Ha nincs egyetlen pályázó sem, aki a pályázati kiírásban szereplő összes feltételt maradéktalanul teljesítette, akkor a kiíró a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést köthet, ha a pályázat megfelel az ajánlatkérés során megkívánt minimális követelményeknek. Amennyiben nem felel meg a követelményeknek, újabb pályázati kiírás mellett dönthet. Azt, hogy melyik ajánlat a legkedvezőbb, az eset összes körülményeinek alapos mérlegelésével kell eldönteni.

2.4.4. Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig bármikor visszavonhatja vagy módosíthatja az ajánlatát.

2.4.5. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

3. Ajánlatok beérkezése, elbírálása

A pályázati ajánlat

3.1. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát különösen:

a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan, a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről, a megfizetés módjáról.

3.2. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, akkor az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt személy rendelkezésére bocsátotta.

3.3. Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatoknak az elbírálás utáni nyilvánosságra hozatalát is megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, az ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

3.4. Az ajánlatot zártan, lepecsételt borítékban kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott pályázatra utaló jelzést.

A pályázati ajánlatok beérkezése, felbontása, ismertetése

3.5. A pályázatok beérkezése során az átvevő az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

3.6. A pályázatok bontásán a kiíró képviselője az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen.

3.7. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

3.8. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelen levőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét), az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásakor, illetve ismertetésekor jegyzőkönyvet kell felvenni.

3.9. A kiíró képviselője az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet és pályázóktól annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása jobban elvégezhető legyen. A kérdéseket, illetve az azokra az érintett pályázók által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott pénzbeli, értékbeli vállalások, lényeges állítások megváltoztatását, csak az értelmezését szolgálhatja.

A pályázat elbírálása

3.10. A pályázaton benyújtott ajánlatokat a képviselő-testület városfejlesztési feladat- és hatáskörrel rendelkező bizottsága értékeli és a képviselő-testület bírálja el.

3.10.1. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- b) az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtották be;
- c) az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- d) biztosíték adási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- e) amely az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozza meg, vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti;
- f) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben tartozása van, továbbá aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

3.10.2. Érvényes az az ajánlat, amely mindenben megfelel – azaz mind formai, mind pedig tartalmi követelményeit tekintve – a pályázati kiírásban foglaltaknak.

3.10.3. Ha a kiírás másként nem rendelkezik, az ajánlatokat tizenöt napon belül kell elbírálni.

3.11. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő személy nem lehet az ajánlatot benyújtó pályázó:

- a) a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.) meghatározott közeli hozzátartozója,
- b) munkaviszony, vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszony alapján közvetlen felettese, vagy beosztottja,
- c) szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatottja,
- d) ha a pályázó jogi személy, vagy cég annak tulajdonosa, résztulajdonosa, vezető állású alkalmazottja.

A 3.11.1 bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha a pályázat értékelésében és elbírálásában résztvevőtől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése (továbbiakban: elfogultság).

3.11.2. A pályázat értékelésében, elbírálásában résztvevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely, a 3.11. bekezdésben körülírt összeférhetlenségi ok áll fenn.

3.11.3. Összeférhetlenségi ügyben a kiíró dönt.

3.12. A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

3.13. A pályázat elbírálásakor az elbírálásra jogosult köteles dönteni arról, hogy a pályázat eredményes volt-e, vagy nem.

3.14. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- d) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

3.15. Ha az ajánlatok értékelése és elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, az elbíráló az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

3.16. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

3.17. A kiíró a pályázatok bontását követően valamennyi érvényesen ajánlatot tett személyt ajánlataik módosítására hívhatja fel akkor, ha a pályázatok azonos, vagy közel azonos tartalmúak, továbbá akkor, ha ettől kedvezőbb eredmény várható. Az ajánlat módosítást helyben, írásban kell megtenni.

3.18. A kiíró ezt követően dönt az ajánlatok végső sorrendjéről.

3.19. Csak azzal a pályázóval köthető szerződés, aki a pályázat nyertese.

3.20. Az önkormányzati lakás értékesítésére vonatkozóan a felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.

3.20.1. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.

3.20.2. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt értesítéstől számított 30 napon belül megkötöni.

KÉRELEM

A rendező szerv:

Megnevezése:.....

Címe:.....

Adószáma:.....

Számlaszáma:.....

Tel/Fax/E-mail száma:

Ügyintéző:.....

Ügyintéző telefonszáma /e-mail címe:.....

A rendezvény részletes programja:

A rendezvényre meghívottak köre, a résztvevők száma:.....

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények és feltételek:.....

A rendezvény kért helyszíne:.....

A rendezvény időpontja, időtartama:.....

A rendezvény jellege:

A rendezvénnyel kapcsolatos technikai igények:

Külön megállapodás alapján történik (a terembérleti díj nem tartalmazza)

Dátum: Szikszó, 201..... év hó nap

.....
Rendező (szervező) szerv
cégszerű aláírása

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Szikszó Város Önkormányzata (székhely: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.), vagy Szikszói Intézményműködtető Központ és Könyvtár (székhely: 3800 Szikszó, Rákóczi u. 33.) mint bérbeadó — továbbiakban Bérbeadó — , valamint

Cég neve:	
Kapcsolattartó neve, elérhetősége:	
Cég címe (telephely):	
Cég adószáma:	
Számlázási cím:	
Telefon:	
E-mail:	
Web:	
Bérlet időpontja:	
Bérlet jellege, célja:	
Bérelt helyiség(ek):	
Bérlet időtartama:	

— a továbbiakban Bérelő — a mai napon az alábbi feltételekkel.

1. A Bérbeadó a Bérelőnek a fenti időpontban bérbe adja a fent nevezett helyisége(ke)t.
2. A szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérelő bérleti díjat fizet, ami kizárólagosan a terem használati jogát tartalmazza. A szerződő felek megállapodnak, hogy a bérleti díjатаz igénybevétele előtt házipénztárba befizeti.
3. A Bérbeadó vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t kizárólagosan a Bérelő rendelkezésére bocsájtja. A Bérelő vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyisége(ke)t használatba veszi, az(oka)t harmadik félnek nem adja tovább. Amennyiben a Bérelő a teremfoglalást az eseményt megelőző 24 órán belül mondja le, köteles a bérleti díj 50%-át kifizetni. A vis maior esetek mindkét felet mentesítik a fenti kötelezettségeik alól.
4. A Bérelő a termet kizárólagosan a kérelemben feltüntetett rendezvény céljára használhatja.
5. A Bérelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a tevékenységéhez szükséges okiratok és engedélyek (működési engedély, vállalkozási okmányok, személyes okmányok stb.) érvényesek, és mindenben megfelelnek a tevékenységét szabályozó törvények és rendeletek által meghatározott feltételeknek. Továbbá a Bérelő kötelezettséget vállal a tevékenységéhez szükséges anyagi és technikai eszközök önerőből történő biztosítására.
6. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a helyiség(ek)ben a bérlet időtartama alatt az 1999. évi LXXVI. tv. hatálya alá tartozó tevékenységet folytat, bejelentési és szerzői jogdíjfizetési

kötelezettsége áll fenn az Artisjus felé, amelynek eleget tenni a Bérelő kötelessége, elmulasztása esetén a Bérbeadó semmilyen felelősség nem terheli.

7. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyisége(ke)t használatra alkalmas, rendezett, tiszta állapotban bocsátja a Bérelő rendelkezésére.
8. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyisége(ke)t az eredeti, rendezett állapotban adja vissza (kivéve: tisztasági takarítás).
A bérelő a tevékenysége során keletkező hulladék elszállításáról, elhelyezéséről saját költségén köteles gondoskodni.
9. A Bérelő a helyisége(ke)t és az épület általa is használt közös helyiségeit, területeit kizárólag rendeltetésének és a jelen bérleti szerződésnek megfelelően használhatja. Felelős minden olyan kárért, amely a rendellenes vagy a szerződésellenes használat következménye.
A Bérelő közvetlenül köteles a Bérbeadónak az általa vagy vendégei, látogatói által okozott kárt megtéríteni.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasták és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 2 db eredeti példányban készült.

Dátum: Szikszó, 201..... év hó nap

.....
Bérbeadó

.....
Bérelő

**Szikszo Város Önkormányzata Polgármesterétől
3800 Szikszo, Kálvin tér 1.**

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2846-6/2021.

Tárgy: „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszo Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázatban szereplő műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikszo Város Önkormányzata „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszo Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázat keretein belül a Szikszo Déli Iparterület Szikszo, 023/70 és 023/72 hrsz-ú területeken építendő kb. 500 m² alapterületű csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út (kb. 200 m hosszban) a hozzá tartozó közművekkel (gáz, szennyvíz, csapadékvíz elvezetés, közvilágítás) építési kivitelezési munkái kapcsán felmerülő műszaki ellenőri feladatok ellátására pályázatot írt ki.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi szervezetek részére kerültek kiküldésre:

- **CIVIL MENSOR Kft. (3508 Miskolc, Beniczky L. út 22.)**
- **BAU-TÁRS Kft. (3516 Miskolc, Cukrász út 26.)**
- **Konstrukta-MAX Kft. (3526 Miskolc, Szeles út 84.3/2.)**

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2021. október 22. napja 23:59 volt.

A beszerzési eljárásban Három ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, elektronikus úton e-mail formájában, az alábbiak szerint:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. Ajánlattevő neve: | CIVIL MENSOR Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 3508 Miskolc, Beniczky L. út 22. |
| Ajánlati ár: | nettó 2.800.000,- Ft (bruttó 3.556.000,- Ft) |
| 2. Ajánlattevő neve: | BAU-TÁRS Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 3516 Miskolc, Cukrász út 26. |
| Ajánlati ár: | nettó 3.574.000,- Ft (bruttó 4.538.980,- Ft) |
| 3. Ajánlattevő neve: | Konstrukta-MAX Kft. |
| Ajánlattevő székhelye: | 3526 Miskolc, Szeles út 84.3/2. |
| Ajánlati ár: | nettó 3.458.200,- Ft (bruttó 4.391.914,- Ft) |

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Szikszo, 2021. október 25.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázatban szereplő műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott ajánlatok elbírálásáról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást segítő Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú pályázatban szereplő műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatok közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **CIVIL MENSOR Kft-t** (3508 Miskolc, Beniczky L. út 22.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 2.800.000,- Ft (bruttó 3.556.000,- Ft).

Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszo Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszo, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/2866-1/2021

Tárgy: „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszo Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Szikszo Város Önkormányzata az „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszo Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt keretében támogatásban részesült. A beruházáshoz kapcsolódó Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik része szerinti, Uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítója Kiss Brigitta egyéni vállalkozó (3519 Miskolc, Bártfai út 9.). A közbeszerzési eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Kiss Brigitta (lajstromszám: 01237).

A közbeszerzési eljárásban közreműködő bírálóbizottság tagjai:

- jogi szakértelemmel rendelkezik: Battáné dr. Tóth Zita
- közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelemmel rendelkezik: Kisnémet Zoltán
- pénzügyi szakértelemmel rendelkezik: Kriván Ildikó
- közbeszerzési szakismerettel rendelkezik: Kiss Brigitta

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését.

Szikszo, 2021. október 19.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról és az eljárásban közreműködő bírálóbizottságról

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A vállalkozások versenyképességét javító, valamint a foglalkoztatást javító Szikszói Ipari Park kialakítása” című TOP-1.1.1-16-BO1-2017-00010 azonosító számú projekt Csarnoképület, irodahelyiség és szociális helyiségek, valamint feltáró út építése a hozzá tartozó közművekkel építési munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárást indít.

Az eljárás tárgya: Építési beruházások kivitelezése.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával a 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdésének megfelelően megbízza **Kiss Brigitta felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót** (lajstromszám: 01237).

Szikszó Város Önkormányzat polgármestere az alábbi személyi összetételű bírálóbizottságot hagyja jóvá az eljárásban való közreműködésre:

Bírálóbizottsági tag neve	A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (3) bekezdés szerinti szakértelem
Kiss Brigitta	közbeszerzési
Battáné dr. Tóth Zita	jogi
Kisnémet Zoltán	közbeszerzés tárgya szerinti műszaki
Kriván Ildikó	pénzügyi

A bizottsági tagok nyilatkoznak a megbízás elfogadásáról, az összeférhetetlenségi okok fenn nem állásáról, valamint a titoktartási kötelezettségről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér.1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1541- 11/2021

Tárgy: "Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a 47/2021.(III.8.) számú határozatában döntött arról, hogy korszerűsíti Szikszó város közvilágítási rendszerét, és a projekt megvalósításhoz szükséges felelős akkreditált közbeszerzési feladatok ellátására beszerzési eljárást ír ki. Az ajánlatok beérkeztek, az eljárás eredményes volt, azonban a nyertes ajánlattevő céggel a szerződés aláírására nem került sor, a projekt meghiúsult.

Azonban a közvilágítás korszerűsítése továbbra is fontos feladat, ezért egy újabb eljárás keretében „Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv” készítésére ajánlatkérést küldtünk ki.

Az ajánlattételi felhívások az alábbi szervezetek részére kerültek kiküldésre:

- Kontinuum-Vill Kft..1115, Budapest Bartók Béla út 131/B
- SPIE Hungária Kft.1116, Budapest, Mezőkövesd út 5-7.
- MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft.3525 Miskolc, Dózsa György u.13.

A beszerzési eljárásban Három ajánlattevői ajánlat érkezett be határidőre, elektronikus úton e-mail formájában, az alábbiak szerint:

1.Ajánlattevő neve:Kontinuum-Vill Kft.

Székhelye: 1115, Budapest Bartók Béla út 131/B

Ajánlati ár: nettó 2.250.000,- Ft+Áfa

2. Ajánlattevő neve:SPIE Hungária Kft.

Székhelye: 1116, Budapest, Mezőkövesd út 5-7.

Ajánlati ár: nettó 2.430.000,- Ft+Áfa

3. Ajánlattevő neve:MVMÉMÁSZ Hálózati Kft.

Székhelye: 3525 Miskolc, Dózsa György u.13.

Ajánlati ár:nettó 1.900.000,- Ft+Áfa

A bírálóbizottság értékelése alapján a legkedvezőbb ajánlatot az MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft. adta. Az előterjesztés mellékletét képezi a vállalkozási szerződés tervezete.

Amennyiben a T. Képviselő-testület az előterjesztés tartalmával egyetért, kérem, hogy az alábbi határozati javaslat szerint hozza meg döntését és fogadja el a közvilágítás korszerűsítéséről szóló tájékoztatómat, továbbá bízson meg a vállalkozási szerződés aláírásával az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.

Szikszó, 2021. október 20.

Sváb Antal sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: "Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott ajánlatok elbírálása

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv" elkészítésre benyújtott ajánlatok** közül a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **MVMÉMÁSZ Hálózati Kft.-t**(3525 Miskolc, Dózsa György u.13.) bízta meg.

A szervezet által adott ajánlati ár: nettó 1.900.000.- Ft, (bruttó: 2.413.000,- Ft).

Felkéri a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatalt a szerződés előkészítésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a(z)

Szikszó Város Önkormányzata

Székhelye: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Postacím: 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.
Képviseli: Sváb Antal Béla
Adószám: 15725723-2-05

mint **Megrendelő**(a továbbiakban Megrendelő), másrészről a(z)

MVM Émász Áramhálózati Kft

Székhelye: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.
Postacím: 3525 Miskolc, Dózsa György u. 13.
Képviseli: Pitó Ferencz Levente
Adószám: 13804495-2-05
Cégjegyzékszám: 05-09-013453

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó) között, a Megrendelő ajánlatkérésére a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Szikszó Város LED-es közvilágítás korszerűsítés tanulmányterv készítés

2. A TEVÉKENYSÉG MŰSZAKI TARTALMA:

FELADAT LEÍRÁSA:

- Jelenlegi állapot felmérése.
- Utcák világítási kategóriáinak meghatározása.
- Gyalogátkelők, keresztezések (Konfliktus területek) felmérése, méretezése
- A jelenlegi korszerűtlen lámpatestek cseréjére vonatkozó műszaki javaslat. (468 db)
- A jelenleg lámpatestet nem tartalmazó oszlopokra világítótest besűritésre javaslat. (kb 400 db)
- A meglévő LED-es világítótestek áthelyezésének, csoportosításának vizsgálata, javaslat az áthelyezésre. (258 db)
- Szikszó Kálvin téri díszkandeláberek LED-esre történő cseréjének vizsgálata, telemenedzsment rendszerrel történő vezérlés kiépítésének lehetőségei.
- Jellemző útszakaszok fénytechnikai számításának elvégzése.
- Díszvilágítások csökkentett üzemidőben történő üzemeltetésének vizsgálata.
- Megtakarítás számítások elvégzése, költségbecslés elkészítése.
- Világítást akadályozó növényzetek meghatározása.
- Karácsonyi díszvilágítás kialakítása.
- Esetleges hálózat bővítési igények felmérése.

VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

A Megrendelő az elvégzett munkáért az alábbi összeget köteles megfizetni:

1.900.000.-Ft.+ Áfa, azaz egymilliókilencszázezer Forint + Áfa

Vállalkozó köteles a számla mellékleteként a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolást benyújtani.

3. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Fizetés módja: átutalás

Fizetés határideje: a számla kiállítását követően 15, azaz tizenöt naptári nap

Az elszámolás módja: egy összegben, a 4. pontban rögzítettek szerint

Vállalkozó: a benyújtott számlát a Megrendelő nevére és székhelycímére köteles kiállítani

Számlaküldéshez adatok:

Cégnév	Székhely címe	Számlázás posta címe
Szikszó Város Önkormányzata	3800 Szikszó, Kálvin tér 1.	3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

4. TELJESÍTÉS ÜTEMEZÉSE

A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az alábbi ütemezés szerint köteles teljesíteni:

ütem	műszaki tartalom	határidő	teljesítés ellenértéke %	teljesítés ellenértéke nettó Ft
ütemezés hiányában	szerződés 2. pontjának megfelelően	2021.11.15.	100 %	1.900.000.- Ft + Áfa

A fenti ütemek szerinti teljesítéseket a Vállalkozó köteles önállóan átadni, a Megrendelő pedig szerződés szerinti teljesítés esetén átvenni. Megrendelő az átvételkor köteles cégszerűen aláírt teljesítésigazolást kiállítani és Vállalkozó részére átadni. Az átadás-átvételt követően a teljesítés ellenértékét a Vállalkozó jogosult kiszámlázni.

5. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGE:

Vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában rögzített feladatokat szerződés szerűen elvégzi.

A munka elvégzése a Megrendelővel előre egyeztetett időpontban történik.

6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGE:

Megrendelő köteles a munkavégzés helyszínét munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani.

A Vállalkozó teljesítését követően, a teljesítésnek megfelelő díj határidőre történő megfizetése.

7. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen megállapodást a felek határozott időre kötik.

A Szerződés a Megrendelő és a Vállalkozó aláírásával lép hatályba és mindkét Fél általi teljesítést követően szűnik meg.

Szerződés vége: 2021.11.30.

Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155.§-ban meghatározott mérték, továbbá Vállalkozó a 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalányra jogosult.

8. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ:

A jelen szerződésben meghatározott munkálatok elvégzésének határideje: **2021.11.15.**

Vállalkozó a megjelölt határidő előtt is teljesíthet, Megrendelő a határidő előtti teljesítést köteles elfogadni. A szerződő felek teljesítésnek azt a napot fogadják el, amikor a Vállalkozó az 1. pontban rögzített munkálatokat elvégezte.

9. VIS MAIOR

Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő, vagy akadályozó esemény, amelyet a Szerződő felek nem láthattak előre és nem háríthattak el, és amely nem vezethető vissza a Szerződő felek saját gondatlanságára vagy hibájára. Ilyen események lehetnek különösen, de ezekre nem korlátozva, természeti csapás, rendkívüli időjárás, tűzvész, robbanás, árvíz, földrengés, sztrájk, polgári zavargások, forradalom, járvány, hatóság intézkedése, radioaktív vagy vegyi szennyezés. Nem minősül vis maiornak a pénzügyi forráshiány. A Szerződő felek nem tartoznak felelősséggel egymás felé, nem esnek késedelembe, illetve nem követnek el szerződésszegést, amennyiben a kötelezettségek teljesítését ilyen vis maior esemény teszi lehetetlenné vagy akadályozza.

Amennyiben a fél teljesítését akadályozó vagy ellehetetlenítő vis maior esete következik be, akkor az erről tudomást szerző félnek haladéktalanul értesítenie kell a másik felet, és a felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül egymással a Szerződés további teljesítésének alternatíváiról egyeztetni, valamint az egyéb, valamely fél által lényegesnek minősített kérdésekben megállapodni. Amennyiben a vis maior ok miatt az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a vis maior okra hivatkozással bármely fél jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést.

A késedelmes tájékoztatásból eredő kárért a tájékoztatást elmulasztó fél felel.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésének időpontjában a COVID-19 járványra tekintettel Magyarország Kormánya a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel 2020. március 11. napjától veszélyhelyzetet hirdetett ki. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a COVID-19 járványra tekintettel jelen szerződés teljesítésével Szolgáltató késedelembe esik vagy a szerződést csak részben teljesíti vagy nem teljesíti, úgy, az vis maiornak minősül, és a Szolgáltató mentesül a szerződésszegés, az esetleges kötbér fizetés, késedelem jogkövetkezményei alól, a Szolgáltatót a vis maiorra tekintettel felelősség nem terheli.

10. A TELJESÍTÉS HELYE:

Megrendelő kivitelezési helyének címe: Szikszó Város



11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA

A jelen megállapodásban szabályozott kérdéseket csak írásban, a szerződő felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Nem minősül szerződésmódosításnak, ha az árak változása az árakban foglalt, és törvényben meghatározott mértékű illeték, vám, adó illetve termékdíj mértékének változásából adódik.

Felek jogosultak a szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben a másik Fél a szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti.

12. FELEK KÉPVISELŐI

A Megrendelő képviselőjére jogosult a szerződés tartalmát érintő kérdésekben:

név,beosztás: Sváb Antal Béla cím : 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

tel/fax: +36-46-596-450 e-mail: titkar@mvmemszikszo.hu

A Megrendelő képviselőjére jogosult a szerződés műszaki tartalmát érintő kérdésekben:

név,beosztás: Juhász Gergely cím : 3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

tel/fax: +36-46-596-451 e-mail: juhasz.gergely@szikszo.hu

A Vállalkozó képviselőjére jogosult a szerződés tartalmát érintő kérdésekben:

név,beosztás: Pító Ferencz Levente cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

tel/fax: +36-20-264-0914 e-mail: ferencz.pito@mvmemasz.hu

A Vállalkozó képviselőjére jogosult a szerződés műszaki tartalmát érintő kérdésekben:

név,beosztás: Kovács Csaba cím: 3525 Miskolc, Dózsa György út 13.

tel/fax: +36-20-940-3551 e-mail: csaba.kovacs@mvmemasz.hu

13. EGYÉB KIKÖTÉSEK

Felek a jelen Szerződés teljesítése során, a szerződésszerű teljesítés érdekében kötelesek egymással együttműködni.

A szerződés keretében átadott valamennyi bizonylatot, leírást, dokumentációt és információt mindkét szerződő fél a másik fél üzleti titkának tekinti, és harmadik személyekkel csak a szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben, a teljesítéshez szükséges mértékben, illetőleg hatósági, bírósági eljárásokban közli. Nyilvánosságra hozataluk csak a másik szerződő partner előzetes írásbeli beleegyezésével lehetséges.

A teljesítés során a Felek a tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként megőrzik, azokat harmadik személynek nem adják tovább. Titoktartási kötelezettség a teljesítést követő további 5 évig fennáll.

Vállalkozó a szerződés keretein belül szükség szerint felmerülő pótmunkát Megrendelő illetékes képviselőjének írásban történő megrendelésére végez. A megrendelt pótmunka ellenértéke a vállalási ár kalkulációjának alapját képező egységárak figyelembevételével kerül megállapításra. A megrendelt pótmunkák ellenértékét Vállalkozó az egyes teljesítéseket követően jogosult számlázni.

A Vállalkozó jogosult a munka elvégzéséhez alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó tevékenységért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó jogosult közvetített szolgáltatást igénybe venni, közvetített szolgáltatást nyújtani. A Vállalkozó számlájában a közvetített szolgáltatás tényét köteles feltüntetni.

A Szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek egymás rendelkezésére bocsátják a másik Fél kapcsolattartóinak Szerződésben vagy a Szerződés teljesítése során megadott személyes

adatai kezelésére vonatkozó tájékoztatóikat, továbbá kötelezettséget (felelősséget) vállalnak arra, hogy saját érintett munkavállalóikkal (képviselő, kapcsolattartó) megismertetik a másik fél ezen adatkezelési tájékoztatóját.

A Felek egymás kapcsolattartóinak személyes adatkezelése tekintetében önálló adatkezelők.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból fakadó mindennemű vitás kérdésüket – elsősorban - tárgyalások útján rendezik.

Jogvita esetére a felek - a per tárgyától és a pertárgy értékétől függően - kikötik a Szikszói Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Alulírott szerződő felek kijelentik, hogy ezen – 5 oldalból álló - okiratot elolvasták, azt közösen értelmezték, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – 5 egymással mindenben szó szerint megegyező példányban - jóváhagyólag aláírták.

Szikszó, 2021..

Szikszó Város Önkormányzata
Megrendelő

MVM Émász Áramhálózati Kft.
Vállalkozó

Sváb Antal Béla
Polgármester

Pitó Ferencz Levente
Hálózati osztályvezető

Huba Zsolt
Pénzügyi osztályvezető

Szikszó Város Önkormányzatának Polgármestere
3800 Szikszó, Kálvin tér 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szám: SZ/1295-4/2021.

Tárgy: Szikszó város Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, új Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése – előzetes adatkérési és tájékoztatási eljárás, környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménykérés, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület

Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2021. (I.19.) sz. határozata alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KR.) eljárási szabályai szerint megindította az új Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia készítését, továbbá Településszerkezeti Terv, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat (együttesen Településrendezési Eszközök) korszerűségi felülvizsgálatát.

A koncepcióval és a településrendezési eszközökkel kapcsolatos tervezési feladatokkal a VÁTI Városépítészeti Kft-t, az Integrált Településfejlesztési stratégia készítésével az EX-ACT Project Tanácsadó Iroda Kft-t, a főépítési feladatok ellátásával pedig Hojduk Péter települési főépítést bízta meg önkormányzatunk.

A KR.) 28. § (5) bekezdés alapján a **koncepció és a stratégia készítése egyszerre történik**, ezért az egyeztetési eljárásuk párhuzamosan kerül lefolytatásra. A KR. 32. § (3) bekezdés alapján a **településrendezési eszközök módosítására teljes eljárásban kerül lefolytatásra**.

A Kr. 3/A. §. (4) bekezdés alapján **közös megalapozó vizsgálat készíthető**, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

A KR. 37. §. (2) alapján **előzetes tájékoztatási és adatkérési eljárást folytatott le**, a 9. sz. mellékletben meghatározott államigazgatási szervek releváns adatainak és ágazati elképzeléseinek megismerése érdekében, amelyek az előző bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat elkészítéséhez szükségesek. A beérkezett adatokról, véleményekről **a Képviselő-testület tájékoztatása indokolt**.

A beérkezett adatszolgáltatások összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Szikszó Város Önkormányzata az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (A továbbiakban Korm. rend.) előírása alapján **kikérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét** a környezeti értékelés tervezett tematikájáról.

Az érintett államigazgatási szervek többségének véleménye szerint a megküldött, jogszabályban rögzített tematika alkalmazása elfogadható. A rendelet 7.§. (4) alapján az Önkormányzat, mint kidolgozó, a fentiek alapján **döntést köteles hozni az alkalmazott tematikáról**. A környezeti értékelést a Településrendezési Eszközök véleményezési eljárásával párhuzamosan, de önálló eljárás keretében kell lefolytatni.

A beérkezett vélemények összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

A KR. 28. §. (1) értelmében a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester egyeztetni a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a KR. 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel, továbbá az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A KR. 37. § (2) bekezdés értelmében a teljes eljárás esetén az előzetes tájékoztatási és adatkérési szakaszt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni. Szikszó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 26/2017(IX.22.) Önk. rendelet alapján **a partnerségi egyeztetés**

- **Elektronikus formában és a helyi sajtóban 2021. szeptemberben lefolytatásra került.** A hirdetmény kérdőív formájában jelent meg, azonban lehetőséget nyilvánított egyéb észrevételek megfogalmazására is. A kérdőív az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.
- **Lakossági fórum megtartására** június hónap óta több alkalommal, tematikus bontásban került sor. A fórum eseményeiről önálló jegyzőkönyvek készültek.

A hirdetmény és a kérdőív az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

A partnerségi egyeztetés ellenérdekű vélemény, észrevétel nem érkezett. **Az eljárás lezárásához határozathozatala szükséges.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előzetes tájékoztatási és adatkérési eljárás és a partnerségi egyeztetés, továbbá a környezeti értékelés tematikájáról szóló előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Szikszó, 2021.október 19.

Sváb Antal sk.
polgármester

1. sz. melléklet

Ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő meghívottak, államigazgatási szervek	Egyeztetési szakterület	véleménye
1. 2.b.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda BO/17/00165-3/2021. együttes nyilatkozatot adott	településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép védelem	Jogszályon alapuló részletes tartalmi és eljárási követelményeket ismertet. <i>Az eljárásban részt kíván venni. A dokumentációt papír alapon és elektronikusan kéri megküldeni.</i>
		környezeti értékelés	Az általános jogszabályi szempontok alkalmazásával egyetért
2. 1.a.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BO/32/05493-2/2021. BO/32/05492-2/2021.	környezetvédelem, természet- és tájvédelem	Megadja a község területén található természetvédelmi területek listáját, illetve általános jogszabályi tájékoztatást ad. A levegőtisztaság –és zajvédelemmel, hulladékgazdálkodással és a földtani közeg védelmével kapcsolatban általános jogszabályi tájékoztatást ad. <i>Az eljárásban részt kíván venni, a dokumentációt elektronikusan kéri.</i>
		környezeti értékelés	Az általános jogszabályi szempontok alkalmazásával egyetért
3. 1.b.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság ANPI/861-2/2021. ANPI/861-3/2021	természet- és tájvédelem	Digitális térképi adatszolgáltatást nyújt a község területén található természetvédelmi területekről, továbbá a Nemzeti Ökológia Hálózatról Általános jogszabályi tájékoztatást ad. <i>Az eljárásban részt kíván venni, a dokumentációt elektronikusan kéri.</i>
		környezeti értékelés	A benyújtott tematikát megfelelőnek találja
4.-5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/3912/2021. ált. (1432/2021.)	vízvédelem vízgazdálkodás	Általános követelményrendszereket ismertet, jogszabályi tájékoztatást ad. Szikszó és térsége ivóvízellátását szolgáló mélyfúrású víztermelő kutak védőterület rendszere korábban kijelölésre került, az uszoda hévízkútjáról és a palackozó üzem védelmére még nem készült terv A település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából

			részbenérzékeny, részben fokozottan érzékeny területnek minősül. <i>Az eljárásban nem kíván részt venni, a jóváhagyott dokumentációt elektronikusan kéri.</i>
1.d.	együttes nyilatkozatot adott	környezeti értékelés	Nem tartja indokoltnak. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel - országos vízminőség-védelmi terület	Nem nyilatkozott.
7.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2021-1371-007/2021.	a vizek védelmével, illetve kártételeinek elhárításával összefüggő alapvető szempontok teljesülése, a környezet- és természetvédelmi követelményekre figyelemmel - nagyvízi meder, rendszeresen belvízjárta terület, közcélú vízellátási rendszer, mértékadó árvízszint, vízgyűjtő-gazdálkodási terület	A város területét a vízminőségvédelmi terület alábbi övezetei érintik: - kiemelten érzékeny felszín alatt vízminőség védelmi terület - felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területe Szikló Város és térsége ivóvízellátását biztosító víztermelő kutak belső védőterületének és védőidom rendszerének kijelölése megtörtént. A módosítás területén 34 db. felszín alatti és 8. db. felszíni vízhasználatot tart nyilván. Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból a 2-7Hernád, Takta tervezési alegységen belül helyezkedik el. A Hernád folyó nagyvízi medrével érintett. A Vadász Patak és a Bársonyos-öntöző főcsatorna az ÉMVIZIG kezelésében van, részletes vízrajzi és vízépítési adatokat közöl. 5 db. vízrajzi létesítményt üzemeltet. A víziközműveket az ÉRV Zrt. üzemelteti. Kezelői jellegű általános előírásokat tesz. <i>Az eljárásban részt kíván venni, a dokumentációt elektronikusan kéri.</i>
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	polgári védelem, iparbiztonság	
2.j.	együttes nyilatkozatot adott	környezeti értékelés	

9.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BO/NEF/1487-3/2021.	közegészségügy	Ismerteti az általános népegészségügyi szempontokat: sport- és szabadidős tevékenységek, zöldfelületek megújítása, környezettudatosság ösztönzése, kommunális infrastruktúrák fejlesztése, degradálódott területek felszámolása, egészségügyi és szociális intézményrendszer fejlesztése, kritikus légszennyező anyagok csökkentése, illegális hulladéklerakók felszámolása, talaj és a vizek védelme, környezetállapot minőségének a fejlesztése. Fentiekén túl általános jogszabályi tájékoztatást ad. <i>Az eljárásban részt kíván venni.</i>
1.c.	együttes nyilatkozatot adott	környezeti értékelés	Az általános jogszabályi szempontok alkalmazásával egyetért
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály. BP/0801/00482-2/2021. BP/0801/00482-6/2021. (kiegészítés)	közlekedés: gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében	Részletes jogszabályi és ágazati szabványokon alapuló előírásokat ismertet. A NIF Zrt. és a Magyar Közút NZrt. a hatóság megkeresésére adott véleményét csatolja..
11.a.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hatósági Főosztály	közlekedés: vasúti pályahálózatot érintő település esetében	Nem nyilatkozott.
11.b.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály	közlekedés: víziutat érintő település esetében	Nem nyilatkozott.
12.a.	<u>légi közlekedési hatóság:</u> Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály LRHF/57972-1/2021-ITM	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: a) polgári célú légi közlekedés tekintetében	Észrevételt nem tesz. <i>Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</i> Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
12.b.	<u>katonai légügyi hatóság:</u> Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Légialkalmassági és Légiforgalmi Felügyeleti Osztály	közlekedés: légi közlekedéssel érintett település esetében: b) állami célú légi közlekedés tekintetében	Nem nyilatkozott.
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Utügyi Osztály BO/30/443-2/2021.	közlekedés: a 12. pont kivételével minden közúti közlekedési ügyben	Általános követelményrendszereket ismertet, jogszabályi tájékoztatást ad. Egyeztetési kötelezettséget ír elő a Magyar Közút Zrt.-vel. <i>Az eljárásban részt kíván venni, a dokumentációt elektronikusan kéri.</i>
14.	-	-	-

15.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály BO/25/1157-2/2021	régészeti örökség és műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos terület védelme	Megadja az általa ismert. örökségvédelemmel érintett ingatlanok áttekintő térképét, továbbá a nyilvántartásba vétel alatt álló leelőhelyeket. A 2011 évben készült örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása szükséges. <i>Az eljárásban részt kíván venni.</i>
16.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 19074/2021	földvédelem	Általános jogszabályi tájékoztatást ad és ágazati szempontokat ismertet. Művelési áganként tájékoztat az átlagosnál jobb minőségű termőföldek besorolásáról <i>Az eljárásban részt kíván venni.</i>
2.e.	együttes nyilatkozatot adott	környezeti értékelés	A megküldött tematikával kapcsolatban kifogást nem emel
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BO/34/2354-2/2021.	erdőrendezés, erdővédelem	Térképi adatszolgáltatást nyújt a nyilvántartott erdőterületekről. Általános jogszabályi tájékoztatást ad. <i>Az eljárásban csak az illetékességi körébe tartozó esetben kíván részt venni.</i>
2.c.		környezeti értékelés	Nem nyilatkozott
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	honvédelem	Nm nyilatkozott
19.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr- főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály (megkeresett véleményező) Encsi Rendőrkapitányság ikt. sz. nélkül	határrendészet	Észrevételt nem tesz. <i>Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</i> Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály BO/15/00915-2/2021. BO/15/00915-2/2021. (?)	bányászat, geológia, morfológia, csúszásveszély	A város közigazgatási területén szilárdásvány-kutatást, ásványi nyersanyaglelőhelyet, földtani értéket, felszínmozgást nem tart nyilván.
2.f.	együttes nyilatkozatot adott	környezeti értékelés	Nem tartja indokoltnak. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
21.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala CM/12028-2/2021.	hírközlés	Általános jogszabályi és tartalmi tájékoztatást ad. Megadja a város területén működő szolgáltatók elérhetőségét.
22.	Országos Atomenergia Hivatal	nukleáris biztonság és balesetelhárítás az Országos Atomenergia Hivatal hivatalos honlapján közvetett települések elhelyezkedése szerinti területek esetében	Nem nyilatkozott. A település a hivatal honlapján nem szerepel.

23.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1 BP/FNEF-TKI/3237-2/2021.	természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme	Megadja a nyilvántartott természetes gyógytényezők (kutak) listáját.
2.g.		környezeti értékelés	Nem nyilatkozott

Ssz.	Kizárólag a környezeti értékelésben érintett államigazgatási szervek	Egyeztetési szakterület	véleménye
2.d.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály BO/35/01478-2/2021.	környezeti értékelés	Nem tartja indokoltnak. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
2.h.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	környezeti értékelés	Nem nyilatkozott
2.i.	Nemzeti Népegészségügyi Központ 25528-2/2021/KBKHF	környezeti értékelés	Az általános jogszabályi szempontok alkalmazásával egyetért

Ssz.	Érintett önkormányzatok	Egyeztetési szakterület	véleménye
24.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat VI-5097-2/2021.	településszerkezeti terv	Tájékoztatást ad a figyelembe veendő országos és megyei tervdokumentációkról. Tájékoztat Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Tervének elérhetőségéről és az érintett övezetekről. Felhívja a figyelmet az igazoló munkarész elkészítésének szükségességére. <i>Az eljárásban részt kíván venni, a dokumentációt elektronikusan kéri.</i>
25.	Alsóvadász község Önkormányzata Als/304-2/2021.	szomszédos önkormányzat	Megküldte a hatályos Településrendezési Eszközait. <i>Az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.</i>
26.	Aszaló Község Önkormányzata Asz/584-2/2021.	szomszédos önkormányzat	Megküldte a hatályos Településrendezési Eszközait. <i>Az eljárás további szakaszában nem kíván résztvenni.</i>
27.	Alsódobsza Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
28.	Sóstófalva Község Önkormányzata	szomszédos önkormányzat	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

29.	Onga Város Önkormányzata 2029-2/2021.	szomszédos önkormányzat	Megküldte a hatályos Településrendezési Eszközeit. <i>Az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</i>
30.	Arnót Község Önkormányzata APH/1761-2/2021	szomszédos önkormányzat	Megadta a hatályos Településrendezési Eszközeinek digitális elérhetőségét Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

Közművek, üzemeltetők, kezelők

Ssz.	Közművek, üzemeltetők, kezelők	
31.	MAVIR Zrt BEKOK-774-2/2021/MAVIR	Nem érintett Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
32.	ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Kft.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
33.	Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
34.	TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
35.	FGSZ Földgázszállító Zrt. 00342/041/FGSZ/2020	Nem érintett Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
36.	MOL Nyrt. DSCSOV/3-159/2021	Nem érintett Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
37.	Dual-Plus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük..
38.	LRT-KTV Távközlési Szolgáltató Kft..	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
39.	Antenna Hungária Zrt.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
40.	PARISAT Távközlési és Szolgáltató Kft.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
41.	Telenor Magyarország Zrt.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
42.	Magyar TELEKOM Távközlési NyRt	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
43.	DIGI Távközlési és Szolgáltató Kft.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
44.	Magyar Közút Nzrt. BAZ-1824/2/2021	Megadja az általa kezelt közutak listáját. Fejlesztést, kapacitásbővítést nem terveznek. Az M30 autópályához szükséges módosítások korábban megtörténtek. <i>Az eljárásban részt kíván venni.</i>

Az előzetes tájékoztatási eljárás során nem merült fel olyan körülmény, ami a településrendezési terv felülvizsgálatát érdemben befolyásolná, így annak szakmai akadálya nincs.

1.	Nem nyilatkozott. Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük
----	--

A beérkezett dokumentumok az eljárás iratanyagában megtekinthetők

Kérdőív Szikszó fejlesztéséről

Milyen legyen a városunk a jövőben?

Tisztelt Szikszóiak! Kedves Várostársaink! Az elmúlt hónapokban elkezdődött városunk további fejlesztésének, ismertebbé tételének, jövőjének tervezése, annak érdekében, hogy még jobb legyen itt élni, elégedettebbek lehessünk lakóhelyünkkel, legyünk vonzóak mások számára is, tovább javuljanak a vállalkozási, gazdasági lehetőségek is. Készül az új városfejlesztési koncepció és a 2021–2027-ig terjedő időszak stratégiája, konkrét fejlesztési programjai.

Kérjük, hogy kérdőívünk kitöltésével véleményezze elképzeléseinket, ossza meg véleményét, javaslatait velünk, segítse ezt a közös

munkát! Természetesen a válasza, véleménye anonim marad, a kérdőív nem tudja rögzíteni számítógépes elérhetőségét, személyét! Az újságból kiemelve – a kitöltött kérdőívet dobják be a Városháza kapuján levő ládába, vagy a titkárságon adják le.

Akinek van lehetősége, kérjük online formában töltsse ki a kérdőívet itt: <https://www.surveyo.com/survey/d/szikszo-strategia>
Segítségüket köszönjük!

Sváb Antal, polgármester
Dr. Piskóti István, alpolgármester

1. Össességében mennyire elégedett Szikszóval, mint a lakóhelyével? <i>Kérjük, válaszáat egy 5-fokú skála segítségével adja meg, ahol az 1-es „egyáltalán nem vagyok elégedett”, az 5-ös pedig „kifejezetten elégedett vagyok” értelemben szerepel!</i>	
2. Fejezze be a mondatot! Azért szeretem/vagyok büszke Szikszóra, mert...	
3. Fejezze be a mondatot! Azért nem szeretem, azokat hiányolom, azért vagyok időnként bosszús Szikszó kapcsán, mert...	
4. Ha Szikszó, nem város, hanem ember lenne, miként jellemezné a személyiségét, „emberi” tulajdonságait? <i>Több, igaznak vélt jellemzőt is megjelölhet egy x-szel a melléte lévő mezőben.</i>	
Vonzó, ápolott, jól öltözött, szép	Természetkedvelő, környezettudatos magatartású
Büszke, önértékes, lokalpatrióta	Egészséges, sportos, edzett
Fiatalos, kezdeményező, megújuló	Kulturált, kreatív, alkotó
Csendes, visszafogott, unalmas	Felkészült, okos, modern, innovatív
Gondoskodó, nagylelkű, segítőkész	Különc, furcsa,
Kedves, barátságos, vendégszerető	Józan, reális, gondolkodó
Más...	
5. Hogyan értékeli Szikszót, a város „teljesítményét”, mennyire elégedett vele a következő területeken? <i>Kérjük, válaszáat egy 5-fokú skála segítségével adja meg, ahol az 1 „elégtelen”, 2 „elégséges”, 3 „közepes”, 4 „jó”, az 5-ös pedig „kiváló, jeles” értelemben szerepel!</i>	
Gazdasági erő, növekedés	A város hangulata, belvárosi élénksége
Lakásállomány, lakókörnyezeti feltételek	Közlekedési, parkolási feltételek, kerékpárutak
Utak, járdák, csapadékvíz-elvezetés állapota	Sportolási lehetőségek
Vállalkozások száma, vállalkozási, befektetési lehetőségek	Lakosság nyitottsága, hangulata, vendégszeretete
Városi, közösségi összetartás, lokalpatriotizmus	Városkép, rendezettség, tisztaság

Köznevelés helyzete (bölcsőde, óvoda, általános és középiskola)	Közvilágítás
Közbiztonság, bűnözési helyzet	Árszínvonal, ingatlanárak, ár-érték arányok
Foglalkoztatottság helyzete, jó álláslehetőségek	A város országos ismertsége, szerepe
Egészségügyi ellátás	Vásárlási lehetőségek
Művészeti, kulturális élet, koncertek, rendezvények stb. kínálata	Önkormányzati testület, városvezetés munkája
Egyedi szórakozási lehetőségek, esti, hétfégi kinalat	Polgármesteri hivatal munkája
Vendéglátás, éttermek, kávéházak, kocsmák stb.	Civil szféra, közösségek, egyesületek működése
Természeti környezet, zöld területek	Helyi tájékoztatás korrektsége, aktivitása
6. Milyen irányba fejlesztené a várost, mely területre helyezné a súlypontot, hogyan pozicionálná Szikszót? Milyen városnak tudná elképzelni a jövőben? <i>Határozza meg a fontossági sorrendet 1-7-ig! Írjon 1-est azon lehetőséggel mellé, amit a leginkább kívánatosnak tart, és 7-est, amit legkevésbé tart reálisnak, fontosnak!</i>	
A tudás, az oktatás városa	
A kultúra, helyi értékek, hagyományok, rendezvények városa	
Gyárak, üzemek, új ipari fejlesztések városa	
Szolgáltatási, kereskedelmi, vendéglátás-fejlesztések városa	
A sport, az egészségtudatos fejlesztések városa	
Kreatív, digitális „okos” városfejlesztések	
Környezettudatos zöld, tiszta városfejlesztések	
7. Az alábbi fejlesztési irány, konkrét program, projekt tervezését, megvalósítását mennyire tartja fontosnak a következő hétéves időszakban? <i>Kérjük, hogy 1-5 pont között értékelje őket egyesével, ahol 1 „egyáltalán nem fontos”, 2 „kevésbé fontos”, 3 „közepesen fontos”, 4 „fontos”, 5 „kiemelten fontos”!</i>	
Sportolási lehetőségek, új speciális, szabadidő-pályák építése	Bölcsőde, óvoda bővítése, fejlesztése
Helyi értékek, civil közösségek, egyesületek fejlődése, támogatása	Egészségügyi alapellátás fejlesztése
Szociális ellátás, támogatás, Szikszó Jegy bővítése	Helyi utak, járdák, vízvezetés építése, karbantartása
Uszoda mellett fürdőfejlesztés, szabadidő medencék létesítése	Letelepedés érdekében tölkök, lakópark kialakítása
Új városi pihenő-, rekreációs park, több zöldterület-fejlesztés	Rendezvény-aréna, nagy kulturális, (e)sportversenyek stb. számára
Városi napelmezes erdőmű, energaközösség az olcsóbb díjakért	Belvárosi turisztikai vonzerő, kapcsolódó terek, parkolás fejlesztése
Egyedi fesztivál(ok), rendszeres rendezvények, vásárok szervezése	Digitális, smart (okos) fejlesztés (vidámpark, zebra, média, ügyintézés stb.)
Közvilágítás korszerűsítése, fejlesztése	Közbiztonság, kamerarendszer fejlesztése

Szakképzés, szakmai, technikai, felnőttképzés kialakítása, fejlesztése	Művészeti képzés újraindítása
Kerekparutak kialakítása a városon belül is	Iparterületek további fejlesztése, bővítése
Városmarketing, média, tv, applikációk stb. fejlesztése	Szabadtéri színpad és új piacter kialakítása
Borturisztikai fejlesztések a pincetalu program mentén	Rakacai-tó menti „Karola” pihenő és rendezvényhelyszín, „tábor” fejlesztés
Hernád-parti vízi és kerékpáros sport bázis, pihenőpark fejlesztés	Városrehabilitáció, leromlott épületek, városkép fejlesztése

8. Mennyire tartja fontosnak, követendőnek az alábbiakban felsoroltakat a saját és a város életminősége szempontjából?
Kérjük, hogy 1-5 pont között értékelje őket egyesével, ahol 1 „egyáltalán nem fontos”, 2 „kevésbé fontos”, 3 „közepesen fontos”, 4 „fontos”, 5 „kiemelten fontos”!

Környezettudatos életvitel (takarékoság az erőforrások igénybevételében: víz, áram stb.)	Szelektív hulladékgyűjtés
Hulladék hasznosítása megoldások a háztartásban otthon és a városban	A városban, a térségben megtermelt, egészséges élelmiszerek fogyasztása
Megújuló energiaforrások használata a háztartásban	Megújuló energiaforrások használata a városi intézményeknél, cégekben
Kevesebb, főlős termékek vásárlása	Helyi termékek, szolgáltatások igénybevétel a szállítások csökkentése
Felhasználás, tiltakozás a környezetszennyezés ellen	Karitatív tevékenység, elesettek, szegények támogatása
Közösségben aktív részvétel a helyi közös célokat való tevékenykedés	Egészséges életmód tudás és szolgáltatások, fejlesztése, igénybevétele

9. Kérjük ide írja további javaslatát, észrevételeit, kéréseit a városvezetés kapcsán, mindazt a kérdést, ami esetleg kimaradt a kérdőívből!

10. Milyen elektronikus eszközöket használ a hétköznapokban?
Jelölje x-szel, több válasz is lehetséges!

Személyi számítógép (asztali számítógép)	
Notebook / laptop	
Táblagép (tablet)	
Okos (smart) televízió	
Okos telefon	
Okosóra	
Digitális játék (e-game, x-boks, e-sport stb.)	
Más...	

11. Milyen területeken, milyen aktívan használja a digitális eszközöket, internetet?
Értékelje az intenzitást 1-5-ig, ahol 1 „egyáltalán nem használom erre”, 2 „ritkán”, 3 „időnként”, 4 „rendszeresen”, 5 „nagyon intenzíven, legálább naponta használom”!

Munkavégzés részeként	
Ügyintézés céljából pl. nyomtatványok letöltése és benyújtása	
Rendelkezik ügyfélkapuval és rendszeresen használja	
Szolgáltatásokat vesz igénybe pl. elektronikus vásárlás, foglalások intezése (szállás, repülőjegy stb.)	
Kommunikációs, kapcsolattartási céllal (telefon, levelezés, Skype stb.)	
Tanulási céllal – oktatási anyagok letöltése, e oktatás igénybevétele	
Közösségi oldalak (Facebook, Instagram, Tik-Tok stb.) látogatása, használata	
Szorakozás – video, film, zene letöltéshez	
Játékok	
Más...	

12. Ha tehetné elköltözne-e Szikszóra?
Jelölje x-szel!

Nem	
Igen, más településre a megyében	
Igen, más megyébe	
Igen, a fővárosba	
Igen, külföldre	

13. Ajánlaná, javasolná-e barátainak, ismerőseinek, hogy költözzenek Szikszóra?
Jelölje x-szel!

Egyáltalán nem ajánlanám	
Inkább nem ajánlanám	
Nem tudom	
Inkább ajánlanám	
Kifejezetten, nagyon ajánlanám	

14. Mi jelenti az Ön helyi kötődésének alapját?
Jelölje x-szel, több válasz is lehetséges!

Irt születtem	
Irt alapítottam családot és otthont	
Ismerem és gyakorlom a helyi szokásokat	
A nyugodt kisvárosi lét	
A helyi identitásúak, közösségek összetartása	
Rokonok, barátok, akikkel szívesen töltöm szabadidőmet	
A tal és a természeti adottságok szeretete	
Irt találtam biztos egzisztenciára (munka, karrier)	
Egyéb...	

15. A válaszadó neme

nő		férfi	
----	--	-------	--

16. A válaszadó életkora

16-30 év	31-49 év	50-65 év	65 felett
----------	----------	----------	-----------

17. Legmagasabb iskolai végzettsége

Általános iskola, 8 osztálynál kevesebb	Általános iskola, 8 osztály
Szakköznevelő, szakiskola	Erettségi
Felsőfokú szakképzés (FOSZK, OKJ)	
Alapképzés (BA/BSc., főiskolai diploma)	Egyetemi (MA, MSc.) diploma
Doktori Ph.D. / DLA fokozat, diploma	

18. Válaszó jelenlegi státusza

Tanuló	Alkalmazott
Alkalmazott (középfővezető)	Alkalmazott (felsővezető)
Vállalkozó (egyéni vagy cégvezető)	Nyugdíjas
GYES-, GYED stb.	Háztartásbeli
	Inaktív, egyéb

19. Amennyiben aktív, hol dolgozik jelenleg?

Szikszón	Szikszó környéki településen
Miskolcon	Szikszótól 50 km-nél messzebb
Budapesten, a fővárosban	Külföldön

20. Családi állapota

Szülővel él	Önálló háztartás egyedül
Egyedül él, gyerekekkel	Házast, párkapcsolat gyerekek nélkül
Házast, párkapcsolat gyerekekkel együtt élünk	Házast, párkapcsolat felbontott, különülő gyerekek

21. Hányan személy él együtt Önnel a háztartásában?

22. Mennyi az Ön háztartásában élők egy főre eső havi nettó jövedelme?

Az országos átlagnál jelentősen kevesebb	Az országos átlag alatti
Az országos átlag körüli	Az országos átlagnál jobb
Az országos átlagnál jelentősen jobb	

A kiértékelés az eljárás iratanyagában megtekinthető

HATÁROZATI JAVASLAT

Szám:

Tárgy: Szikszó város Településfejlesztési Koncepciójának és Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata, új Integrált Településfejlesztési Stratégia készítése – előzetes adatkérési és tájékoztatási eljárás, környezeti értékeléssel kapcsolatos véleménykérés, illetve a partnerségi egyeztetés lezárásáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 9. sz. mellékletében felsorolt szervek részéről beérkezett **előzetes adatszolgáltatásokat a Képviselő-testület megismerte.**

A beérkezett adatszolgáltatások összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

- 2) „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005.(I.11) Kormányrendelet értelmében illetékes államigazgatási szervek véleménye alapján a Képviselő-testület **környezeti vizsgálat javasolt tematikájával egyetért.**

A beérkezett vélemények összefoglalása az előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

- 3) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 29.§. alapján lefolytatott partnerségi eljárás során ellenvélemény nem érkezett. **A Képviselő-testület a partnerségi eljárást jelen határozatával lezárja.**

A kérdőív az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

- 4) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy VÁTI Városépítészeti Kft. elkészítse és szerződés szerinti példányszámban dokumentálja a Településfejlesztési Koncepció és a Településrendezési Eszközök felülvizsgálatának véleményezési dokumentációját, az EX-ACT Project Tanácsadó Iroda Kft. elkészítse az új Integrált Településfejlesztési Stratégia véleményezési dokumentációját, továbbá felkéri Hojdák Péter mb. főépítészt a véleményezési szakasz lefolytatásához szükséges dokumentáció összeállítására és előkészítésére, továbbá felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős személy: polgármester, alpolgármester, főépítész

Törvényességi szempontból látta: jegyző

